

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

RADA PRAWNY

UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 17/77, położonej w obrębie Smoleń, gm. Choszczno, stanowiącej własność Gminy Choszczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) w związku z §1 ust. 1 Uchwały Nr 32/V/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 września 2024 r. poz. 4302 ze zm.), Rada Miejska w Choszcznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Choszczno, położonej w obr. Smoleń, gm. Choszczno, oznaczonej nr działki 17/77 o pow. 0,2871 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr SZ1C/00013313/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
 mgr Artur Raczyński

UZASADNIENIE

Wobec przedmiotowej nieruchomości wystąpiono z wnioskiem o nabycie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osada rekreacyjno-turystyczna Raduń w gminie Choszczno, znajduje się zapis MN14 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z §1 ust. 1 Uchwały Nr 32/V/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Wobec powyższego proponuję się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu gminy. Burmistrz Choszczna, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ugn)

Zgodnie z Uchwałą Nr 32/V/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, Burmistrz Choszczna zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Radzie Miejskiej w Choszcznie uchwałę dot. wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości której ustalona wartość przekracza 250 tys. zł.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 268.300,00 zł netto, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

