

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno obejmującego części obrębów: Suliszewo, Rzeczeki, Rzecko, Wardyń, Chęłpa, Baczyn, Smoleń, Raduń, Korytowo, Krzowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Choszcznie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Suliszewo, Rzeczeki, Rzecko, Wardyń, Chęłpa, Baczyn, Smoleń, Raduń, Korytowo, Krzowiec.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkładam

BURMISTRZ
mgr Artur Paczyński

RADCA PRAWNY
Michał Pieróg

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części obrębów: Suliszewo, Rzeczki, Rzecko, Wardyń, Chełpa, Baczyn, Smoleń, Raduń, Korytowo, Krzowiec w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 2849 ha.

Na części obszaru objętego planem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W najbliższym sąsiedztwie obowiązuje plan osady rekreacyjno-turystycznej Raduń. Plany te zostaną uwzględnione przy lokalizacji elektrowni wiatrowych i urządzeń farm fotowoltaicznych.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), która weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku, wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy/miasta w uchwalanym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 15 sztuk.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno zawiera informacje dotyczące odnawialnych źródeł energii oraz dopuszcza instalacje fotowoltaiczne wraz ze strefami ochronnymi w ramach terenów o symbolach P/U i EF. Studium nie wskazuje obszarów lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych.

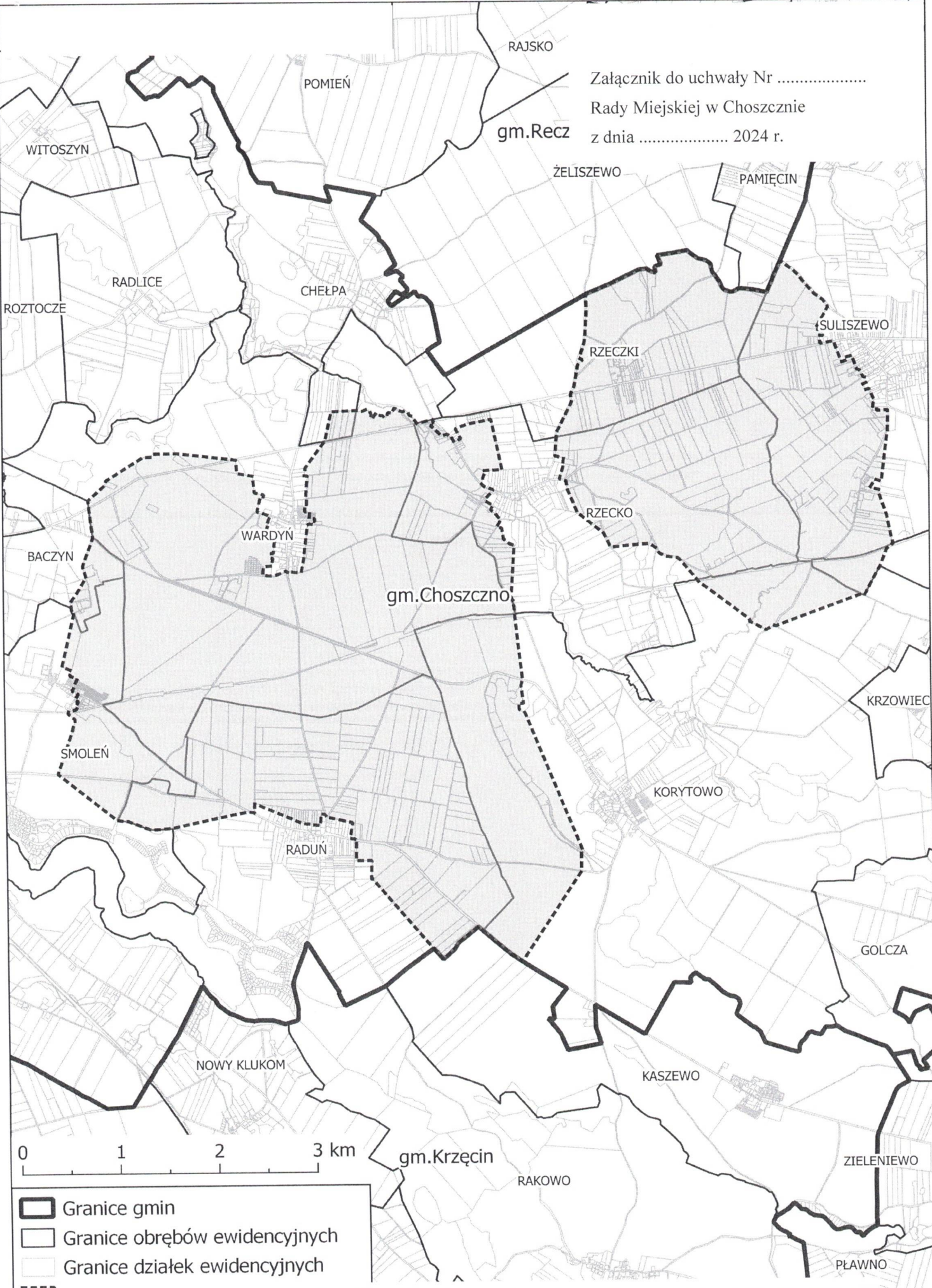
Plan, którego procedurę podejmuje się dopuszcza, oprócz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, również odnawialne źródła energii w formie np. farm fotowoltaicznych oraz wyznaczenie obszarów ich rozmieszczenia dodatkowo poza terenami P/U i EF.




Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu pełnej procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Plan umożliwi dalszy wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii i związane z tym zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym CO₂, obniżenie cen energii, większe uniezależnienie gospodarki od paliw kopalnych i poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju.

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 2024 r.



-  Granice gmin
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych
- 