

**UCHWAŁA NR III/23/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 4 lipca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi  
własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie, uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 zmienia się treść pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

"2) wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli ustalony czynsz najmu lub dzierżawy w skali roku nie przekroczy 75 tys. złotych netto. Celem realizacji niniejszej uchwały na potrzeby zawarcia umowy użyczenia, do wyliczenia kwoty 75 tys. złotych netto, przyjmuje się kalkulację jak dla umowy dzierżawy. Opisane zasady dotyczą również najmu, dzierżawy oraz użyczenia, gdy po umowie zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość."

2) dodaje się do § 2 ust. 3, w brzmieniu:

"3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu na zawieranie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku, gdy o zawarcie umowy ubiega się tylko jeden podmiot w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń obcych, obiektów budowlanych, reklam, banerów oraz innych na prawach wyłączności, a także prowadzenia na nich robót związanych z ich umieszczeniem, konserwacją, remontem i naprawą."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Bogusław Szymański**