

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno obejmującego części obrębów: Stawin, Gleźno, Koplín, Rudniki, Zamęcín, Wysokie, Nowe Żeńsko, Zwierzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Choszcznie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Stawin, Gleźno, Koplín, Rudniki, Zamęcín, Wysokie, Nowe Żeńsko, Zwierzyn.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkładam

mgr Artur Raczyński



RADCA PRAWNY
Michał Pieróg

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części obrębów: Stawin, Gleżno, Koplín, Rudniki, Zamęcin, Wysokie, Nowe Żeńsko, Zwierzynw celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 2579 ha.

Na obszarze objętym planem, wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego w miejscowości Koplín wraz z jego strefą ochrony sanitarnej. Dodatkowo obszar objęty sporządzeniem planu sąsiaduje od strony południowo-wschodniej z planem dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej w obrębie Żeńsko w gminie Krzęcin, na podstawie którego powstały 3 elektrownie. Plany te zostaną uwzględnione przy lokalizacji elektrowni wiatrowych i urządzeń farm fotowoltaicznych.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), która weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku, wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy/miasta w uchwalanym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 13 sztuk.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno zawiera informacje dotyczące odnawialnych źródeł energii oraz dopuszcza instalacje fotowoltaiczne wraz ze strefami ochronnymi w ramach terenów o symbolach P/U i EF. Studium nie wskazuje obszarów lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych.

Plan, którego procedurę podejmuje się dopuszcza, oprócz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, również odnawialne źródła energii w formie np. farm fotowoltaicznych oraz wyznaczenie obszarów ich rozmieszczenia dodatkowo poza terenami P/U i EF.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu pełnej procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Plan umożliwi dalszy wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii i związane z tym zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym CO₂, obniżenie cen energii, większe uniezależnienie gospodarki od paliw kopalnych i poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju.

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

Ziemomyśl A

PAKOŚĆ

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 2024 r.

STAWIN

CHOSZCZNO 2

CHOSZCZNO 3

gm. Dolice

Sądów

KOPLIN

RUDNIKI

GOSTYCZYN

GLEŻNO

gm. Choszczno

WYSOKIE

STARY KLUKOM

ZAMĘCIN

NOWE ŻEŃSKO

NADARZYN

LUBIANA

gm. Pełczyce

LUBIANKA

ZWIERZYN

ŻEŃSKO

0 0,5 1 1,5 2 km

- Granicz gmin
- Granicz obrębów ewidencyjnych
- Granicz działek ewidencyjnych

BOGUSZYN

GRANOWO