

5. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja sformułowana dla gminy Choszczno stanowi opis - rozwinięcie celu głównego Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040, który określa się następująco:

Przezwyciężanie zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz z zapewnieniem wysokiej jakości życia.

Nawiązuje w ten sposób do celu głównego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023, który brzmiał: Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym na obszarze rewitalizacji wraz z zapewnieniem mieszkańcom wysokiej jakości życia, wprowadzając jednocześnie pewne zmiany:

- Zastąpienie słowa „przeciwdziałanie” słowem „przezwyciężanie”, mającym charakter bardziej ofensywny, konstruktywny, co nawiązuje do przyjętego w 2020 r. hasła identyfikującego miasto „Choszczno – Bohater Regionu”;
- Nieograniczanie oddziaływania celów rewitalizacji tylko do mieszkańców obszaru z uwagi na otwarcie także na codziennych użytkowników miasta (Choszczno jest ośrodkiem powiatu, miejscem nauki dużych grup młodzieży) czy turystów.

Mieszkańcy tworzący lokalną społeczność pozostają jednak głównym podmiotem procesu rewitalizacji, podobnie jak utrzymany zostaje akcent położony na jakość życia jako kluczowy element współczesnych dokumentów strategicznych.

Należy zakładać, że skala nagromadzonych problemów, hamujących rozwój obszaru rewitalizacji w gminie Choszczno powoduje, iż ich całkowite wyeliminowanie nie będzie możliwe w przyjętym horyzoncie czasowym programu. Zintegrowane działania ujęte w programie mają zatem w jak najszerszym zakresie ograniczyć wpływ zdiagnozowanych czynników negatywnych, tworząc tym samym trwały fundament dla pełnej odnowy społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej obszaru rewitalizowanego w gminie.

WIZJA OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Sfera społeczna

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji w gminie Choszczno

stanowią aktywną, dobrze zintegrowaną, wielopokoleniową społeczność. Wydarzenia kulturalne, inicjatywy społeczne i programy aktywizacji społecznej wspierane przez władze samorządowe we współpracy z organizacjami pozarządowymi pozwoliły ograniczyć zjawisko wykluczenia. Rozwijana infrastruktura usług społecznych, w tym dla osób starszych, poprawia sytuację seniorów i przyczynia się do aktywizacji społecznej tej coraz liczniejszej grupy społecznej. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służy poprawie kondycji psychicznej i fizycznej mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży.

Działania rewitalizacyjne przyczyniają się do powstrzymania negatywnych trendów demograficznych, wyludniania się obszarów objętych rewitalizacją, starzenia się społeczeństwa.

Pobudzona poprzez kulturę społeczność obszaru rewitalizacji włącza się chętniej w życie społeczne swojego miejsca zamieszkania, utożsamiając się z nim i wyrażając chęć współdecydowania w sprawach istotnych dla mieszkańców.

Sfera gospodarcza

Odnowiona przestrzeń w centrum miasta sprzyja zamieszkaniu i przebywaniu, przyciągając zainteresowanie mieszkańców, a także turystów odwiedzających Choszczno. Odżywają dawne ciągi handlowo-usługowe, pojawiają się estetyczne witryny nowych sklepów i punktów usługowych, a przy skwerach i placach lokalizowane są atrakcyjne lokale gastronomiczne.

Nowe, atrakcyjne miejsca pracy w mieście i na terenie wiejskim pozwalają wzmacniać wewnętrzny potencjał lokalnej gospodarki, a miejscowości wiejskie są bardziej samodzielne gospodarczo zapewniając większe możliwości obsługi mieszkańców i innych użytkowników w zakresie podstawowych usług.

Sfera przestrzennie-funkcjonalna i techniczna

Przestrzeń historycznego centrum Choszczna z jej materialnymi dobrami kultury i walorami położenia to ogromny potencjał miasta, zostaje na nowo odkryty. Przestrzeń ta tętni pieszym i rowerowym ruchem ulicznym, a jej wyróżnikiem jest ład estetyczny i wielopokoleniowi użytkownicy. Odnowione mury nie dzielą, a łączą przeszłość z przyszłością. Zmodernizowane ciągi piesze, reprezentacyjne arterie i bezpieczniejsze ulice zachęcają nowych mieszkańców i użytkowników w każdym wieku i z każdą sprawnością. Obszary wiejskie zyskały nową infrastrukturę społeczną, z której chętnie korzystają mieszkańcy, integrując się i tworząc sprzyjającą atmosferę do osiedlania się.

Obiekty i tereny o wysokich wartościach historycznych i kulturowych na wsi zostały objęte ochroną, zaadaptowane i udostępnione pod funkcje istotne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy oraz działających tu podmiotów gospodarczych, w tym gospodarki społecznej. Zadbane i zagospodarowane przestrzenie publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej, sprzyjają integracji i ożywieniu kulturalno-turystycznemu.

Prowadzone inwestycje realizowane są w sposób świadomy społecznie, co pozwala na stworzenie miejskiej infrastruktury przyjaznej osobom ze szczególnymi potrzebami.

Odnowione budynki mieszkalne i użyteczności publicznej są bardziej efektywne energetycznie. Uzupełnienia infrastruktury sieciowej podniosły standard zamieszkania i jakość życia w obszarze rewitalizacji.

Na terenach wiejskich poprawił się komfort życia w tym możliwości spędzania czasu wolnego i dostępność do ośrodka gminnego.

Sfera środowiskowa

Prowadzone inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne przekładają się na znaczne zmniejszenie obciążeń środowiska. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym w zakresie energetyki i termomodernizacji, ograniczone zostało zjawisko niskiej emisji, a promocja ekologicznych form komunikacji oraz przebudowy dróg pozwoliły ograniczyć indywidualny ruch kołowy głównie w centrum miasta.

Zieleń obszarze rewitalizacji jest uporządkowana, a liczne skwery i aleje uatrakcyjniają przestrzeń publiczną. Cenne drzewostany i pomniki przyrody są stosownie zabezpieczone i wyeksponowane, pełniąc rolę środowiskową i edukacyjną. Odnowione i zagospodarowane tereny zieleni stanowią popularne miejsce spędzania wolnego czasu i rekreacji mieszkańców, stając się również turystyczną wizytówką gminy.

6. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Cele rewitalizacji określają kierunek, w jakim należy zmierzać, aby osiągnąć zamierzoną wizję rewitalizacji. Mają one układ hierarchiczny – celom przyporządkowano cele kierunki działań. Konieczność określenia celów wynika z art. 15 ust. pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

CEL 1. Aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunki działań celu 1.

- 1.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
- 1.2. Rozwijanie usług wspierających funkcjonowanie osób starszych w środowisku lokalnym, podtrzymujących ich aktywność i samodzielność
- 1.3. Aktywizacja i integracja społeczna (międzypokoleniowa) mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług kultury

CEL 2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury obszaru rewitalizacji

Kierunki działań celu 2.

- 2.1. Poprawa dostępności mieszkań na obszarze rewitalizacji
- 2.2. Odnowa i urządzenie terenów zieleni ogólnodostępnej
- 2.3. Ochrona i odnowa materialnego dziedzictwa historycznego gminy
- 2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
- 2.5. Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznej oraz budynków użyteczności publicznej
- 2.6. Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji
- 2.7. Realizacja działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni obszaru rewitalizacji dla turystyki i rekreacji
- 2.8. Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji

7. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna doprowadzić do osiągnięcia zamierzonych celów. Przedsięwzięcia zostały przypisane poszczególnym celom rewitalizacji i kierunkom działań. Każde z przedsięwzięć zostało powiązane z celem, który w pierwszej kolejności będzie realizować.

Wymóg umieszczenia przedsięwzięć w programie rewitalizacji, a także ich zakres wynika z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji. Przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zostały podzielone na przedsięwzięcia rewitalizacyjne podstawowe oraz inne dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Inne dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne są komplementarne wobec przedsięwzięć podstawowych i dopełniają je tematycznie.

Poza wymienionymi w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, pożądane i zgodne z celami Programu są wszystkie przedsięwzięcia realizowane i planowane do

realizacji nie ujęte w niniejszym dokumencie. Jednocześnie muszą być logicznie powiązane z treścią i celami Programu Rewitalizacji, odpowiadać kierunkom działań, przyczyniać się do rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej zdegradowanych obszarów, mieć na celu poprawę jakości życia mieszkańców, a także ożywienie gospodarcze i społeczne tych obszarów. Stanowią one istotne uzupełnienie przedsięwzięć ujętych w Programie i warunek pełnego powodzenia procesu rewitalizacji.

Wszystkie przedsięwzięcia, w zależności od specyfiki, uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym przede wszystkim osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, kobiet spodziewających się dziecka itd. Zaplanowane przedsięwzięcia zostały wskazane w procesie przygotowania GPR.

W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w podziale na przedsięwzięcia podstawowe i pozostałe dopuszczalne.

Tabela 9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Wnioskodawca	Realizator
Przedsięwzięcia podstawowe		
P.1. Budowa i utworzenie Centrum Integracji Społecznej w Korytowie	Fundacja Dzieło Świętego Jakuba, Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie	Fundacja Dzieło Świętego Jakuba, Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie
P.2. Aktywni Seniorzy	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Choszcznie	Gmina Choszczno, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Choszcznie
P.3. Choszczeński Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno, Choszczeński Dom Kultury
P.4. Historie Choszczna. Interdyscyplinarny projekt edukacyjno-kulturalny.	Miejska Biblioteka Publiczna w Choszcznie	Miejska Biblioteka Publiczna w Choszcznie
P.5. Poczta pod Chmurką. Ogród Choszczeńskich Pisarzy	Choszczeńskie Stowarzyszenie „KSIĄŻKA PLUS”	Gmina Choszczno, Choszczeńskie Stowarzyszenie „KSIĄŻKA PLUS”
P.6. Młode Choszczno ma głos! Nasze miasto wczoraj, dziś i jutro	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.7. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. S. Moniuszki	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.8. Prace remontowo-zabezpieczające murów obronnych w Choszcznie	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.9. Odbudowa zabytkowego Cmentarza w Korytowie	Sołectwo Korytowo	Gmina Choszczno
P.10. Modernizacja ulicy Bohaterów Warszawy w Choszcznie	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno

P.11. Modernizacja ulicy Piastowskiej w Choszcznie	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.12. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzowiec	Sołectwo Krzowiec	Gmina Choszczno
P.13. Poprawa przestrzeni publicznej, w tym bezpieczeństwa na drogach gminnych w Wardyniu	Sołectwo Wardyń	Gmina Choszczno
P.14. Poprawa bezpieczeństwa i dostępu do boiska w Wardyniu	Sołectwo Wardyń	Powiat Choszczeński
P.15. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu pieszych w rejonie ul. Myśliwskiej w Korytowie.	Sołectwo Korytowo	Powiat Choszczeński
P.16. Termomodernizacja i poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.17. Plac Witosa miejscem integracji	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.18. Zagospodarowanie placu pod nazwą „Skwerek” w Korytowie	Sołectwo Korytowo	Gmina Choszczno
P.19. Budowa Parku Wiejskiego – Plaża w Korytowie z małą architekturą, urządzeniami rekreacyjnymi, plażą, dwoma pomostami na jeziorze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Sołectwo Korytowo	Gmina Choszczno
P.20. Budowa boiska typu ORLIK z małą architekturą.	Sołectwo Korytowo	Gmina Choszczno
P.21. Boisko Orlik – nowy sprzęt dla dzieci i młodzieży.	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.22. Odwodnienie terenu przy ul. Lipcowej	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.23. Rozbudowa, remont, termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła oraz uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym	Współwłaściciele nieruchomości	Współwłaściciele nieruchomości
P.24. Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr 271/10	Sołectwo Piasecznik	Gmina Choszczno

w Piaseczniku wraz z ewentualną budową drogi rowerowej/chodnika		
P.25. Modernizacja ulicy Westerplatte i Rybackiej	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.26. Modernizacja ulicy Kościuszki	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
P.27. Modernizacja ulicy Mickiewicza	Urząd Miejski w Choszcznie	Gmina Choszczno
Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia		
U.1. Dostępna pływalnia w Choszcznie	Centrum Rekreacji i Sportu w Choszcznie	Centrum Rekreacji i Sportu w Choszcznie
U.2. Budowa ciągów pieszych przy drogach w miejscowości Korytowo	Sołectwo Korytowo	Powiat Choszczeński
U.3. Budowa ścieżek rowerowych z Korytowa do Choszczna i Radunia	Sołectwo Korytowo	Gmina Choszczno, Powiat Choszczeński

Źródło: Opracowanie własne

Charakterystyka podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P. 1. Budowa i utworzenie Centrum Integracji Społecznej w Korytowie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna przeciwdziałająca wykluczeniu mieszkańców
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
Wnioskodawca	Fundacja Dzieło Świętego Jakuba, Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie
Realizator	Fundacja Dzieło Świętego Jakuba, Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie
Uzasadnienie realizacji	<p>Tworzenie miejsc pracy w środowisku popegeerowskim, dysfunkcyjnym, o nasilonym bezrobociu i przeciwdziałanie wykluczeniom, m.in. utrudniony dojazd do najbliższego ośrodka miejskiego. Korytowo należy do miejscowości o najwyższych wskaźnikach ubóstwa i wykluczenia społecznego w gminie (bezrobocie pow. 10%, udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej 18%, niskie wskaźniki wpływów podatkowych świadczące o niskim potencjale ekonomicznym mieszkańców). Niewiele lepsza sytuacja panuje w okolicznych miejscowościach, np. w Wardyniu.</p> <p>Centrum Integracji Społecznej ma służyć przystosowaniu zawodowemu osób długotrwale bezrobotnych, wykluczonych społecznie, z orzeczeniem</p>

	o niepełnosprawności. Obecnie tę rolę w Korytowie spełnia Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie, prowadząca działalność gastronomiczną i zatrudniająca okolicznych mieszkańców. Założycielem Spółdzielni Socjalnej w Rodzinie jest Fundacja Dzieło Świętego Jakuba.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Projekt posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Choszcznie. Zakłada przebudowę i rozbudowę starej stajni o pow. 987 m², zbudowanej około 1920 roku, która była częścią dużego folwarku poniemieckiego, użytkowanej po wojnie przez PGR, której właścicielem obecnie jest Archidiecezja Szczecińsko-Kamieńska (obowiązuje umowa użyczenia pomiędzy Archidiecezją a Fundacją Dzieło Świętego Jakuba).</p> <p>CIS będzie przestrzenią poszerzającą rynek usług w dziedzinie obsługi cateringowej, restauracyjnej i hotelowej. Dodatkowo Fundacja jest na ukończeniu projektu infrastrukturalnego pn. Budowa i utworzenie Banku Żywności w Choszcznie. Celem działalności Fundacji jest ciągłe poszerzanie zakresu świadczonych usług m.in. utworzenie pralni przemysłowej dla takich podmiotów jak: szpital w Choszcznie, Instytut Medyczny im. Jana Pawła II w Szczecinie, ośrodki nadmorskie prowadzone przez Archidiecezję w Trzęsaczu, Wisielce i Świnoujściu. Projekt zakłada dowóz osób z okolicznych miejscowości (m. in. Wardynia) własnym transportem. Głównym celem CIS będzie szkolenie i przystosowanie pracowników, których zatrudni Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie do realizowania jej celów gospodarczych w oparciu o założenia ekonomii społecznej.</p>
Szczegółowa lokalizacja	Gmina Choszczno, lokalizacja inwestycji: dz. nr 339 obr. Korytowo. Nieruchomość znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”.
Szacowana wartość [zł]	10 000 000,00 PLN
Środki publiczne [PLN]	7 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	3 000 000 PLN
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok Liczba osób, które uzyskały wsparcie w wyniku realizacji projektów społecznych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P. 2. Aktywni Seniorzy
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna przeciwdziałająca wykluczeniu mieszkańców
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.2. Rozwijanie usług wspierających funkcjonowanie osób starszych w środowisku lokalnym, podtrzymujących ich aktywność i samodzielność
Wnioskodawca	Gmina Choszczno
Realizator	Gmina Choszczno, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Choszcznie
Uzasadnienie realizacji	<p>Głównym celem przedsięwzięcia jest aktywizacja i włączenie społeczne seniorów, w tym osób z niepełnosprawnościami. Poprzez organizację spotkań i warsztatów, dostarczanie niezbędnych usług opiekuńczych i rehabilitacyjnych oraz usług dowozu. Projekt ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawę samopoczucia i zdrowia: regularne aktywności fizyczne i intelektualne przyczynią się do poprawy ogólnego stanu zdrowia i samodzielności seniorów. • Wzmacnianie więzi społecznych: organizowane spotkania stworzą platformę do zawierania nowych znajomości i odświeżania starych, co jest kluczowe dla zapobiegania wykluczeniu społecznemu. • Podtrzymanie aktywnej roli w społeczności: umożliwienie seniorom zdobywania nowych umiejętności i dzielenia się doświadczeniami pozwoli im poczuć się potrzebnymi i docenianymi, co wzmocni ich aktywną rolę w życiu społecznym.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Przedsięwzięcie będzie polegać na wykorzystaniu istniejących zasobów w gminie w postaci Centrum Aktywności i Wolontariatu Seniora oraz Klubu Senior +, w których seniorzy będą mogli być aktywni społecznie oraz rozwijać się. Działania projektu będą miały na celu aktywizację grupy seniorów i zapobieganie ich wykluczeniu społecznemu poprzez:</p> <p>Rozwój sprawności: organizacja działań rozwijających sprawność intelektualną, fizyczną i kulturalną, w tym wyjazdów integracyjno-rehabilitacyjnych i różnego rodzaju warsztatów.</p> <p>Usługi społeczne: świadczenie usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich dla seniorów 65+, zapewniających bezpośrednią pomoc w miejscu zamieszkania.</p> <p>Wiejski Klub Seniora jako stałe miejsc spotkań w miejscowości wiejskiej, które będzie przestrzenią do wymiany doświadczeń i wzajemnego wsparcia.</p> <p>Usługi transportowe: zapewnienie usługi dowozu seniorów na wizyty lekarskie lub zabiegi rehabilitacyjne.</p> <p>Rehabilitacja: umożliwienie dostępu do usług rehabilitacyjnych w miejscu zamieszkania dla osób, które nie mogą samodzielnie dojechać.</p> <p>Wsparcie dla personelu: organizacja szkolenia dla osób zatrudnionych przy realizacji projektu, aby zapewnić wysoką jakość świadczonych usług.</p>

Szczegółowa lokalizacja	Gmina Choszczno
Szacowana wartość [zł]	318 200,00 PLN: 2026 r. – 136 371,42 PLN , 2027 r. – 181 828,58 PLN
Środki publiczne [PLN]	318 200,00 PLN: 2026 r. – 136 371,42 PLN , 2027 r. – 181 828,58 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej - do ustalenia szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, które uzyskały wsparcie w wyniku realizacji projektów społecznych – 50 osób/rok • Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 20 osób/rok
Okres realizacji	2026-2027

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.3. Choszczeński Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<p>1. Aktywizacja społeczna i kulturalna przeciwdziałająca wykluczeniu mieszkańców</p> <p>2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji</p>
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<p>1.3. Aktywizacja i integracja społeczna (międzypokoleniowa) mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług kultury</p> <p>2.5. Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznej oraz budynków użyteczności publicznej</p> <p>2.6. Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji</p>
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno, Choszczeński Dom Kultury
Uzasadnienie realizacji	<p>Nieodpowiedni stan infrastruktury kulturalnej wpływa na brak możliwości realizowania odpowiednich i dostosowanych do potrzeb mieszkańców form aktywizacyjnych, które miałyby na celu przeciwdziałanie nawarstwianiu się problemów społecznych oraz wpływanie na integrację osób.</p> <p>Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa funkcjonalności, dostępności i efektywności energetycznej Choszczeńskiego Domu Kultury, a przez powiększenie i poprawę możliwości świadczenia statutowych usług przez ChDK – szersza aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców gminy, w tym osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, na którym placówka się znajduje.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<p>Przedsięwzięcie będzie składać się z następujących zadań:</p> <p>1.1. Modernizacja energetyczna oraz przebudowa budynku Domu Kultury</p> <p>1.2. Adaptacja pomieszczeń Domu Kultury na cele społeczne</p> <p>1.3. Stworzenie pracowni aktywizacyjnych</p> <p>1.4. Wyposażenie pomieszczeń Domu Kultury w sprzęt niezbędny do aktywizacji społecznej (m.in. aktywizacja ruchowa, teatralna)</p>

	1.5. Organizowanie cyklicznych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem osób wykluczonych
Szczegółowa lokalizacja	Gmina Choszczno
Szacowana wartość [zł]	11 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	11 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt. Liczba obiektów kultury objętych wsparciem – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części - 7 000 osób/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części - 700 osób/rok
Okres realizacji	2026-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.4. Historie Choszczna. Interdyscyplinarny projekt edukacyjno-kulturalny.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna przeciwdziałająca wykluczeniu mieszkańców
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.3. Aktywizacja i integracja społeczna (międzypokoleniowa) mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług kultury
Wnioskodawca	Miejska Biblioteka Publiczna w Choszcznie
Realizator	Miejska Biblioteka Publiczna w Choszcznie
Uzasadnienie realizacji	<p>Problemy, które projekt ma rozwiązać:</p> <ul style="list-style-type: none"> niski poziom świadomości historycznej i kulturowej mieszkańców, zwłaszcza wśród młodego pokolenia, ograniczony dostęp do nowoczesnych i angażujących form uczestnictwa w kulturze, malejące zainteresowanie czytelnictwem i literaturą regionalną, niewystarczająca integracja społeczna oraz słabe wykorzystanie potencjału lokalnych instytucji kultury w procesach rewitalizacji, brak oferty kulturalno-edukacyjnej opartej na lokalnym dziedzictwie i nowoczesnych narzędziach komunikacji. <p>Projekt w sposób zintegrowany łączy promocję historii, kultury i czytelnictwa, stając się narzędziem ożywienia społecznego i kulturowego centrum miasta. Wzmacnia tożsamość mieszkańców oraz przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności Choszczna jako miejsca świadomego swojej historii i otwartego na rozwój.</p>
Zakres przedsięwzięcia	Celem projektu „Historia Choszczna. Interdyscyplinarny projekt edukacyjno-kulturalny” jest zachowanie, popularyzacja i reinterpretacja dziedzictwa kulturowego Choszczna poprzez działania edukacyjne, artystyczne, historyczne i literackie, które integrują mieszkańców oraz wzmacniają lokalną tożsamość. Projekt stanowi element szerszego

	<p>procesu rewitalizacji społecznej, opartej na kulturze i edukacji jako narzędziach budowania więzi międzypokoleniowych.</p> <p>Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • produkcja serii filmów dokumentalnych, • gra terenowa i wielkoformatowa, • warsztaty edukacyjne, artystyczne i literackie, • inscenizacja historyczna „Pojmanie generała Victora”, • wydanie książki dra Grzegorza Brzustowicza, • promocja czytelnictwa i literatury regionalnej. <p>Projekt w pełni uwzględnia wymogi dostępności, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania: wszystkie filmy zostaną wyposażone w napisy dla osób niesłyszących oraz audiodeskrypcję dla osób niewidomych, miejsca warsztatów i inscenizacji zostaną przystosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach, treści edukacyjne i literackie zostaną opracowane w sposób prosty i zrozumiały (standard ETR), wydarzenia będą tłumaczone na Polski Język Migowy (PJM).</p> <p>Projekt realizowany będzie w ścisłej współpracy z lokalnymi szkołami, organizacjami społecznymi i osobami z niepełnosprawnościami, tak aby zapewnić im pełny, równoprawny udział w działaniach.</p>
Szczegółowa lokalizacja	<p>Obszar rewitalizacji w m. Choszczno, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie, ul. Wolności 13, 73-200 Choszczno – miejsce koordynacji projektu, realizacji warsztatów edukacyjnych i artystycznych, projekcji filmowych oraz promocji publikacji dra Brzustowicza. <p>Prawo do dysponowania nieruchomością: własność Gminy Choszczno, przekazana w trwałą zarząd MBP.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Centrum miasta – przestrzeń częściowej realizacji inscenizacji historycznej „Pojmanie generała Victora”, z udziałem rekonstruktorów i publiczności. Teren stanowiący własność Gminy Choszczno, użytkowany na podstawie zgody Burmistrza. 3. Park Moniuszki i okolice Furty Viktora – miejsca realizacji gry terenowej „Śladami Historii Choszczna” oraz nagrań do filmów dokumentalnych, a także inscenizacji historycznej. Teren ogólnodostępny, stanowiący własność Gminy Choszczno. 4. Przestrzenie instytucji partnerskich – wybrane szkoły, Choszczeński Dom Kultury, Państwowa Szkoła Muzyczna w Choszcznie i organizacje pozarządowe, które udostępnią swoje sale i zasoby do celów warsztatowych. <p>Projekt zakłada wykorzystanie przestrzeni w sposób tymczasowy, nieinwazyjny i ekologiczny, z pełnym poszanowaniem fauny przestrzennego oraz dziedzictwa kulturowego miasta.</p>
Szacowana wartość [zł]	200 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	200 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–

Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 3 szt. Liczba obiektów kultury objętych wsparciem – 2 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych - 2000 osoby/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami - odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych - 200 osoby/rok
Okres realizacji	2026

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.5. Poczytalnia pod Chmurką. Ogród Choszczeńskich Pisarzy
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców obszaru rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.3. Aktywizacja i integracja społeczna (międzypokoleniowa) mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług kultury
Wnioskodawca	Choszczeńskie Stowarzyszenie „KSIĄŻKA PLUS”
Realizator	Gmina Choszczno, Choszczeńskie Stowarzyszenie „KSIĄŻKA PLUS”
Uzasadnienie realizacji	<p>W Choszcznie nie ma obecnie ogólnodostępnej, zintegrowanej przestrzeni zielonej przy instytucji kultury, która umożliwiałaby mieszkańcom wypoczynek, kontakt z książką i uczestnictwo w wydarzeniach społeczno-kulturalnych. Ogród literacki odpowiada na kilka istotnych, lokalnych potrzeb:</p> <ol style="list-style-type: none"> Potrzeba estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej. Miejsce będzie urządzone skromnie, ale estetycznie i z dbałością o detale. Zielona aranżacja przyczyni się do poprawy klimatu mikrośrodowiskowego i wizerunku centrum miasta. Potrzeba wspólnoty i zaangażowania społecznego. Projekt daje możliwość realnego wpływu mieszkańców na otaczającą ich przestrzeń. Wspólne działanie wzmacnia poczucie sprawczości i tożsamości lokalnej. Potrzeba dostępu do kultury i książki poza murami instytucji. Ogród umożliwi „oswojenie” literatury i stworzy nowe konteksty dla jej obecności w życiu codziennym. To będzie biblioteka bez ścian, dostępna dla każdego. Promocja lokalnych autorów i edukacja regionalna. Projekt pozwala odkrywać dorobek pisarzy z Choszczna, tworząc naturalną przestrzeń do budowania dumy z lokalnej kultury. Potrzeba włączenia osób starszych, młodzieży i rodzin z dziećmi. Ogród będzie dostępny i otwarty dla wszystkich, z różnorodnym wyposażeniem i funkcją integracyjną. <p>Projekt będzie miał realny i długofalowy wpływ na życie mieszkańców Choszczna. Mimo niewielkiego budżetu, przyniesie znaczącą wartość społeczną. Udowadniając, że z ograniczonych środków, ale dzięki dużemu zaangażowaniu lokalnej społeczności, można stworzyć miejsce ważne, trwałe i pełne sensu. „Poczytalnia pod Chmurką” to coś więcej niż ogród. To sposób na aktywizację mieszkańców, rewitalizację przestrzeni publicznej</p>

	<p>i wzmocnienie obecności książki w codziennym życiu. To także forma promocji lokalnego dziedzictwa – przez wyeksponowanie dorobku choszczeńskich pisarzy i stworzenie przestrzeni, którą mieszkańcy będą mogli współtworzyć i się z nią identyfikować. Będzie dostępny dla wszystkich.</p> <p>„Poczytalnia pod Chmurką” stanie się symbolem nowoczesnego, otwartego podejścia do instytucji kultury – tworzonej z mieszkańcami i dla mieszkańców. Będzie żywym dowodem na to, że biblioteka to nie tylko miejsce książki, ale także przestrzeń wspólnoty, relacji i nadziei.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • zakup i wykonanie prostych, mobilnych mebli ogrodowych (leżaki, skrzynie na rośliny, krzesła i stoliki), • zakup niewielkich drewnianych pergoli i łuków ogrodowych, które będą służyć jako podpory dla roślin pnących i tworzyć przyjemny mikroklimat, • zakup i wspólne nasadzenie roślin miododajnych, pachnących i ozdobnych (zioł, bylin i krzewów), • stworzenie „Choszczeńskich Piór” – tabliczki z literackimi cytatami i krótkimi biogramami lokalnych autorów, • montaż recyklingowego regału na książki (bookcrossing), np. z szafy czy drewnianej skrzyni, • organizacja inauguracji ogrodu w formie sąsiedzkiego wydarzenia: wspólnego sadzenia roślin, czytania pod chmurką, mini koncertu unplugged lub śniadania literackiego;
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 225 obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	20 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	20 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok • Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok
Okres realizacji	2026

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.6. Młode Choszczno ma głos! Nasze miasto wczoraj, dziś i jutro
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców obszaru rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.3. Aktywizacja i integracja społeczna (międzypokoleniowa) mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rozwój usług kultury
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<p>W dobie szybkich przemian cyfrowych i społecznych młodzi ludzie coraz rzadziej angażują się w życie lokalnych społeczności, często nie czując więzi z miejscem, w którym mieszkają. Projekt „Młode Choszczno ma głos!” ma na celu odwrócenie tego trendu, oddając młodzieży przestrzeń do wyrażania siebie i realnego wpływu na narrację o swoim mieście.</p> <p>Projekt odpowiada także na potrzebę rozwijania kompetencji przyszłości komunikacji, pracy zespołowej, krytycznego myślenia i obywatelskiej odpowiedzialności. Włączenie młodych ludzi w dokumentowanie historii lokalnej sprzyja również utrwaleniu tożsamości regionalnej i budowaniu międzypokoleniowego dialogu.</p> <p>Projekt pozytywnie wpłynie nie tylko na młodych uczestników, ale na całą społeczność. Młodzież zyska konkretne umiejętności i motywację do działania. Seniorzy i osoby dorosłe znajdą przestrzeń do podzielenia się swoimi historiami i doświadczeniem. Wszyscy mieszkańcy Choszczna będą mogli posłuchać inspirujących rozmów, lepiej poznać swoje miasto i poczuć dumę z jego dziedzictwa oraz potencjału. Podcasty staną się żywym archiwum lokalnej pamięci, które będzie służyło także przyszłym pokoleniom.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<p>Projekt zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekrutację młodych osób (7-8 klasa szkoły podstawowej) uczęszczających do szkół na terenie gminy Choszczno, zainteresowanych tematyką dziennikarską i społeczną, • organizację cyklu warsztatów prowadzonych przez doświadczonych dziennikarzy – tematyka obejmie m.in. gromadzenie informacji, weryfikację źródeł, sztukę wywiadu, tworzenie scenariuszy, nagrywanie i montaż dźwięku, • konsultacje z ekspertami w dziedzinie historii lokalnej oraz ochrony środowiska, • przeprowadzenie serii nagrań podcastowych, w których młodzież podejmie takie tematy jak: historia Choszczna opowiedziana ustami świadków, tożsamość historyczna Arnswalde/Choszczna, opowieści o lokalnych bohaterach i bohaterkach, marzenia młodego pokolenia o przyszłości miasta, wyzwania społeczne i ekologiczne lokalnej społeczności, • publikację podcastów na popularnych platformach streamingowych oraz promocję projektu w lokalnych mediach i szkołach.
Szczegółowa lokalizacja	Obszar rewitalizacji w Gminie Choszczno
Szacowana wartość [zł]	8 850,00 PLN
Środki publiczne [zł]	8 850,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok

	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok
Okres realizacji	2026

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.7. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. S. Moniuszki
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.2. Odnowa i urządzenie terenów zieleni ogólnodostępnej 2.3. Ochrona i odnowa materialnego dziedzictwa historycznego gminy
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Potencjał obszarów zielonych w Choszcznie, w tym parku im. Moniuszki jest niewykorzystany ze względu na starzejącą się infrastrukturę parkową, degradację przyrodniczą oraz niskie zainteresowanie ze strony mieszkańców miasta z uwagi na spożywanie alkoholu i zachowania chuligańskie.
Zakres przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> remont infrastruktury obejmujący m.in. przebudowę schodów zewnętrznych i pochylni, murków oporowych, przebudowę nawierzchni, montaż małej architektury, wycinka i nasadzenia drzew i krzewów, stworzenie ogrodu sensorycznego, stworzenie szlaku historyczno-turystycznego (w tym aplikacja mobilna), zainstalowanie rzeźby „Żniwiarki”.
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 309/52 obr. 3 M. Choszczno; na terenie parku znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy.
Szacowana wartość [zł]	2 999 892,21 PLN
Środki publiczne [zł]	2 999 892,21 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Powierzchnia terenów nowej lub odnowionej zieleni – 13 943 m² 36
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 13 000 osoby/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1 300 osób/rok
Okres realizacji	2026-2028

³⁶ Pozostałe działki związane z Parkiem wchodzi w skład innych projektów, związanych z murami miejskimi (P.8.) i ul. Bohaterów Warszawy (P.10)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.8. Prace remontowo-zabezpieczające murów obronnych w Choszcznie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.3. Ochrona i odnowa materialnego dziedzictwa historycznego gminy
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Zabytkowe XIV/XV-wieczne mury obronne, choć cenne historycznie, uległy dewastacji. Zanieczyszczone, wykorzystywane jako noclegownie i miejsca spożywania alkoholu, stanowią zagrożenie dla mieszkańców i szpecą miasto. Ich degradacja wpływa negatywnie na jakość życia, zwłaszcza rodzin z dziećmi i seniorów, w pierwszej kolejności mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Przywrócenie zabytkowym murów obronnych ich pierwotnego wyglądu i funkcji poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz wykonanie niezbędnych prac rekonstrukcyjnych. Wykonanie prac budowlanych polegających na zapobieżeniu zawalenia się murów, remont przypór. Zabezpieczanie konserwatorskie głównie przed wodą, zakażeniem biologicznym i zielenią. Przemurowanie zniszczonych, wypaczonych powierzchni muru. Wzmocnienie osłabionych partii muru oraz wypełnienie szczelin i pustek. Dezynfekcja mikrobiologiczna oraz odsalanie i zabezpieczenie przed ponownym zespoleniem. Długoplanowe prace polegające na precyzyjnym, nieingerującym w lice cegły, oczyszczeniu wszystkich partii muru, rekonstrukcja brakujących partii, zamknięcie korony murów oraz kompleksowym zabezpieczeniu przeciwwilgociowym, itp. zgodnie z dokumentacją.</p> <p>W szerszym zakresie: podświetlenie zabytku.</p>
Szczegółowa lokalizacja	309/17; 309/16; 309/15, 309/38; 309/11, 309/12, 309/13, 309/14; 309/10; 309/9; 309/8; 306/1, 1260/4, 261/4 obręb 3 M. Choszczno; na terenie dz. nr 261/4 znajduje się pomnik przyrody – Lipa Czarnieckiego, a w bezpośrednim sąsiedztwie – pomnikowy wiąz.
Szacowana wartość [zł]	2 043 423,67 PLN
Środki publiczne [zł]	2 043 423,67 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba zmodernizowanych, zabezpieczonych lub zaadaptowanych pod nowe funkcje zabytków – 1 szt
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 13 000 osób/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1 300 osób/rok

Okres realizacji	2026-2027
Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.9. Odbudowa zabytkowego Cmentarza w Korytowie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.3. Ochrona i odnowa materialnego dziedzictwa historycznego gminy
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Odtworzenie historycznego Cmentarza położonego w Korytowie sąsiadującego granicą z Szkołą Podstawową i świetlicą wiejską jest niezbędne i konieczne. Teren jest zaniedbany i psuje wizerunek tego miejsca. Jest to zabytek, który niszczy. Przywrócenie ładu i porządku spowoduje, że cmentarz będzie stanowił atrakcję turystyczną i spowoduje ruch ludności do tej miejscowości, wzmocni tożsamość historyczną miejscowej ludności. Przywrócenie pochówków w przyszłości wzmocni również więź mieszkańców z miejscem i sprawi, że cmentarz będzie odwiedzany, a przez to bezpieczniejszy, i będą osoby, którym będzie zależało na estetyce tego miejsca na co dzień.
Zakres przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenie terenu, • wycinka samosiewów, • naprawa i zabezpieczenie ogrodzenia, • skompletowanie i konserwacja zachowanych nagrobków, • ustawienie tablicy informacyjnej, • w dalszej perspektywie wznowienie pochówków w możliwym zakresie.
Szczegółowa lokalizacja	Działka nr 184 obręb Korytowo, własność gminy Choszczno. Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”.
Szacowana wartość [zł]	50 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	50 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba zmodernizowanych, zabezpieczonych lub zaadaptowanych pod nowe funkcje zabytków – 1 szt • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 360 osób/rok • Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 36 osób/rok
Okres realizacji	2026-2027

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.10. Modernizacja ulicy Bohaterów Warszawy w Choszcznie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> • natężenie złego stanu dróg jako największy problem Miasta wskazywany przez mieszkańców - wskazywanie ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie jako najpilniejszej do modernizacji³⁷, • zły stan ulicy wykazany w Protokole okresowego przeglądu drogi³⁸; • duża liczba kolizji i wypadków drogowych, w tym na ul. Bohaterów Warszawy; • wykazywana przez mieszkańców potrzeba budowy nowych ścieżek rowerowych (niska funkcjonalność dróg); • niedostosowanie infrastruktury drogowej (w tym także tej przy ul. Bohaterów Warszawy) do zachodzących zmian klimatycznych, co negatywnie wpływa na środowisko lokalne.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Inwestycja polegać będzie na kompleksowej rozbudowie drogi publicznej nr 665062Z (ul. Bohaterów Warszawy) o nawierzchni bitumicznej wraz z przebudową skrzyżowania ul. Bohaterów Warszawy z ul. Wolności (DW 151) oraz skrzyżowania ul. Bohaterów Warszawy z ul. Kanałową (droga gminna nr 665063Z), a także obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowę chodników o szerokości min. 2 m, ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości min. 3 m, parkingów i zjazdów; • budowę, przebudowę i rozbiórkę poszczególnych schodów terenowych; • przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego; • budowę odcinków elektroenergetycznych wraz z przebudową ich poszczególnych odcinków; • budowę kanalizacji deszczowej; połączenie systemu kanalizacji deszczowej z budową zbiorników retencyjnych, które będą gromadzić wody opadowe i uwalniać je stopniowo; • budowę drenażu odwadniającego; • budowę odcinków sieci wodociągowej wraz z przebudową jej poszczególnych odcinków; • budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową jej poszczególnych odcinków; • przebudowę (zabezpieczenie) sieci gazociągowych niskiego ciśnienia , a także zagospodarowanie terenu działek objętych inwestycją. <p>Po zrealizowaniu inwestycji planuje się organizację Dnia bez samochodu w Choszcznie, jako promocji ruchu pieszo-rowerowego.</p>

³⁷ Na etapie Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r.

³⁸ wykonanej na zlecenie UM w Choszcznie

Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 310/3, 31/1, 288, 309/53, 50/8, 50/10, 299/2, 312/10, 312/8, 312/6, 313/4, 267/4, 309/52, 302, 301, 300, 298/6, 294, 53/3, 52/1, 50/7, 50/9, 312/9, 312/7, 312/5, 318, 319/5, 305, 303, 299/1, 298/7, 295, 293, 51/2, 317, 296/1, 296/8, 313/1, 316, 319/2, 320, 325/1, 327, 328 obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	21 191 500,89 PLN
Środki publiczne [zł]	21 191 500,89 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 573 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 573 m Liczba nowych lub zmodernizowanych miejsc parkingowych – do ustalenia przed realizacją inwestycji - szt.
Okres realizacji	2026-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.11. Modernizacja ulicy Piastowskiej w Choszcznie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> natężenie złego stanu dróg jako największy problem Miasta wskazywany przez mieszkańców³⁹, zły stan ulicy wykazany w Protokole okresowego przeglądu drogi⁴⁰; duża liczba kolizji i wypadków drogowych, w tym na ul. Piastowskiej; wykazywana przez mieszkańców potrzeba budowy nowych ścieżek rowerowych (niska funkcjonalność dróg); niedostosowanie infrastruktury drogowej (w tym także tej przy ul. Bohaterów Warszawy) do zachodzących zmian klimatycznych, co negatywnie wpływa na środowisko lokalne.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Inwestycja polegać będzie na kompleksowej drogi gminnej publicznej nr 665041Z (ul. Piastowska) w Choszcznie o nawierzchni bitumicznej wraz z przebudową skrzyżowań (w tym budową skrzyżowań wyniesionych), a także obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> budowę ścieżki pieszo-rowerowej; budowę pasa postojowego; przebudowę chodników i zjazdów z drogi; przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego;

³⁹ Na etapie Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r.

⁴⁰ wykonanego na zlecenie UM w Choszcznie

	<ul style="list-style-type: none"> • przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu; • budowę kanalizacji deszczowej; • budowę drenażu odwadniającego; • przebudowę istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów; • przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; • przebudowę istniejącej sieci gazociągowej.
Szczegółowa lokalizacja	<p>Dz. Nr 309/34, 310/3, 267/4, 530/1, 263/4, 226, 229/1, 259/1, 552, 553, 258/6, 259/2, 258/9, 211/3, 603, 261/4, 262/2, 680, 711/3, 263/1, 783/1, 711/1 obr. 3 M. Choszczno</p> <p>Na terenie inwestycji, przy wlocie do ul. W. Jagiełły znajduje się pomnik przyrody – wiąz, a w bezpośrednim sąsiedztwie kolejne pomnikowe drzewo – Lipa Czarnieckiego.</p>
Szacowana wartość [zł]	30 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	30 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Długość przebudowanych dróg gminnych – 845 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 845 m
Okres realizacji	2027-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.12. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzowiec
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Krzowiec
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> • miejscowość się starzeje, dużo osób jest z niepełnosprawnościami, • w chwili obecnej mieszkańcy poruszają się po drodze (brak chodnika), • zły stan drogi (gminnej, nr 666009Z) - liczne nierówności, wyboje, uskok podłużny, brak spadków poprzecznych – zastoiska po opadach - grozi uszkodzeniem pojazdów, w tym autobusu szkolnego (jedynego, jaki dojeżdża do wsi) <p>Powyższe przyczyny zostały wykazane w Protokole okresowego przeglądu drogi wykonanego dla UM w Choszcznie w 2023 r.</p>
Zakres przedsięwzięcia	Inwestycja polegać będzie na kompleksowej przebudowie drogi gminnej nr 666009Z o nawierzchni z kostki kamiennej/kamienia polnego na dz. nr 8 na

	długości 498 m oraz drogi o nawierzchni gruntowej na dz. nr 10 na długości 330, a także na budowie chodnika na dz. nr 8 na dł 180 m wzdłuż zabudowań do skrzyżowania z dz. nr 10
Szczegółowa lokalizacja	Dz. 8, 10 obr. Krzowiec. Droga (jak i cała miejscowość Krzowiec) znajduje się w obszarze Natura 2000 PLB 320016 Lasy Puszczy nad Drawą oraz przebiega na obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”.
Szacowana wartość [zł]	3 500 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	3 500 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 798 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic (dróg), na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 798 m
Okres realizacji	2026-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.13. Poprawa przestrzeni publicznej, w tym bezpieczeństwa na drogach gminnych w Wardyniu
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Wardyń
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Projekt ma rozwiązać problemy złego stanu lokalnych dróg gminnych na terenie miejscowości Wardyń. Celem jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa Wardyń – 450 osób.
Zakres przedsięwzięcia	Naprawa dróg gruntowych oraz z płyt betonowych (trylinki) – wyrównanie i nowe nawierzchnie, odwodnienie, regulacja obrzeży, naprawa chodników
Szczegółowa lokalizacja	Dz. nr 135/2, 81/2, 164, 242, 119/3 obr. Wardyń
Szacowana wartość [zł]	600 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	600 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość wybudowanych/przebudowanych dróg – 720 m Długość przebudowanych ciągów pieszych – 150 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników – 720 m Długość ciągów pieszych, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników – 150 m

	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 45 osób/rok
Okres realizacji	2027-2030

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.14. Poprawa bezpieczeństwa i dostępu do boiska w Wardyniu
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Wardyń
Realizator	Powiat Choszczeński
Uzasadnienie realizacji	Projekt ma rozwiązać problemy braku oświetlenia i chodnika wzdłuż drogi powiatowej do nowo budowanych domów i boiska rekreacyjnego. Celem jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa Wardyń – 450 osób.
Zakres przedsięwzięcia	Montaż oświetlenia ulicznego, budowa chodnika.
Szczegółowa lokalizacja	Dz. nr 135/2, 81/2 obr. Wardyń
Szacowana wartość [zł]	100 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	100 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych ciągów pieszych – 80 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 80 m Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 45 osób/rok
Okres realizacji	2027-2030

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.15. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu pieszych w rejonie ul. Myśliwskiej w Korytowie.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Powiat Choszczeński

Uzasadnienie realizacji	Celem jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w codziennym przemieszczaniu się po miejscowości, a także przyjezdnym i uczniom uczęszczającym do Szkoły Podstawowej w Korytowie. W obecnym stanie jest brak właściwej separacji ruchu pieszych od ruchu samochodów. Poruszanie się po miejscowości w 90% odbywa się po drogach powiatowych i gminnych co stanowi codzienne zagrożenie życia.
Zakres przedsięwzięcia	Ul. Myśliwska – budowa chodnika z zejściami wzdłuż osiedla na odcinku 120 mb. Ul. Środkowa – główne skrzyżowanie- postawienie barierek i wykonanie przejścia dla pieszych z przystanku na drugą stronę ul. Szkolnej Wykonać i oznakować zgodnie z przepisami ruchu drogowego, oznakowanie pionowe i poziome.
Szczegółowa lokalizacja	118, 126/1, 124 obr. Korytowo; miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”, zaś w sąsiedztwie inwestycji przy ul. Myśliwskiej przebiega granica obszaru Natura 2000 PLH 320004 Dolina Iny koło Recza.
Szacowana wartość [zł]	100 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	100 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Długość przebudowanych ciągów pieszych – 120 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Długość ciągów pieszych, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników – 120 m • Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych osoby/rok – 36 osób/rok
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.16. Termomodernizacja i poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.5. Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznej oraz budynków użyteczności publicznej 2.6. Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji
Wnioskodawca	Gmina Choszczno
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Budynek Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 pochodzi z czasów sprzed II wojny światowej. Mimo licznych przebudów nie spełnia współczesnych norm z zakresu dostępności, zarówno w zakresie dostępu do budynku, jak i poruszania się wewnątrz. Jest też budynkiem nieefektywnym energetycznie. Standardy obsługi klientów są niedostosowane do współczesnych oczekiwań. Z uwagi na zdiagnozowane

	na dużych obszarach gminy niskie wskaźniki przedsiębiorczości istotne jest także powołanie jednostki, która będzie wspierać wzrost aktywności gospodarczej w gminie.
Zakres przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • termomodernizacja budynku UM w Choszcznie, • aranżacja elementów małej architektury w rejonie wejścia głównego do budynku, • Aranżacja wybranych pomieszczeń parteru i piwnicy UM w Choszcznie na „HUB PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I DIALOGU SPOŁECZNEGO START UP CHOSZCZNO” <ul style="list-style-type: none"> ○ recepcja i biuro obsługi, ○ sale konferencyjne, ○ pokoje rozmów indywidualnych, ○ strefa wiedzy, ○ sala szkoleniowa, ○ laboratorium VR, ○ strefa relaksu cafe. • Instalacja paneli fotowoltaicznych, • dostosowanie budynku UM w Choszcznie do obowiązujących przepisów - poprawa bezpieczeństwa poż. i dostępności
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 1403, 267/4, obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	8 434 615,04 PLN
Środki publiczne [zł]	8 434 615,04 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba przebudowanych obiektów użyteczności publicznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok • Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w zmodernizowanych budynkach – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - MWh/rok
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.17. Plac Witosa miejscem integracji
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.5. Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznej oraz budynków użyteczności publicznej
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Głównym celem przedsięwzięcia fizyczna odnowa i nadanie nowych funkcji Placowi Wincentego Witosa. Jest to gminny plac o powierzchni 1,5 ha, klasyfikowany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy (wraz z sąsiednim parkiem Miejska Góra). W miejscu tym zwyczajowo odbywają się imprezy

	gminne – dożynki, koncerty, przeglądy artystyczne, przyciągające mieszkańców całej gminy, jednak stan placu i jego infrastruktura nie pozwalają na odpowiedni poziom i skalę wydarzeń. Problem ten był podnoszony już przy okazji sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023, jak i podczas konsultacji niniejszego Programu.
Zakres przedsięwzięcia	Zakres przedsięwzięcia obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> • Odnowę nawierzchni utwardzonych wokół placu • Powstanie stałej sceny plenerowej z niezbędnymi instalacjami • Nasadzenia roślin na obrzeżach placu
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 823/4 (część) obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	700 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	700 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osób/rok
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.18. Zagospodarowanie placu pod nazwą „Skwerek” w Korytowie.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.5. Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznej oraz budynków użyteczności publicznej
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Celem jest wyeliminowanie zagrożenia wsiadających i wysiadających ludzi z transportu publicznego i zagospodarowanie terenu skwerku. W obecnym czasie stoi tam stara wiata tzn. „przystanek”, przy której odbywa się transport publiczny. Eliminacja zagrożenia mieszkańców i przyjezdnych korzystających z komunikacji publicznej. Stworzenie miejsca spotkań i wypoczynku. Zabezpieczenie podróżnych przed warunkami atmosferycznymi podczas czekania na transport publiczny przez postawienie wiaty przystankowej.
Zakres przedsięwzięcia	Wykonanie zatoki autobusowej, postawienie nowej wiaty przystankowej, zagospodarowanie reszty placu.
Szczegółowa lokalizacja	Działka nr 160/2 obr. Korytowo, własność gminy Choszczno; miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”,

	a w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy.
Szacowana wartość [zł]	80 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	80 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba urządzeń lub obiektów infrastruktury transportowej, które przyczynią się do podniesienia bezpieczeństwa użytkowników transportu zbiorowego i indywidualnego – 1 szt. Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych - 400 osób/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 40 osób/rok
Okres realizacji	2026-2027

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.19. Budowa Parku Wiejskiego – Plaża w Korytowie z małą architekturą, urządzeniami rekreacyjnymi, plażą, dwoma pomostami na jeziorze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.7. Realizacja działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni obszaru rewitalizacji dla turystyki i rekreacji
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej i wypoczynkowej regionu, sprzyjając integracji i wypoczynkowi społeczności lokalnej i gminnej.
Zakres przedsięwzięcia	Nasadzenie zieleni ozdobnej, aleje spacerowe, niwelacja terenu z usypem skarpy, schody na gruncie, ławki, kosze na śmieci, słupy oświetleniowe z zewnętrzną instalacją elektryczną i przyłączem do sieci lub alternatywne z własnym zasilaniem odnawialnymi źródłami energii, turbina wiatrakowa, panele fotowoltaiczne, ew. – zewnętrzna instalacji deszczowej, toaleta przenośna, boisko do siatkówki plażowej, plaża nad brzegiem jeziora, dwa pomosty na jeziorze, urządzenia rekreacyjne do ćwiczeń, wiata.
Szczegółowa lokalizacja	Działka nr. 206/32 i część działki 204 obręb Korytowo- Gmina Choszczno. Działki stanowią własność Gminy Choszczno. Miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”.
Szacowana wartość [zł]	2 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	2 000 000,00 PLN

Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia terenów nowej lub odnowionej zieleni- 5100 m²
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych – 2360 osób/rok • Liczba zorganizowanych wydarzeń w zmodernizowanych obiektach sportowo-rekreacyjnych - do ustalenia szt. • Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 30 osób/rok
Okres realizacji	2025-2027

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.20. Budowa boiska typu ORLIK z małą architekturą.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.7. Realizacja działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni obszaru rewitalizacji dla turystyki i rekreacji
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej do wspólnej aktywności fizycznej, poprawa relacji miejscowej ludności poprzez uprawianie sportu, kształtowanie zdrowych nawyków poprzez to poprawa zdrowia i funkcjonowania w życiu osobistym i zawodowym, możliwość organizowania różnego rodzaju zawodów sportowych między np. sołectwami; obiekt będzie służył dzieciom ze Szkoły Podstawowej w Korytowie.
Zakres przedsięwzięcia	Boisko o wymiarach 62 x 30 m z pasami bezpieczeństwa, ogrodzenie z solidnego płotu, oświetlenie LED lub panelowe w sześciu punktach, bramki, bramko-łapy, zaplecze techniczne, wzdłuż dłuższego boku boiska osobny pas bieżnia 60 mb., murawa, parking, stojaki na rowery, kosze na śmieci.
Szczegółowa lokalizacja	Działka nr 8 w obr. Korytowo. Działka stanowi własność Gminy Choszczno. Miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”, zaś przedmiotowa nieruchomość leży na terenie obszaru Natura 2000 PLB 320016 Lasy Puszczy nad Drawą.
Szacowana wartość [zł]	1 500 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	1 500 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych - 360 osób/rok

	<ul style="list-style-type: none"> Liczba zorganizowanych wydarzeń w zmodernizowanych obiektach sportowo-rekreacyjnych - do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - szt./rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 30 osób/rok (średni udział OzN w całej populacji w Polsce)
Okres realizacji	2025-2040

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.21. Boisko Orlik – nowy sprzęt dla dzieci i młodzieży.
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury obszaru rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.7. Realizacja działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni obszaru rewitalizacji dla turystyki i rekreacji
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<p>Celem projektu jest wzbogacenie oferty sprzętowej znajdującego się w Choszcznie przy ulicy Westerplatte Boiska Orlik, w celu zapewnienia bardziej komfortowego korzystania z obiektu przez dzieci i młodzież - bez względu na status materialny.</p> <p>Projekt zakładający doposażenie boiska Orlik w Choszcznie w nowy sprzęt sportowy dla dzieci i młodzieży odpowiada na realne potrzeby lokalnej społeczności. Obecnie wielu młodych mieszkańców korzysta z ogólnodostępnej infrastruktury sportowej, jednak brakuje sprzętu, który umożliwiłby aktywne spędzanie czasu wolnego w sposób zorganizowany i dostosowany do różnych dyscyplin sportowych.</p> <p>Projekt pozytywnie wpłynie również na życie dorosłych mieszkańców – rodziców, opiekunów i nauczycieli, którzy będą mieli do dyspozycji lepsze narzędzia do animowania aktywności fizycznej swoich podopiecznych. Zwiększenie dostępności wysokiej jakości sprzętu sportowego przyczyni się do ograniczenia czasu spędzanego przez młodzież przed ekranami, wzmacniając więzi społeczne i poczucie wspólnoty lokalnej.</p> <p>Inwestycja w sportowe wyposażenie Orlika to realna odpowiedź na potrzeby społeczności, wspierająca zdrowie, rozwój fizyczny i psychiczny dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałająca wykluczeniu sportowemu.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<p>W ramach projektu zostanie zakupiony sprzęt sportowy, który będzie udostępniany bezpłatnie osobom korzystającym z choszczeńskiego orlika oraz sprzęt poprawiający infrastrukturę i jakość korzystania- nowe obręcze do koszykówki oraz mini-bramki do piłki nożnej.</p> <p>Zostaną zakupione także dwa komplety strojów dwustronnych z logo Choszczna oraz elektroniczna tablica wyników- do bezpłatnego użytku dla dzieci i młodzieży w turniejach amatorskich, sparingach czy zajęciach itp.</p>
Szczegółowa lokalizacja	Obszar rewitalizacji w Gminie Choszczno

Szacowana wartość [zł]	20 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	20 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok Liczba osób ze szczególnymi potrzebami, które są odbiorcami przedsięwzięć rewitalizacyjnych – do oszacowania przed realizacją przedsięwzięcia - osoby/rok
Okres realizacji	2026

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.22. Odwodnienie terenu przy ul. Lipcowej
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury obszaru rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.8. Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Działka stanowi dojazd do przyległych posesji komunalnych oraz jest uczęszczana przez pieszych idących na pocztę czy przystanek autobusowy. Nawierzchnia na działce jest w złym stanie technicznym, grożąc uszkodzeniem zdrowia oraz pojazdów. Po każdym deszczu na powierzchni terenu zalega zastoisko wody.
Zakres przedsięwzięcia	Projekt zakłada odwodnienie drogi gminnej znajdującej się za budynkiem umiejscowionym przy ul. Wolności 8 (obecnie sklep Rossmann oraz salon Plus) do kanału deszczowego w ul. Lipcowej.
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 309/49 obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	100 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	100 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej (deszczowej) – 30 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 000 osoby/rok
Okres realizacji	2026-2027

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.23. Rozbudowa, remont, termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła oraz uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.1. Poprawa dostępności mieszkań na obszarze rewitalizacji 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji
Wnioskodawca	Współwłaściciele nieruchomości
Realizator	Współwłaściciele nieruchomości
Uzasadnienie realizacji	<p>Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta Choszczno wraz z murami miejskimi. Obiekt wymaga kapitalnego remontu, zwłaszcza części fundamentów, piwnic - osuszenia zawilgoconych ścian fundamentowych i piwnic gdyż jest niebezpieczeństwo zawalenia się z powodu wysokiego stanu wód podskórnych oraz dużego natężenia ruchu na sąsiadującej ulicy, zwiększonego przez funkcjonowanie centrum handlowego. Potrzeba także izolacji, ocieplania, rozwiązania odprowadzenia wód deszczowych, gdyż teren jest ciągle zalewany (stare sieci w drodze, brak kanalizacji deszczowej).</p> <p>Dach wymaga całkowitego remontu, w tym renowacji wymaga ozdobna attyka.</p> <p>Nowo uzyskana powierzchnia mieszkalna może posłużyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób młodych na obszarze rewitalizacji, może też służyć pod wynajem – dla nowych mieszkańców.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<p>I. Termomodernizacja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku- powierzchnia do ocieplenia 70 m², stropy poddasza 100m² wraz z wymianą starej podłogi drewnianej, wykonanie docieplania i izolacji ścian fundamentowych budynków wraz z osuszaniem zawilgoconych ścian fundamentowych i ścian kondygnacji podziemnej, wykonanie drenażu odwadniającego fundamenty budynku. 2. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych wraz z wymianą pokrycia dachowego i obróbką blacharską, częściową wymianą spróchniałych elementów konstrukcji dachowej. 3. Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o podwyższonym współczynniku przenikania ciepła <p>II. Wymiana źródeł ciepła:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Demontaż starych kominów spalinowych, 5. Wymiana pieców gazowych na ekologiczne rozwiązania typu napowietrzne pompy ciepła

	<p>6. Montaż paneli fotowoltaicznych jako wspomaganie zasilania pomp ciepła wraz z magazynem energii, montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych</p> <p>III. Przebudowa części parteru budynku polegająca na rozbudowie, budowie i wyodrębnieniu dwóch lokali mieszkalnych z istniejącego jednego lokalu mieszkalnego.</p>
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 303 obr. 3 M. Choszczno
Szacowana wartość [zł]	600 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	510 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	90 000,00 PLN
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Uzyskana nowa powierzchnia mieszkalna – 30 m²
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób mieszkających w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynkach mieszkalnych – 8 osób⁴¹ • Liczba pracowników podmiotów gospodarczych funkcjonujących w zmodernizowanych budynkach lub ich części – 3 osoby • Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w zmodernizowanych budynkach - 0,26 MWh/rok
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.24. Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr 271/10 w Piaseczniku wraz z ewentualną budową drogi rowerowej/chodnika
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Piasecznik
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców w tym ułatwienie przejazdu, szczególnie dla osób starszych i niepełnosprawnych. Ułatwienie korzystania z przystanku komunikacyjnego, w tym także dla autobusów szkolnych. Obecna nawierzchnia jest z kamienia polnego (tzn. kocie łby), brakuje chodnika, ścieżki rowerowej. Przy obecnym złym stanie nawierzchni brak realizacji zadania będzie powodował dalszą destrukcję drogi, brak komfortu przejazdu oraz możliwe niebezpieczeństwo dla użytkowników ruchu w tym także dla ruchu pieszego.
Zakres przedsięwzięcia	Projekt zakłada przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr 271/10 w Piaseczniku wraz z ewentualną budową drogi rowerowej/chodnika na odcinku ok. 130 mb. Należałoby również rozważyć przebudowę infrastruktury towarzyszącej tj. podłączenia wodno-kanalizacyjne, ewentualnie wymiana oświetlenia na energooszczędne, wprowadzenie działań proekologicznych i małej infrastruktury poprzez estetyczne zagospodarowanie otoczenia.
Szczegółowa lokalizacja	Dz. Nr 271/10 obr. Piasecznik

⁴¹ W tej chwili w budynku istnieją 2 mieszkania z lokalem użytkowym, będą 3 mieszkania z lokalem użytkowym

Szacowana wartość [zł]	1 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	1 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 130 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 130 m
Okres realizacji	2026-2028

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.25. Modernizacja ulicy Westerplatte i Rybackiej
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> natężenie złego stanu dróg jako największy problem Miasta wskazywany przez mieszkańców⁴², zły stan ulicy wykazany w Protokole okresowego przeglądu drogi⁴³, droga zlokalizowana w pobliżu SP1, największej szkoły podstawowej w mieście – stanowi dojście i dojazd uczniów, konieczność podniesienia bezpieczeństwa w zakresie postoju pojazdów autobusowych dowożących dzieci do placówki, brak przejść dla pieszych, niedostosowanie infrastruktury drogowej do zachodzących zmian klimatycznych, co negatywnie wpływa na środowisko lokalne.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Inwestycja polegać będzie na kompleksowej przebudowie drogi publicznej nr 665048Z (ulicy Westerplatte) i 665042Z (o nawierzchni bitumicznej wraz z przebudową skrzyżowań, a także obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> przebudowę chodników i zjazdów z drogi; przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego; budowę odcinków elektroenergetycznych wraz z przebudową ich poszczególnych odcinków; przebudowę kanalizacji deszczowej; przebudowę odcinków sieci wodociągowej wraz z przebudową jej poszczególnych odcinków; budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową jej poszczególnych odcinków; przebudowę sieci teletechnicznych; zagospodarowanie terenu działek objętych inwestycją.
Szczegółowa lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> 219, 220, 211/3, 221, 222/1, 223/3, 229/1, 230/4, 230/5, 232, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 234/1, 258/2, 258/3, 258/4, 259/1, 263/4, 267/4 obręb 3 Choszczno.

⁴² Na etapie Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r.

⁴³ wykonanej na zlecenie UM w Choszcznie

Szacowana wartość [zł]	11 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	11 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 401 m
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 401 m
Okres realizacji	2027-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.26. Modernizacja ulicy Kościuszki
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> natężenie złego stanu dróg jako największy problem Miasta wskazywany przez mieszkańców⁴⁴, zły stan ulicy wykazany w Protokole okresowego przeglądu drogi⁴⁵; droga zlokalizowana w pobliżu ZS1, największej szkoły Ponad Podstawowej w mieście – stanowi dojście i dojazd uczniów, konieczność podniesienia bezpieczeństwa w zakresie budowy miejsca do postoju pojazdów autobusowych dowożących dzieci do placówki, brak przejść dla pieszych, niedostosowanie infrastruktury drogowej do zachodzących zmian klimatycznych, co negatywnie wpływa na środowisko lokalne.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi publicznej nr 665050Z (ul. Kościuszki) w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> przebudowy chodników i zjazdów z drogi; budowę odcinków elektroenergetycznych wraz z przebudową ich poszczególnych odcinków; przebudowę sieci teletechnicznych; zagospodarowanie terenu działek objętych inwestycją.
Szczegółowa lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> 785, 680, 817/1, 765 obręb 3 Choszczno.
Szacowana wartość [zł]	3 200 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	3 200 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 941 m

⁴⁴ Na etapie Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r.

⁴⁵ wykonanego na zlecenie UM w Choszcznie

Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 941 m
Okres realizacji	2027-2029

Numer i nazwa przedsięwzięcia	P.27. Modernizacja ulicy Mickiewicza
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Urząd Miejski w Choszcznie
Realizator	Gmina Choszczno
Uzasadnienie realizacji	<ul style="list-style-type: none"> natężenie złego stanu dróg jako największy problem Miasta wskazywany przez mieszkańców⁴⁶, zły stan ulicy wykazany w Protokole okresowego przeglądu drogi⁴⁷; droga zlokalizowana w pobliżu ZS1, największej szkoły Ponad Podstawowej w mieście – stanowi dojazd i dojazd uczniów, konieczność podniesienia bezpieczeństwa w zakresie budowy miejsca do postoju pojazdów autobusowych dowożących dzieci do placówki, brak przejść dla pieszych, niedostosowanie infrastruktury drogowej do zachodzących zmian klimatycznych, co negatywnie wpływa na środowisko lokalne.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Inwestycja polegać będzie na kompleksowej przebudowie drogi publicznej nr 665045Z (ul. Mickiewicza) o nawierzchni bitumicznej wraz z przebudową skrzyżowań, a także obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> przebudowę chodników i zjazdów z drogi; przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego; budowę odcinków elektroenergetycznych wraz z przebudową ich poszczególnych odcinków; przebudowę i rozbudowę kanalizacji deszczowej; przebudowę odcinków sieci wodociągowej wraz z przebudową jej poszczególnych odcinków; przebudowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej przebudowę sieci teletechnicznych; zagospodarowanie terenu działek objętych inwestycją.
Szczegółowa lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> 680, 624, 697, 746/3, 658, 756, 785 obręb 3 Choszczno.
Szacowana wartość [zł]	14 000 000,00 PLN
Środki publiczne [zł]	14 000 000,00 PLN
Środki prywatne [zł]	–
Wskaźnik produktu	<ul style="list-style-type: none"> Długość przebudowanych dróg gminnych – 410 m

⁴⁶ Na etapie Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r.

⁴⁷ wykonanej na zlecenie UM w Choszcznie

Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none">Długość ulic, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników - 410 m
Okres realizacji	2027-2029

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia opisane poniżej również nastawione są na realizację celów i kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040, jednak wymagają doprecyzowania co do zakresu, a w niektórych przypadkach niezbędnych uzgodnień. Ich realizacja zakładana jest w perspektywie czasowej dla której sporządzany jest GPR, czyli do 2040 r.

Numer i nazwa przedsięwzięcia	U.1. Dostępna pływalnia w Choszcznie
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1. Aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców obszaru rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	1.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji
Wnioskodawca	Centrum Rekreacji i Sportu (CRiS) w Choszcznie
Realizator	Centrum Rekreacji i Sportu (CRiS) w Choszcznie
Uzasadnienie realizacji	Celem projektu jest poprawa dostępności usług oferowanych przez pływalnię „Wodny Raj”, w szczególności zajęć ruchowych w wodzie dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Zakres przedsięwzięcia	Działania z zakresu: <ul style="list-style-type: none"> • przeszkolenia personelu, • przeprowadzenia działań audytowo-doradczych w zakresie poprawy dostępności, • zakupu niezbędnej infrastruktury i adaptacji budynków lub pomieszczeń pływalni, • organizacji zajęć na pływalni dla osób ze szczególnymi potrzebami w każdym wieku.
Szczegółowa lokalizacja	Pływalnia „Wodny Raj” (dz. nr 813/4, obr. 3 m. Choszczno)
Szacowana wartość [zł]	2 242 500,00 PLN (środki publiczne)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	U.2. Budowa ciągów pieszych przy drogach w miejscowości Korytowo
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.4. Modernizacja układu komunikacyjnego zmierzająca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Powiat Choszczeński
Uzasadnienie realizacji	Celem jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w codziennym przemieszczaniu się po miejscowości, a także przyjezdnym i uczniom uczęszczającym do Szkoły Podstawowej w Korytowie. W obecnym stanie

	jest brak uregulowanego ruchu pieszych. Poruszanie się po miejscowości w 90% odbywa się po drogach powiatowych i gminnych co stanowi codzienne zagrożenie życia.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Ul. Środkowa - postawienie barierek i wykonanie chodników – całość długości ulicy.</p> <p>Ul. Parkowa – wykonanie chodnika na całej długości ulicy.</p> <p>Ul. Kościelna – wykonanie chodnika na całej długości ulicy.</p> <p>Ul. Szkolna – od skrzyżowania ulic Szkolna – Spacerowa wykonanie chodnika do końca zabudowań i od zjazdu do numeru 18 o długości 150 m i od zjazdu do numeru 18 o długości 150 m, wykonanie utwardzenia polnej drogi, która wytycza dojazd do posesji nr 18.</p> <p>Ul. Wedlów – wykonanie chodnika na całej długości ulicy.</p> <p>Wykonanie na ul. Spacerowej chodnika od skrzyżowania głównego do końca zabudowań.</p> <p>Wykonać i oznakować zgodnie z przepisami ruchu drogowego, oznakowanie pionowe i poziome.</p>
Szczegółowa lokalizacja	Chodniki wzdłuż ulic w ciągu dróg powiatowych na terenie zabudowanym m. Korytowo. Miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”.
Szacowana wartość [zł]	1 400 000,00 PLN (środki publiczne)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	U.3. Budowa ścieżek rowerowych z Korytowa do Choszczna i Radunia
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	2.7. Realizacja działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni obszaru rewitalizacji dla turystyki i rekreacji
Wnioskodawca	Sołectwo Korytowo
Realizator	Gmina Choszczno, Powiat Choszczeński
Uzasadnienie realizacji	Celem jest połączenie miejscowości przez wybudowanie ścieżek rowerowych łączących Korytowo z Wardyniem – sołectwo Wardyń i dalej z Choszcznem – miasto Choszczno oraz Korytowo z Raduniem – sołectwo Raduń co spowoduje uprawianie sportu rowerowego i integrację społeczności gminnej z dostępem do wypoczynku nad jeziorem Korytowskim w Korytowie. Rozwój turystyki rowerowej, poprawa jakości przestrzeni gminnej, promowanie zdrowego stylu życia, integracja ludności gminnej połączone z wypoczynkiem nad jeziorem Korytowskim, promowanie ekologicznych form transportu.
Zakres przedsięwzięcia	Ścieżka rowerowa Korytowo - Wardyń – Choszczno oraz Korytowo – Raduń.

Szczegółowa lokalizacja	Do Choszczna: wzdłuż drogi powiatowej nr 2221Z (ul. Joannitów, od wysokości dz. nr 8 – koniec istniejącego chodnika) i dalej w kierunku m. Baczyn do ul. Drawieńskiej; do Radunia: wzdłuż drogi pow. nr 2221Z i następnie gminnej 666017Z (konkretne nieruchomości do sprecyzowania, lecz na bazie pasów drogowych istniejących dróg publicznych). Miejscowość Korytowo znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu F „Bierzwnik”, natomiast część przebiegu ul. Joannitów (na długości około 150 m od końca istniejącego chodnika do końca zabudowy wsi) leży na terenie obszaru Natura 2000 PLB 320016 Lasy Puszczy nad Drawą.
Szacowana wartość [zł]	8 000 000,00 PLN ⁴⁸

8. Szacunkowe ramy finansowe

Poniżej zostały przedstawione ramy finansowe przedsięwzięć ujętych w niniejszym Programie poprzez prezentację ich szacunkowej wartości, lat realizacji oraz planowanego/możliwego źródła finansowania.

Środki własne Gminy Choszczno, jej jednostek organizacyjnych i spółek komunalnych oraz środki z funduszy europejskich i innych funduszy zewnętrznych należą do środków publicznych. Podstawowym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków unijnych będzie program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027. Inne środki finansowe na przedsięwzięcia z zakresu rewitalizacji stanowić mogą: publiczne środki krajowe, środki bezzwrotne z budżetu UE, środki prywatne (łącznie z tymi pozyskanymi ze źródeł zwrotnych), inne mechanizmy (np. Norweski Mechanizm Finansowy, mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Szwajcarsko-Polski Program Współpracy itd.)

Tabela 10. Szacunkowe ramy finansowe

Numer i nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Realizator	Szacowana wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]	Okres realizacji
P.1. Budowa i utworzenie Centrum Integracji Społecznej w Korytowie	Fundacja Dzieło Świętego Jakuba, Spółdzielnia Socjalna w Rodzinie	10 000 000,00	7 000 000,00	3 000 000	2026-2028
P.2. Aktywni Seniorzy	Gmina Choszczno, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Choszcznie	318 200,00	318 200,00	-	2026-2027
P.3. Choszczeński Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej	Gmina Choszczno, Choszczeński Dom Kultury	11 000 000,00	11 000 000,00	-	2026-2029

⁴⁸ Bez wykupów nieruchomości

Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040

P.4. Historie Choszczna. Interdyscyplinarny projekt edukacyjno-kulturalny.	Miejska Biblioteka Publiczna w Choszcznie	200 000,00	200 000,00	-	2026
P.5. Poczytalia pod Chmurką. Ogród Choszczeńskich Pisarzy	Gmina Choszczno, Choszczeńskie Stowarzyszenie „KSIAŻKA PLUS”	20 000,00	20 000,00	-	2026
P.6. Młode Choszczno ma głos! Nasze miasto wczoraj, dziś i jutro	Gmina Choszczno	8 850,00	8 850,00	-	2026
P.7. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. S. Moniuszki	Gmina Choszczno	2 999 892,21	2 999 892,21	-	2026-2028
P.8. Prace remontowo-zabezpieczające murów obronnych w Choszcznie	Gmina Choszczno	2 043 423,67	2 043 423,67	-	2026-2027
P.9. Odbudowa zabytkowego Cmentarza w Korytowie	Gmina Choszczno	50 000,00	50 000,00	-	2026-2027
P.10. Modernizacja ulicy Bohaterów Warszawy w Choszcznie	Gmina Choszczno	21 191 500,89	21 191 500,89	-	2026-2029
P.11. Modernizacja ulicy Piastowskiej w Choszcznie	Gmina Choszczno	30 000 000,00	30 000 000,00	-	2027-2029
P.12. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzowiec	Gmina Choszczno	3 500 000,00	3 500 000,00	-	2026-2029
P.13. Poprawa przestrzeni publicznej, w tym bezpieczeństwa na drogach gminnych w Wardyniu	Gmina Choszczno	600 000,00	600 000,00	-	2027-2030
P.14. Poprawa bezpieczeństwa i dostępu do boiska w Wardyniu	Powiat Choszczeński	100 000,00	100 000,00	-	2027-2030
P.15. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu pieszych w rejonie ul. Myśliwskiej w Korytowie.	Powiat Choszczeński	100 000,00	100 000,00	-	2026-2028
P.16. Termomodernizacja i poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie	Gmina Choszczno	8 434 615,04	8 434 615,04	-	2026-2028
P.17. Plac Witosa miejscem integracji	Gmina Choszczno	700 000,00	700 000,00	-	2026-2028
P.18. Zagospodarowanie placu pod nazwą „Skwerek” w Korytowie	Gmina Choszczno	80 000,00	80 000,00	-	2026-2027

Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040

P.19. Budowa Parku Wiejskiego – Plaża w Korytowie z małą architekturą, urządzeniami rekreacyjnymi, plażą, dwoma pomostami na jeziorze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Gmina Choszczno	2 000 000,00	2 000 000,00	-	2025-2027
P.20. Budowa boiska typu ORLIK z małą architekturą.	Gmina Choszczno	1 500 000,00	1 500 000,00	-	2025-2040
P.21. Boisko Orlik – nowy sprzęt dla dzieci i młodzieży.	Gmina Choszczno	20 000,00	20 000,00	-	2026
P.22. Odwodnienie terenu przy ul. Lipcowej	Gmina Choszczno	100 000,00	100 000,00	-	2026-2027
P.23. Rozbudowa, remont, termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła oraz uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym	Współwłaściciele nieruchomości	600 000,00	510 000,00	90 000,00	2026-2028
P.24. Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr 271/10 w Piaseczniku wraz z ewentualną budową drogi rowerowej/chodnika	Gmina Choszczno	1 000 000,00	1 000 000,00	-	2026-2028
P.25. Modernizacja ulicy Westerplatte i Rybackiej	Gmina Choszczno	11 000 000,00	11 000 000,00	-	2026-2028
P.26. Modernizacja ulicy Kościuszki	Gmina Choszczno	3 200 000,00	3 200 000,00	--	2026-2028
P.27. Modernizacja ulicy Mickiewicza	Gmina Choszczno	14 000 000,00	14 000 000,00	-	2026-2028
	ŁĄCZNIE	84 069 431,81	80 979 431,81	3 090 000,00	
Numer i nazwa przedsięwzięcia dopuszczalne	Realizator	Szacowana wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]	Okres realizacji
U.1. Dostępna pływalnia w Choszcznie	Centrum Rekreacji i Sportu w Choszcznie	2 242 500,00	2 242 500,00	-	-
U.2. Budowa ciągów pieszych przy drogach w miejscowości Korytowo	Powiat Choszczeński	1 400 000,00	1 400 000,00	-	-
U.3. Budowa ścieżek rowerowych z Korytowa do Choszczna i Radunia	Gmina Choszczno, Powiat Choszczeński	8 000 000,00	8 000 000,00	-	-
	ŁĄCZNIE	11 642 500,00	11 642 500,00	-	

Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040

SUMA PODSTAWOWE i POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE	95 711 931,81	92 621 931,81	3 090 000,00	
---	----------------------	----------------------	---------------------	--

Źródło: Opracowanie własne

9. Mechanizm integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Analiza komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wymogiem koniecznym dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Wynika to także z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o rewitalizacji. Komplementarność w każdym z tych wymiarów ukazuje sposób zintegrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w GPR tworzą wiązkę zintegrowanych ze sobą działań pod względem problemów obszaru rewitalizacji, które rozwiązują, przestrzeni, w której są realizowane, procedur zarządzania ich wdrażaniem, źródeł finansowania oraz odniesieniem do wcześniej realizowanych działań. W kolejnych punktach przedstawiono komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach.

Komplementarność przestrzenna przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji w różnych częściach obszarów rewitalizacji. Efektem takiego podejścia będzie oddziaływanie zrealizowanych przedsięwzięć na cały obszar rewitalizacji (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), choć wiele przedsięwzięć rewitalizacyjnych można zlokalizować w konkretnym miejscu, ponieważ tam na przykład będą realizowane projekty społeczne, odnawiany będzie skwer, itp. W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej Gminnego programu rewitalizacji przedsięwzięcia zostały zlokalizowane na całym obszarze rewitalizacji, ze szczególną koncentracją jednak na obszarach, które są kluczowe dla powodzenia procesu rewitalizacji w Gminie Choszczno. Rozkład przestrzenny przedsięwzięć został zaprezentowany w rozdziale „Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji”. Wiele przedsięwzięć wykazuje ze sobą szczególnie ścisłe powiązania, tworząc swego rodzaju wiązki przestrzenne, jak np. projekty P.4 i P.5; P.7, P.8 i P.10; P.12 i P.13; P.9, P.13, P.16, P.18, U.2, U.3 i U.4.

Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym. W rezultacie zrealizowane przedsięwzięcia będą oddziaływać na cały obszar rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej lub technicznej. Każdemu z celów rewitalizacji odnoszących się do ww. sfer przyporządkowano kierunki działań, które będą realizowane za pomocą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Każde przedsięwzięcie może zostać przyporządkowane podstawowemu kierunkowi działań (wymieniono je w opisach przedsięwzięć), które realizuje. Wiele przedsięwzięć można również przyporządkować kierunkom działań, które będą realizowane pośrednio. Realizacja przedsięwzięć, za pomocą których rozwiązywane są te same lub powiązane problemy obszaru rewitalizacji, pozwoli na osiągnięcie efektu synergii. W tabeli poniżej ukazano, które kierunki działań są realizowane przez poszczególne przedsięwzięcia. Kolorem pomarańczowym zaznaczono kierunek podstawowy dla przedsięwzięcia, a żółtym kierunki realizowane pośrednio. Przedsięwzięcia, które realizują te same kierunki działań, wykazują się dużym stopniem komplementarności. Wskazano powiązanie pomiędzy przedsięwzięciami, które m.in. przyczyniają się do wzmocnienia więzi społecznych, podniesienia poziomu kapitału społecznego i intelektualnego, rozwoju terenów zieleni, modernizacji przestrzeni i budynków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz komplementarność i spójność procedur. Istotne są w tym przypadku dwie zasady:

- **zasada partnerstwa**, przez którą rozumie się współpracę poszczególnych podmiotów mających wpływ na rozwój gminy (np. instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców)
- **zasada partycypacji społecznej**, czyli prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie gminy w zakresie wdrażania Strategii rozwoju i Gminnego Programu Rewitalizacji.

W tym celu przy określaniu systemu zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 starano się o ścisłe powiązanie z systemem zarządzania określonym

w przyjętej Strategii Rozwoju Gminy Choszczno na lata 2025-2034, w odniesieniu do której GPR jest programem operacyjnym. Dzięki temu zapewniona zostanie przejrzystość i koordynacja prowadzonej polityki rozwoju gminy na różnych poziomach operacyjnych, zapewniając tym samym realne osadzenie polityki rewitalizacyjnej w pakiecie działań strategicznych prowadzonych przez gminę. Wysoki poziom elastyczności systemu zarządzania projektami rozwojowymi dostosowany do bieżących uwarunkowań wewnętrznych, możliwości budżetowych, jak i dynamicznie zmieniającej się sytuacji politycznej, gospodarczej i społecznej w otoczeniu gminy zapewnia wysoką efektywność procesu inwestycyjnego i jego odpowiedzialne (finansowo i organizacyjnie) wdrażanie.

System zarządzania Programem opiera się o etapy wdrażania i monitorowania założeń dokumentu. W proces ten zostaną włączone instytucje publiczne, w szczególności Urząd Miejski w Choszcznie, jednostki organizacyjne i spółki komunalne gminy, a także partnerzy społeczni i gospodarczy oraz osoby prywatne, w tym zwłaszcza **Komitet Rewitalizacji**, reprezentujący interesariuszy procesu rewitalizacji.

W ramach monitoringu realizacji programu zespół odpowiedzialny za wdrażanie GPR koordynowany przez Biuro ds. Rozwoju i Strategii (BRS) podejmie współpracę z wykonawcami poszczególnych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Odpowiednie zaangażowanie członków zespołu przyczyni się do utrzymania ciągłej pieczy nad realizacją założeń dokumentu. Wykonawcy będą informować zespół o postępach prac i osiągniętych rezultatach. Monitoring i ocena realizacji całego programu będą raportowane, a raporty będą podlegały zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji.

Istotnym aspektem opisywanego tu rodzaju komplementarności będzie też powiązanie przedsięwzięć określonych w niniejszym GPR z innymi przedsięwzięciami realizującymi Strategię Rozwoju Gminy lub określonymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Choszczno na lata 2025-2029, a oddziałującymi na obszar rewitalizacji i zamieszkującą tu społeczność.

Jako przedsięwzięcia komplementarne już zaplanowane przez Gminę Choszczno można wskazać:

- Zwiększenie efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Wojska Polskiego w Choszcznie,
- Modernizacja budynku Choszczeńskiego Domu Kultury w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów-opracowanie dokumentacji,
- Budowa kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej nr 1,
- Modernizacja odcinka kanalizacji deszczowej w obrębie ul. Bolesława Chrobrego,
- Wykorzystanie potencjału endogenicznego Gminy Choszczno poprzez zagospodarowanie Jeziora Klukom na cele turystyczno – rekreacyjne,
- Zwiększenie efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Choszcznie,
- Utworzenie Aktywnego Placu Zabaw przy Publicznym Żłobku Nr 2 w Choszcznie,
- Zagospodarowanie boiska wraz z placem zabaw w miejscowości Korytowo,

- Wspólna Zabawa, Wspólna Przyszłość: Plac Zabaw Korytowo,
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj,
- Urządzenie placu zabaw w miejscowości Chełpa w ramach środków z Funduszu Sołeckiego,
- Urządzenie placu zabaw wraz z projektem w miejscowości Piasecznik w ramach środków z Funduszu Sołeckiego.

Komplementarność międzyokresowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych polegać będzie na nawiązaniu do działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023 (LPR).

Zestawienie celów niniejszego LPR i GPR wskazano poniżej:

Tabela 11. Zestawienie celów LPR i GRP.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023	Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040
Cel główny: Przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym na obszarze rewitalizacji wraz z zapewnieniem mieszkańcom wysokiej jakości życia	Cel główny: Przewyciężanie zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz z zapewnieniem wysokiej jakości życia
Cel szczegółowy 1. Kreowanie rozwiązań wspierających aktywizację społeczną mieszkańców	Cel 1. Aktywizacja społeczna i kulturalna przeciwdziałająca wykluczeniu mieszkańców
Cel szczegółowy 2. Rewitalizacja przestrzenna potencjałem do przeciwdziałania wykluczeniu mieszkańców	Cel 2. Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla lepszej dostępności i poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji

Uznać należy, że przyjęte założenia programowe i określone przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminnym Programie Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 są częściowo kontynuacją procesu rewitalizacji gminy Choszczno w zakresie terytorium, na którym prowadzony jest proces rewitalizacji. Obszar rewitalizacji w okresie 2017-2023 został wyznaczony w oparciu o wskaźniki delimitacji odniesione do poziomu poszczególnych ulic w Choszcznie oraz do sołectw na terenie wiejskim.

LPR 2017-2023 obejmował również obszar „Starego Miasta” w Choszcznie, jednak z wyłączeniem Rynku oraz ulic Obrońców Westerplatte i Rybackiej oraz plaży miejskiej, a także tereny wsi Korytowo i Wardyń, jednak w nieco mniejszym zakresie przestrzennym.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023, które przewiduje się do realizacji w kolejnych latach do 2040 roku, włączono również w całości do niniejszego GPR, zwiększając tym samym ich szansę na skuteczne uzyskanie dofinansowania i wdrożenie. Chodzi tu o projekt „Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej”, obecnie P.3. Choszczeński Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej (zakres został powiększony o termomodernizację).

W ostatnich latach w Choszcznie zostały podjęte projekty inwestycyjne mające wymiar rewitalizacyjny:

- Modernizacja dworca kolejowego w Choszcznie jako platformy organizacji społecznych – lata 2019-2020, 7,5 mln zł,

- Rewitalizacja centrum miasta Choszczno – plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego⁴⁹ w systemie zaprojektuj i wybuduj – lata 2021-2024, 4,9 mln zł,
- Przebudowa drogi gminnej nr 665044Z – ul. B. Chrobrego w Choszcznie na odcinku Klub Garnizonowy – Basen – lata 2023-2026, 2 mln zł.

W ramach działań nieinwestycyjnych:

- w 2021 r. powstał także Klub Senior+, finansowany z Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025, gmina realizuje także projekty:
- Socjal Silver (2024-2029),
- Wsparcie seniorów w Gminie Choszczno (2024-2025), szerzej opisane w rozdz. 2.

Można więc ocenić, że w Gminnym Programie Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 określono politykę rewitalizacji stanowiącą jednocześnie kontynuację procesów rewitalizacyjnych rozpoczętych w poprzednim okresie programowania rewitalizacji i rozszerzenie działań na inne obszary tematyczne – zgodne z aktualnie zgłaszanymi potrzebami.

Komplementarność źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych polegać będzie na umiejętnym łączeniu wsparcia z różnych źródeł finansowania, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Zakłada się współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. ze środków europejskich, w tym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, ze środków krajowych, w tym z budżetów samorządów terytorialnych, ich jednostek i spółek, z dostępnych środków rządowych, w tym funduszy celowych, z komercyjnych instrumentów bankowych, a także ze środków prywatnych projektodawców. Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów.

⁴⁹ Dotyczy Placu z fontanną

Tabela 12. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	Kierunki celu nr 1										Kierunki celu nr 2										
	Przedsięwzięcia podstawowe																				
	1.1.	1.2.	1.3.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.	2.6.	2.7.	2.8.										
P.1. Budowa i utworzenie Centrum Integracji Społecznej w Korytowie																					
P.2. Aktywni Seniorzy																					
P.3. Choszczeński Dom Kultury miejscem aktywnej integracji i aktywizacji społecznej																					
P.4. Historie Choszczna. Interdyscyplinarny projekt edukacyjno-kulturalny.																					
P.5. PocztaInia pod Chmurką. Ogród Choszczeńskich Pisarzy																					
P.6. Młode Choszczno ma głos! Nasze miasto wczoraj, dziś i jutro																					
P.7. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. S. Moniuszki																					
P.8. Prace remontowo-zabezpieczające murów obronnych w Choszcznie																					
P.9. Odbudowa zabytkowego Cmentarza w Korytowie																					
P.10. Modernizacja ulicy Bohaterów Warszawy w Choszcznie																					
P.11. Modernizacja ulicy Piastowskiej w Choszcznie																					
P.12. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzowiec																					
P.13. Poprawa przestrzeni publicznej, w tym bezpieczeństwa na drogach gminnych w Wardyniu																					
P.14. Poprawa bezpieczeństwa i dostępu do boiska w Wardyniu																					
P.15. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu pieszych w rejonie ul. Mysłwińskiej w Korytowie.																					
P.16. Termomodernizacja i poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie																					
P.17. Plac Witosa miejscem integracji																					
P.18. Zagospodarowanie placu pod nazwą „Skwerek” w Korytowie																					
P.19. Budowa Parku Wiejskiego – Plaża w Korytowie z małą architekturą, urządzeniami rekreacyjnymi, placą, dwoma pomostami na jeziorze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną																					
P.20. Budowa boiska typu ORLIK z małą architekturą.																					
P.21. Boisko Orlik – nowy sprzęt dla dzieci i młodzieży.																					
P.22. Odwodnienie terenu przy ul. Lipcowej																					
P.23. Rozbudowa, remont, termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła oraz uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym																					
P.24. Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr 271/10 w Piaseczniku (...)																					
P.25. Modernizacja ulicy Westerplatte i Rybackiej																					
P.26. Modernizacja ulicy Kościuszki																					
P.27. Modernizacja ulicy Mickiewicza																					
Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia																					
U.1. Dostępna pływalnia w Choszcznie																					
U.2. Budowa ciągów pieszych przy drogach w miejscowości Korytowo																					
U.3. Budowa ścieżek rowerowych z Korytowa do Choszczna i Radunia																					

Źródło: Opracowanie własne

10. Uspołecznienie

Włączanie społeczeństwa w tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 miało miejsce już na etapie przygotowania programu i będzie kontynuowane na etapie realizacji, w tym oceny programu.

Przedstawiony schemat ukazuje rolę partycypacji jako cykliczne uczestnictwo w procesie rewitalizacji. Udział społeczeństwa powinien być zapewniony przy identyfikacji kluczowych problemów i potrzeb oraz projektów rewitalizacyjnych. Po uchwaleniu programu i rozpoczęciu wdrażania projektów rewitalizacji partnerzy społeczni są bezpośrednio włączani w realizację projektów, pośrednio uczestniczą w konsultowaniu szczegółowych rozwiązań proponowanych w projektach rewitalizacyjnych lub stają się głównymi odbiorcami realizowanych działań i z tego punktu widzenia uczestniczą w procesie rewitalizacji. Ważną rolę odgrywa partycypacja także na etapie monitorowania i oceny efektów podejmowanych działań.



Poniżej opisano działania w podziale na etapy, których dotyczyły.

I etap – diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Choszczno

Z uwagi na kompleksowe podejście do sporządzania dokumentów strategicznych w gminie Choszczno, prace prowadzone na potrzeby przygotowania Kompleksowej diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Choszczno w IV kwartale 2024 r., w tym konsultacje społeczne objęły również tematykę stanów kryzysowych w mieście i gminie Choszczno z uwagi na wyrażony zamiar przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Szczególnymi aspektami zainteresowania badawczego były zniszczenie miasta w 1945 r. i kompletna zmiana fizjonomii Choszczna oraz dominacja Państwowych Gospodarstw Rolnych na terenie wiejskim i jej konsekwencje po 1989 r.

Osoby uczestniczące w spotkaniach warsztatowych w dniu 4.12.2024 roku w Choszcznie i Korytowie zostały poproszone o narysowanie z pamięci mapy swojej miejscowości lub gminy – miejsc, przez które

przebiegają ich codzienne ścieżki życia⁵⁰, tak zwanych map mentalnych. Opis uzyskanych map oraz wyników dyskusji w grupie fokusowej w Korytowie została zawarta w rozdz. 2.

Na etapie przygotowania samej diagnozy i uchwały delimitacyjnej, w dniu 16 maja 2025 r. Burmistrz Choszczna Zarządzeniem nr 523/25 ogłosił przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Choszczno.

Odbyły się one w terminie od 31 maja 2023 r. do 5 lipca 2025 r. Gmina w oparciu o pozyskane dane przedłożyła pod konsultacje społeczne opracowany projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Choszczno. Podstawą do wyznaczenia tych obszarów było opracowanie pn.: „Diagnoza delimitacyjna”. Konsultacje przeprowadzono w następujących formach:

- zbierania uwag na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do wymienionego zarządzenia;
- wypełnienia ankiety stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia;
- spotkania warsztatowego, które odbyło się w dniu 12.06.2025 r. o godz. 12:00 w Choszczeńskim Domu Kultury (ChDK) przy ul. Bohaterów Warszawy 17 w Choszcznie.

Podczas dodatkowego spotkania warsztatowego w dniu 11.06.2025 r., z udziałem Młodzieżowej Rady Miejskiej w Choszcznie wykonywane były plansze odczuć przestrzeni. Wyniki opisanych prac zostały scharakteryzowane w rozdz. 2.

Uwagi i ankiety, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 można było składać:

- w postaci papierowej, tj. wypełniony dokument przesać na adres: Urząd Miejski w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno lub złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Choszcznie w kancelarii ogólnej;
- w formie elektronicznej, tj. wypełniony dokument przesać na adres mail: brs@gmina.choszczno.pl

W trakcie konsultacji uwag do przedłożonego projektu nie wniesiono.

Dane dotyczące konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Choszczno zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Choszczno.

W dniu 21 lipca 2025 r. Rada Miejska w Choszcznie podjęła Uchwałę Nr XVI/120/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Choszczno.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi osobny proces poprzedzający opracowanie gminnego programu rewitalizacji, który został zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

II etap – przygotowanie do opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Gmina Choszczno opracowuje gminny program rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Rada Miejska w Choszcznie Uchwałą Nr XVII/139/2025 w dniu 23 września 2025 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040. Program wyznacza ramy polityki rewitalizacyjnej gminy i stanowi m. in. podstawę do ubiegania się o fundusze unijne na rewitalizację.

⁵⁰ Kaczmarek J. 2005. Podejście geobiograficzne w geografii społecznej, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź.

Na podstawie ogłoszenia Burmistrza Choszczna z dnia 24 września 2025 r. przeprowadzono otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR w terminie do dnia 10.10.2025 r.

Otwarte spotkanie informacyjne dla wszystkich zainteresowanych złożeniem projektu rewitalizacyjnego odbyło się 2 października 2025 r. o godz. 16:30 w Choszczeńskim Domu Kultury. W wyniku otwartego naboru złożono 11 spośród 24 przedsięwzięć podstawowych i 3 z 4 przedsięwzięć uzupełniających.

Tego samego dnia odbyło się kolejne spotkanie warsztatowe z Młodzieżową Radą Miejską o charakterze Design Thinking na temat potencjalnego zagospodarowania Placu Witosa i dawnej fosy miejskiej przy ul. Mur Południowy.

W dniach 7 listopada – 11 grudnia 2025 r., na podstawie Zarządzenia Burmistrza Choszczna nr 712/25 z dnia 23 października 2025 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040. Konsultacje przybrały następujące formy:

- 1) zbierania uwag na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 2) zbierania uwag ustnych podczas dyżurów eksperckich;
- 3) spotkania konsultacyjnego, które zaplanowano na 17 listopada 2025 r. o godz. 16:30 w Choszczeńskim Domu Kultury, ul. Bohaterów Warszawy 17, 73-200 Choszczno (sala lustrzana).

11. Opis struktury zarządzania

Nad prawidłowym przebiegiem wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 czuwać pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Dla podniesienia efektywności rewitalizacji konieczne jest silne i trwałe partnerstwo między różnymi podmiotami zaangażowanymi w prowadzenie procesu rewitalizacji, a szczególnie we wdrażanie i ocenę efektów programu rewitalizacji.

Niezwykle istotnym elementem wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaangażowanie możliwie najszerszego grona podmiotów uczestniczących w tym procesie. Lokalne władze samorządowe dzięki mandatowi społecznemu zarządzają rozwojem lokalnym, lecz samo zagadnienie wykracza poza zakres obowiązków władz samorządowych oraz wykonujących ich zadania jednostek i spółek gminnych. Skuteczne wdrażanie programu uzależnione jest od udziału zarówno interesariuszy zewnętrznych rewitalizacji, w tym instytucji publicznych (Urząd Miejski i jednostki organizacyjne), jak i interesariuszy zewnętrznych, w tym partnerów społecznych i gospodarczych. Podmioty społeczne, poza znajomością problemów lokalnej społeczności, wniosą cenne doświadczenie w pracy na rzecz obszarów zdegradowanych społecznie. Przedsiębiorstwa wniosą natomiast doświadczenie w zarządzaniu inwestycjami oraz znajomość tematyki nowych technologii.

Kluczowym jest, aby poprzez realizację Gminnego Programu Rewitalizacji doprowadzić do tzw. „efektu dźwigni”, gdzie inwestycjom publicznym towarzyszy wzrost inwestycji prywatnych prowadzący w konsekwencji do ożywienia społeczno-gospodarczego.

Zadania interesariuszy wewnętrznych

Organem odpowiedzialnym za proces wdrażania zapisów niniejszego programu rewitalizacji będzie Burmistrz Choszczna, który nadzoruje prace i wdrażanie zadań przez merytoryczne wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego.

Koordynatorem przygotowania i realizacji programu rewitalizacji na mocy Zarządzenia nr 659/25 Burmistrza Choszczna z dnia 29 września 2025 r. jest Kierownik Biura Rozwoju i Strategii. Zespół Biura odpowiedzialny za wdrażanie GPR regularnie będzie zbierał niezbędne dane i informacje o poczynionych inwestycjach, prowadził monitoring programu rewitalizacji, koordynował badania ewaluacyjne, organizował i prowadził działania partycypacyjne związane z rewitalizacją na terenie miasta, upowszechniał wiedzę o istocie rewitalizacji wśród wszystkich interesariuszy procesów rewitalizacji, prowadził dokumentację i obsługę administracyjną Komitetu Rewitalizacji, a także wspierał inne komórki organizacyjne Urzędu w realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Urząd Miejski w Choszcznie nie poniesie dodatkowych kosztów związanych z zarządzaniem GPR, ze względu na fakt zaangażowania pracowników samorządu wykonujących zadania w ramach swoich obowiązków.

Kluczowe działania niezbędne do wdrożenia zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 obejmują:

Działanie	Odpowiedzialność
Wprowadzenie przedsięwzięć głównych rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy. Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej	Rada Miejska Choszcznie, Burmistrz Choszczna

<p>prognozy finansowej, Rada Miejska w Choszcznie wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.</p>	
<p>Przekazanie zadań dotyczących wdrażania programu zespołowi odpowiedzialnemu za wdrażanie GPR, prowadzenie analiz i przygotowanie uchwał dot. ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p> <p>Zakłada się cykliczność spotkań zespołu, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji.</p> <p>Zespół pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami.</p>	<p>Biuro Rozwoju i Strategii, Burmistrz Choszczna</p>
<p>Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.</p> <p>Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.</p>	<p>Podmioty realizujące zadania ujęte w programie rewitalizacji.</p>
<p>Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.</p> <p>W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę.</p>	<p>Burmistrz Choszczna</p>
<p>Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania gminy.</p>	<p>Burmistrz Choszczna, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji</p>
<p>Działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami miasta odnośnie założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów.</p> <p>Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność gminy uwag, opinii, wniosków.</p> <p>Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych gminy, lokalnych mediów, Zespołu Koordynującego ds. Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>	<p>Burmistrz Choszczna, Biuro Rozwoju i Strategii, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>

Zadania interesariuszy zewnętrznych

Komitet Rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Choszczna. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ustawie o rewitalizacji oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Przyjęcie uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji poprzedza bezpośrednio przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji, a samo powołanie Komitetu nastąpi w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia Programu, dlatego nie występuje konieczność dokonywania zmian w tym zakresie.

Komitet Rewitalizacji będzie wykonywał m.in. następujące zadania:

- wspieranie działań Burmistrza Choszczna na obszarze rewitalizacji, pełnienie roli forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami miasta, w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz funkcji opiniodawczo-doradczej Burmistrza,
- reprezentowanie interesariuszy rewitalizacji, w tym: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji pozarządowych,
- wyrażanie opinii oraz podejmowanie inicjatywy w sprawie rozwiązań odnoszących się do obszaru rewitalizacji,
- uczestnictwo w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Burmistrza Choszczna związanych z obszarem rewitalizacji.

W myśl ustawy o rewitalizacji interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczna inicjatywa mieszkaniowa i towarzystwo budownictwa społecznego,
- mieszkańcy miasta spoza obszaru rewitalizacji,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Wybrani przedstawiciele wyżej wymienionych grup będą brać udział w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Inni interesariusze zewnętrzni

Inni interesariusze rewitalizacji, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w pracach Komitetu Rewitalizacji, mogą włączać się w działania rewitalizacyjne, w zależności od ich potrzeb i możliwości poprzez:

- informowanie Burmistrza i Komitetu Rewitalizacji o lokalnych problemach wymagających rozwiązania,
- konsultowanie proponowanych rozwiązań rewitalizacyjnych odnoszących się do lokalnych spraw i problemów,
- doradztwo w zakresie swoich możliwości, jako lokalni eksperci,

- dzielenie się z władzami lokalnymi odpowiedzialnością za podejmowanie decyzji w sprawach bezpośrednio ich dotyczących,
- współrealizowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Do partnerów społeczno-gospodarczych, którzy będą zaangażowani w proces rewitalizacji, należą zgodnie z art. 36 ust. 8 pkt 4) ustawy wdrożeniowej w szczególności:

- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie,
- podmioty działające na rzecz ochrony środowiska,
- podmioty promujące włączenie społeczne, prawa podstawowe, prawa osób z niepełnosprawnościami, równość płci i niedyskryminację.

Harmonogram realizacji GPR

Poniżej przedstawiono harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040, w którym zostały uwzględnione podstawowe elementy wdrażania GPR.

Tabela 13. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040

Etapy i rodzaje działań	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji przez Radę Miejską w Choszcznie						
Powołanie Komitetu Rewitalizacji						
Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych do budżetu gminy/WPF						
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji (co najmniej raz w roku)						
Działania informacyjno-promocyjne Gminnego Programu Rewitalizacji						
Monitoring przedsięwzięć rewitalizacyjnych						
Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji						
Przygotowanie projektów do realizacji, pozyskanie finansowania zewnętrznego, wdrożenie projektów						
Podsumowanie działań realizowanych w perspektywie finansowej 2021-2027						
Przygotowanie do działań rewitalizacyjnych w ramach kolejnej perspektywy finansowej						
Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji						

Źródło: opracowanie własne

System monitorowania i oceny

W celu zapewnienia efektywności realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 niezbędny jest system monitoringu oraz odbywającej się raz na 5 lat oceny aktualności i stopnia realizacji GPR. Monitoring programu polegać będzie na cyklicznym i okresowym

przeprowadzeniu oceny realizacji poszczególnych działań zapisanych w dokumencie oraz decydowaniu się na aktualizację bądź zmiany w związku ze zmieniającą się sytuacją w gminie oraz kontrolowaniu zasadności i efektywności przeznaczonych na rewitalizację środków finansowych.

Zatwierdzając program rewitalizacji, Urząd Miejski w Choszcznie zobowiązuje się do nadzorowania monitoringu Programu. Wspomniany wcześniej zespół odpowiedzialny za wdrażanie GPR będzie współpracował z partnerami zaangażowanymi w działania rewitalizacyjne i przedkładał stosowne sprawozdania w ramach Raportu o stanie gminy.

System monitoringu jest niezbędnym elementem Programu, pozwalającym utrzymywać stały nadzór nad jego realizacją i zapobiegającym, z biegiem czasu nieuniknionej, dezaktualizacji jego założeń.

Wszystkie podmioty, których przedsięwzięcia zostały ujęte w GPR będą zobowiązane do składania raportów monitoringowych do Biura Rozwoju i Strategii. Zadaniem zespołu będzie agregowanie raportów monitoringowych z projektów w jeden raport i przeprowadzanie co 5 lat oceny aktualności i stopnia realizacji GPR zawierającej:

- zestawienie przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego;
- zestawienie wskaźników do osiągnięcia w przedsięwzięciach wykonanych i niewykonanych;
- zestawienie wskaźników osiągniętych w przedsięwzięciach wykonanych;
- informację merytoryczną na temat realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wykonanych wskaźników, w tym informacja na temat problemów w realizacji projektów i przyczyn niewykonania projektów;
- zestawienie finansowe wykonanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- analizę poziomu wskaźników wykorzystanych na etapie delimitacji obszarów zdegradowanych dla obszaru rewitalizacji oraz całej gminy.

System monitoringu programu rewitalizacji obejmuje 4 płaszczyzny:

1. Monitorowanie podstawowych parametrów programu rewitalizacji na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji.

W ramach monitorowania podstawowych parametrów programu rewitalizacji na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji monitorowaniu podlegać będą następujące wskaźniki:

- Liczba ludności obszaru zdegradowanego,
- Liczba ludności obszaru rewitalizacji,
- Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy ogółem (w %),
- Powierzchnia obszaru zdegradowanego,
- Powierzchnia obszaru rewitalizacji,
- Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy ogółem (w %).

2. Monitorowanie operacyjne stopnia realizacji wskaźników produktu i rezultatu przyjętych dla poszczególnych przedsięwzięć.

System monitorowania GPR na płaszczyźnie operacyjnej dotyczy monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Aktualizowana będzie na bieżąco lista przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze statusem: zakładane do realizacji, w trakcie realizacji, zrealizowane. Dodatkowo, monitorowany będzie postęp rzeczowy, poniesione koszty, montaż finansowy i wskaźniki realizowanych przedsięwzięć.

Monitoring na płaszczyźnie operacyjnej będzie odbywał się w cyklach raz do roku. Każdy z realizatorów przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie zobowiązany dostarczyć do BRS wypełnioną kartę

monitorującą. Wartości bazowe dla wskaźników produktu i rezultatu przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyjmują wartość równą 0, wartości docelowe zostały wskazane w karcie każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego. W ramach monitoringu zestawiane będą osiągnięte wskaźniki produktu i rezultatu dla każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego osobno. Planowane koszty realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały przedstawione w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe”, a także w karcie każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podstawowego⁵¹.

3. Monitorowanie skutków realizacji programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji (z częstotliwością 5-letnią w ramach oceny aktualności i stopnia realizacji GPR).

W tabeli poniżej przedstawiono wskaźniki podlegające monitorowaniu. Przyjęto, że będą to wskaźniki odnoszące się do sfery społecznej, która jest kluczowa przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego. Wartości docelowe zostały określone osobno w odniesieniu do średnich dla miasta i dla terenu wiejskiego. Zasadniczo przyjęto, że wskaźniki powinny poprawiać się w taki sposób, aby ich wartość, jeśli jest gorsza od średniej dla całej gminy, osiągnęła poziom średniej wskaźnika dla obszaru rewitalizacji i dla całej gminy.

Tabela 14. Wskaźniki monitorowania skutków realizacji programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji – wartość bazowa	Miasto Choszczno – wartość bazowa	teren wiejski – wartość bazowa	Obszar rewitalizacji – wartość docelowa 2040
Dynamika zmian liczby ludności ogółem w latach 2014-2024 [%] – obszar Osiedle nr 1 w Choszcznie	-21,2	-13,8		-20,0
Dynamika zmian liczby ludności ogółem w latach 2014-2024 [%] – obszary wiejskie	-17,7		-7,1	
Udział ludności korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2021 r. [%] – obszar Osiedle nr 1 w Choszcznie	5,7	4,4		3,5
Udział ludności korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2021 r. [%] – obszary wiejskie	10		5,2	5
Stopa bezrobocia - udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2021 r. [%] – obszar Osiedle nr 1 w Choszcznie – obszary wiejskie	6,5	5,8		4
Stopa bezrobocia - udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2021 r. [%] – obszary wiejskie	9,8		7,6	6,5

⁵¹ Koszty przedsięwzięć uzupełniających należy traktować jako orientacyjne.

Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2021 r. [%]– obszar Osiedle nr 1 w Choszcznie	52	59		40
Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2021 r. [%]– obszary wiejskie	63		60	50

Źródło: opracowanie własne

4. Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania programu rewitalizacji (z częstotliwością raz na rok).

Bieżący monitoring będzie wykorzystany do prezentacji realizacji GPR w ramach Raportu o stanie gminy. Posłuży również do oceny aktualności i stopnia realizacji GPR dokonywanej raz na 5 lat.

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 10) w gminnym programie rewitalizacji należy określić zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym w zasadach i kryteriach wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Choszczno na lata 2025-2030 został przyjęty Uchwałą Nr VIII/56/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia z dnia 28 listopada 2024 r. Program ten obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej dla gminy, w tym:

- Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno zostały przyjęte Uchwałą Nr XX/177/2020 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 7 września 2020 r. Uchwała obejmuje:

- Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- Zasady przeznaczania lokali na realizację innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;
- Warunki wydzielania tymczasowych pomieszczeń w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno nieprzeznaczonych do sprzedaży.

Analiza obu dokumentu wykazała, że nie ma podstaw do zmian w wymienionych uchwałach z uwagi na postanowienia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040.

13. Specjalna strefa rewitalizacji

Na całym obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z postanowieniami Ustawy – będzie przedmiotem odrębnych uchwał Rady Miejskiej w Choszcznie.

Rada Miejska w Choszcznie uchwałą nr XVI/120/2025 z dnia 21 lipca 2025 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Choszczno. W § 2. niniejszej Uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Choszczno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z zapisami art. 11 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu, nie weszła w życie uchwała dot. SSR, wspomniane uprawnienia tracą moc.

Gmina Choszczno opracuje do końca II kw. 2027 r. analizę optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w poszczególnych (pod)obszarach rewitalizacji, które umożliwią podjęcie uchwał w sprawie utworzenia SSR przez Gminę Choszczno przed terminem 9.08.2027 r., kiedy wygasa zapis o prawie pierwokupu z uchwały delimitacyjnej (uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji weszła w życie po 14 dniach od daty jej publikacji, która miała miejsce 25.07.2025 r.).

Uchwały w sprawie utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji będą przyjmowane odrębnie dla każdego z obszarów rewitalizacji w poszczególnych miejscowościach, gdyż będą uwzględniały indywidualne wnioski z analizy dotyczącej optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w każdym z obszarów.

14. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 nie powodują konieczności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Choszczno. W związku z procedowanym opracowaniem planu ogólnego dla Gminy Choszczno, należy przewidzieć w nim wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uwzględnieniem postulatów zawartych w GPR.

Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Analiza rozmieszczenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na obszarze których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wykazała brak konieczności zmiany planów miejscowych w kontekście założeń przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz innych ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040. Ustalenia GPR roku nie powodują również konieczności uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy jednak, ze względu na niski stopień pokrycia planami miejscowymi terenów obszaru rewitalizacji, kontynuować opracowywanie planów szczególnie w miejscach podatnych na niekontrolowaną zabudowę, presję na środowisko przyrodnicze oraz w miejscach szczególnie istotnych kulturowo w celu zachowania ładu przestrzennego. Przedsięwzięcia, które będą realizowane na terenach nieobjętych MPZP, polegają głównie na modernizacji istniejących zasobów, odnowie istniejących terenów zieleni, przebudowie odcinków dróg. Ponadto założenia te zgodne są lub nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Choszczno.

Wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

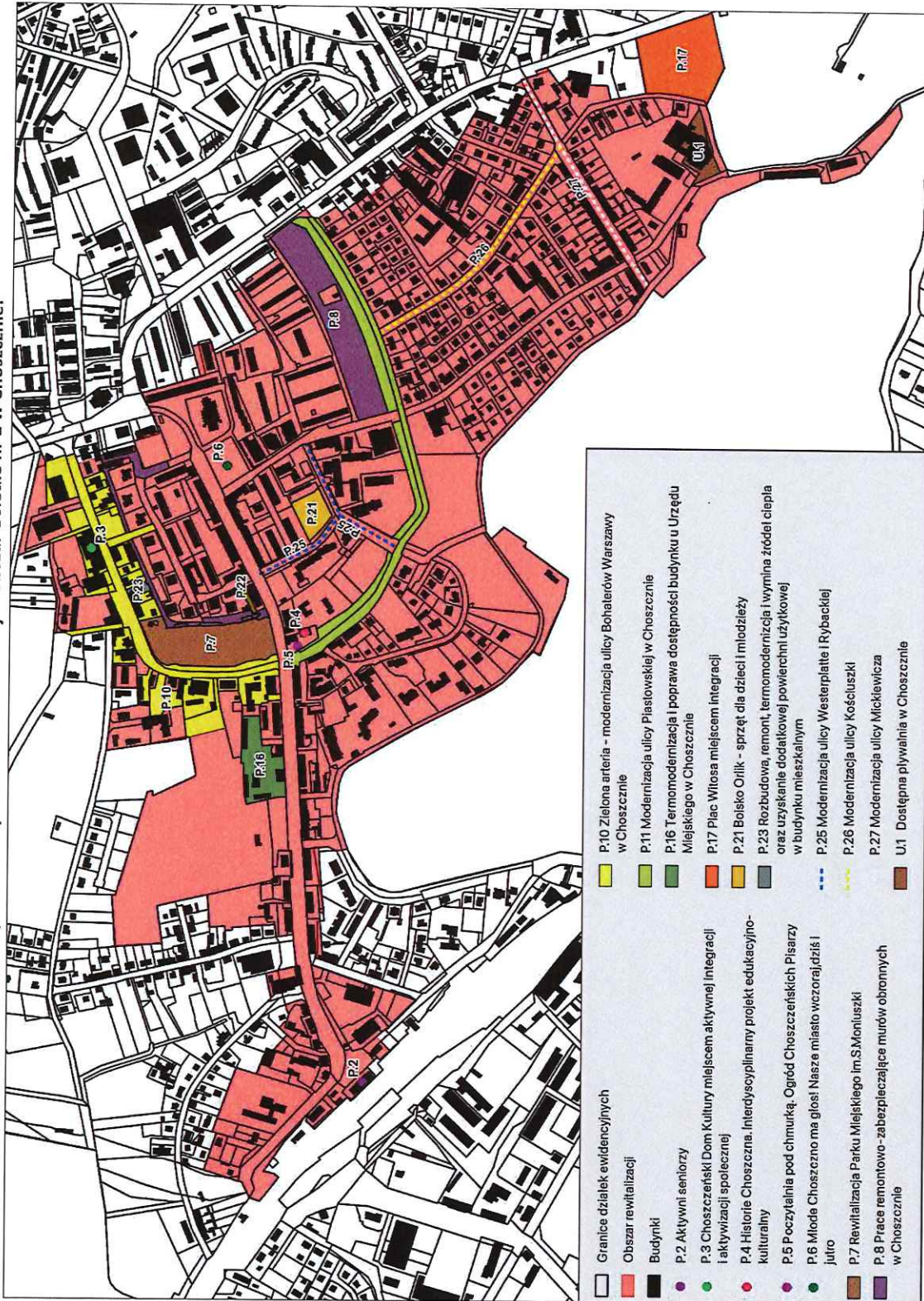
15. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z diagnozy i analiz, zdiagnozowanych problemów i potrzeb, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040. Dla prawie wszystkich przedsięwzięć jest możliwe ustalenie konkretnej lokalizacji. Kilka przedsięwzięć o charakterze nie inwestycyjnym (P.1. – P.6.) zostało zaznaczonych symbolicznie według zaplanowanego miejsca przeważających aktywności w danym projekcie, choć przedsięwzięcia te będą realizowane szerzej, i będą dotyczyć społeczności całego obszaru rewitalizacji, bądź poszczególnych obszarów w poszczególnych miejscowościach, jak to zostało zapisane w kartach przedsięwzięć w rozdz. 7. (Charakterystyka podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych). Dotyczy to przedsięwzięć P.2. i P.4. Wszystkie

placówki oświatowe, które będą realizować działania skierowane do dzieci i młodzieży szkolnej, znajdują się na obszarze rewitalizacji. Niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą inwestycji i działań społecznych zaplanowanych do realizacji w przestrzeni publicznej, w tym na terenach zieleni, np. projektowanym ogrodzie choszczeńskich pisarzy przy Miejskiej Bibliotece Publicznej. W przypadku projektu P.6., którego lokalizacji nie da się jednoznacznie zaznaczyć na podstawie opisu projektu, zaznaczono symbolicznie Plac z fontanną jako miejsce centralne w mieście, gdzie są najbardziej odpowiednie warunki dla tego typu działań.

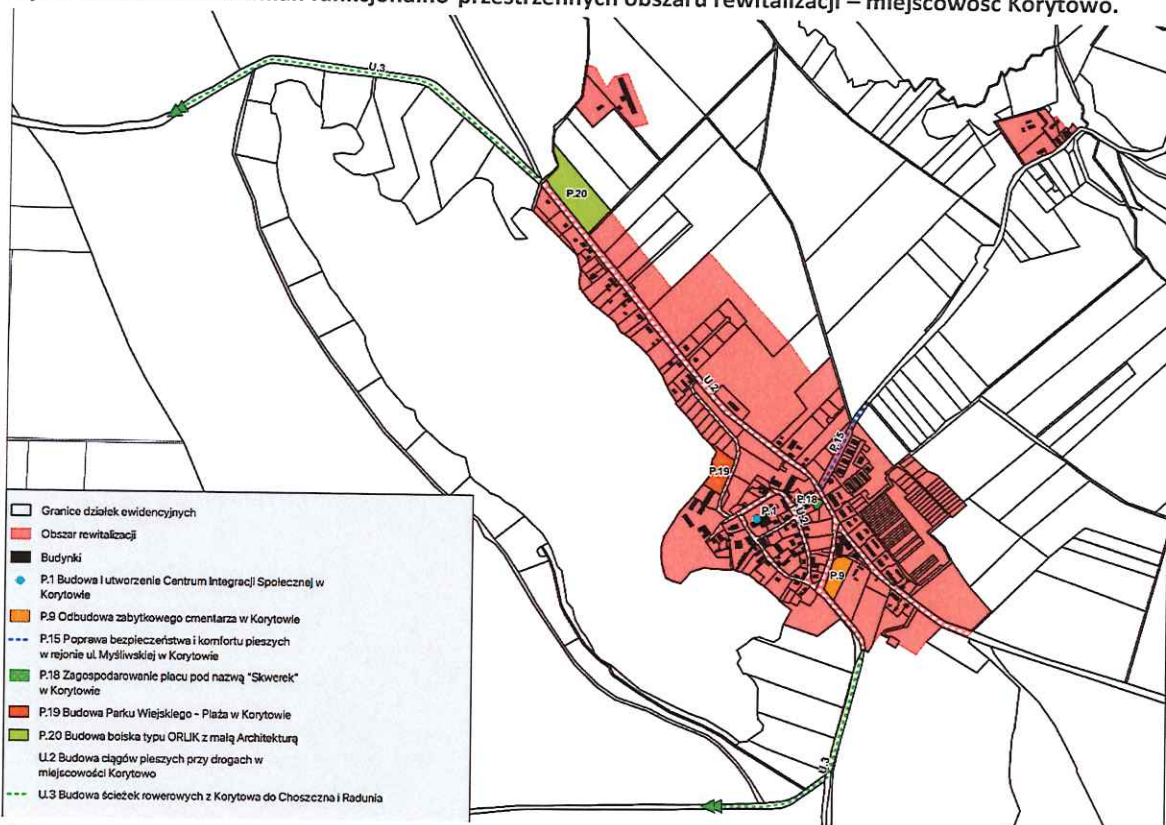
Poniżej zaprezentowano mapy kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Rysunek 25. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – obszar Osiedle nr 1 w Choszczynie.



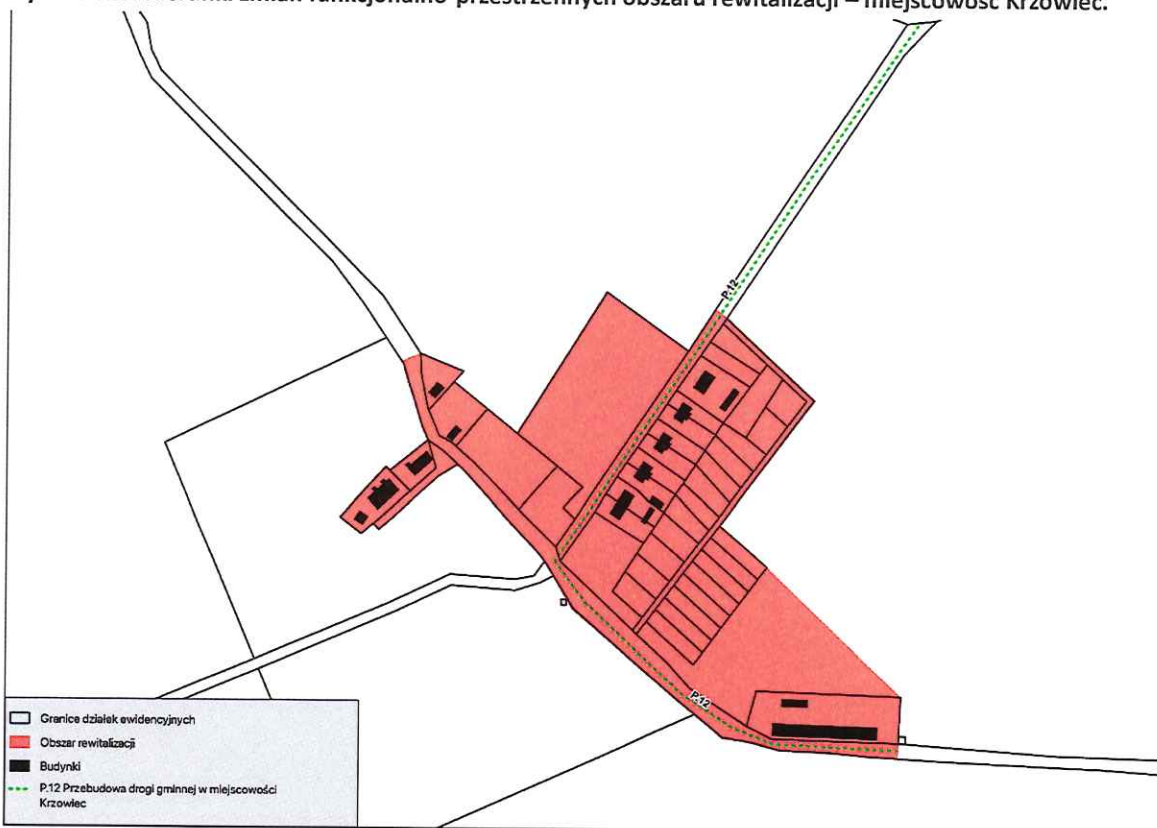
Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS

Rysunek 26. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Korytowo.



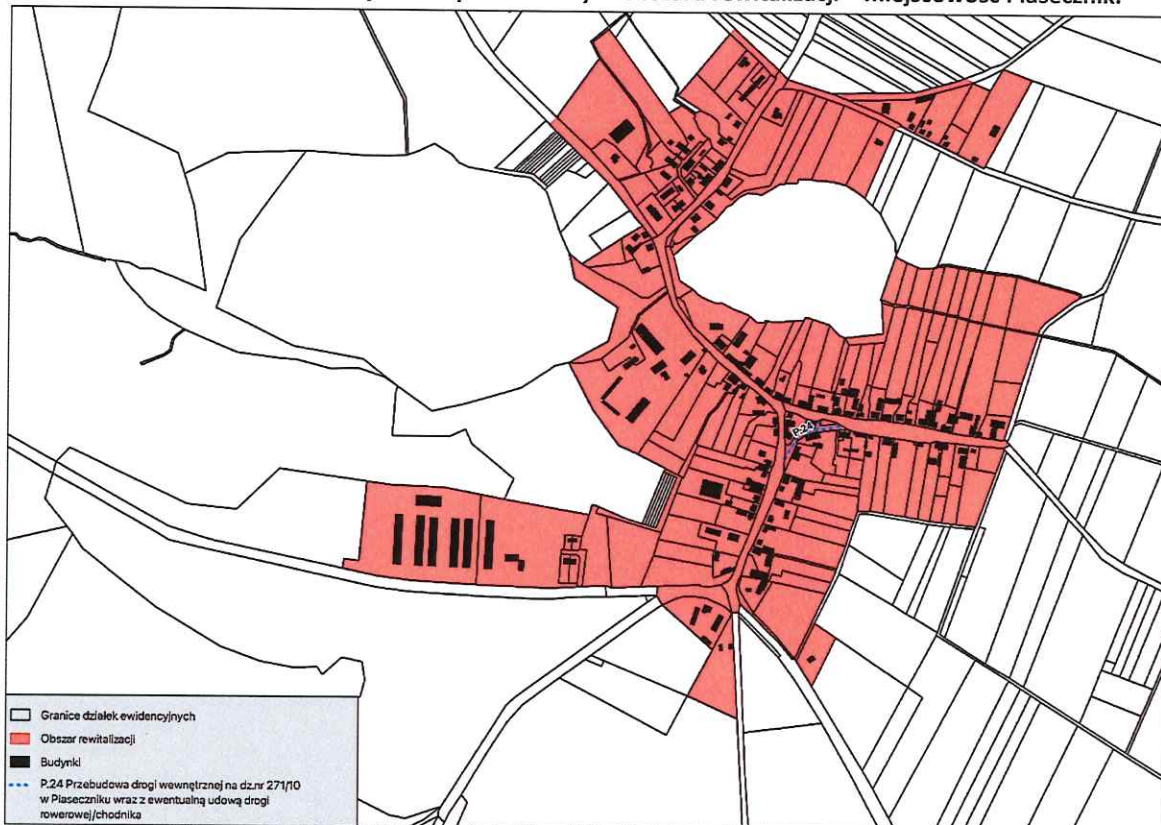
Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS

Rysunek 27. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Krzewiec.



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS

Rysunek 28. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Piasecznik.



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS

Rysunek 29. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Wardyń.



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS

16. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

W związku z art. 46 ust. 1 pkt.1), art. 57 ust. 1 pkt. 2) oraz na podstawie art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024, poz. 1112) Burmistrz Choszczna zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040 w dniu 24 października 2025 r.:

- pismem znak: BRS.061.2.1.2025.MS do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- pismem znak: BRS.061.2.2.2025.MS do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W uzasadnieniu powyższych pism podane zostały argumenty na rzecz twierdzenia, że realizacja założeń przedkładanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a planowany Gminny Program Rewitalizacji obejmuje obszar zlokalizowany w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Choszczno, spełniając tym samym przesłanki z art. 48 ust 1 i 3 ustawy OOŚ.

W odpowiedzi, pismem z dnia WPS.410.220.2025.KM z dnia 25 listopada 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, iż nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedłożonego dokumentu.

Natomiast Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia NZNS.9022.6.41.2025 z dnia 24 listopada 2025 r. orzekł o braku podstaw do zajęcia stanowiska w sprawie w związku z tym, że projekt dokumentu (GPR) nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W świetle doktryny jest to równoważne z uzgodnieniem odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko⁵².

W związku z powyższym Burmistrz Choszczna odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040.

⁵² Por. NSA, wyrok z 6 lipca 2017 r., II OSK 3001/15, NSA, wyrok z 20 sierpnia 2019 r., II OSK 2092/17,

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Cele strategicznego rozwoju gminy Choszczno na lata 2025-2034.....	8
Tabela 2. Wykaz osiedli według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2024 roku w mieście Choszczno.....	11
Tabela 3. Wykaz wydzielonych sołectw według liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2024 roku na obszarze wiejskim gminy Choszczno.....	12
Tabela 4. Lista wskaźników delimitacyjnych.....	20
Tabela 5. Placówki oświatowe na obszarze rewitalizacji.....	36
Tabela 6. Problemy rozwojowe obszaru rewitalizacji.....	80
Tabela 7. Potencjały rozwojowe obszaru rewitalizacji.....	82
Tabela 8. Potrzeby rozwojowe obszaru rewitalizacji.....	83
Tabela 9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	88
Tabela 10. Szacunkowe ramy finansowe.....	122
Tabela 11. Zestawienie celów LPR i GRP.....	128
Tabela 12. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	130
Tabela 13. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Choszczno na lata 2024÷2040.....	137
Tabela 14. Wskaźniki monitorowania skutków realizacji programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji.....	139
Rysunek 1. Usytuowanie GPR dla gminy Choszczno w Zachodniopomorskim Modelu Programowania Rozwoju.....	5
Rysunek 2. Podział miasta Choszczna na jednostki analizy - osiedla.....	10
Rysunek 3. Podział terenu wiejskiego gminy Choszczno na jednostki analizy – sołectwa.....	12
Rysunek 4. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego w mieście Choszczno.....	14
Rysunek 5. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji w mieście Choszczno.....	15
Rysunek 6. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – miejscowość Korytowo.....	16
Rysunek 7. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – sołectwo Korytowo, miejscowość Golcza.....	17
Rysunek 8. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – miejscowość Krzowiec.....	17
Rysunek 9. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – miejscowość Piasecznik.....	18
Rysunek 10. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – miejscowość Radaczewo.....	18
Rysunek 11. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – miejscowość Wardyń.....	19
Rysunek 12. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim w gminie Choszczno – sołectwo Wardyń, miejscowość Chełpa.....	19
Rysunek 13. Procentowa zmiana liczby ludności w latach 2014 – 2024.....	29
Rysunek 14. Ludność w wieku poprodukcyjnym.....	30
Rysunek 15. Udział mieszkańców korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej.....	31
Rysunek 16. Ludność w wieku przedprodukcyjnym.....	32
Rysunek 17. Stopa bezrobocia.....	33
Rysunek 18. Średnia frekwencja wyborcza w latach 2019-2023.....	34

Rysunek 19. Średnia frekwencja wyborcza w latach 2024-2025.	35
Rysunek 20. Rozmieszczenie podmiotów gospodarczych.....	41
Rysunek 21. Wysokość podatku dochodowego PIT 37 na 1000 mieszkańców (średnia z lat 2023-2024).	42
Rysunek 22. Wysokość podatku dochodowego PIT 28 i 36 na 1000 mieszkańców (średnia z lat 2023- 2024).....	43
Rysunek 23. Rozmieszczenie indywidualnych źródeł ogrzewania.	57
Rysunek 24. Średnia frekwencja w wyborach w latach 2023-2024.	61
Rysunek 25. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – obszar Osiedle nr 1 w Choszcznie.	144
Rysunek 26. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Korytowo.	145
Rysunek 27. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Krzowiec.	145
Rysunek 28. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Piasecznik.	146
Rysunek 29. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – miejscowość Wardyń.	146