

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 609, poz. 721) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), **Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XII/129/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno, zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

*"§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 39 lat z firmą SEC Region Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno (załącznik graficzny):*

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1257 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lipcowej w Choszcznie, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym,
  - 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1258 o pow. 28 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Lipcowej w Choszcznie, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym,
  - 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/5 o pow. 8.026 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Malczewskiego w Choszcznie, zabudowanej:
    - a) stacją uzdatniania wody;
    - a) halą kotłową;
    - a) łącznikiem pomiędzy stacją uzdatniania wody a halą kotłową;
    - a) pomieszczeniem magazynowym i rozdzielnią elektryczną;
    - a) budynkiem wagi;
    - a) ogrodzeniem;
    - a) w części składem opału i składem żużlu,
  - 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/7 o pow. 567 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Malczewskiego w Choszcznie, na której w części zlokalizowany jest skład opału i żużlu,
  - 5) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/14 o pow. 1.836 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Malczewskiego w Choszcznie, zabudowanej prefabrykowanym kominem,
  - 6) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 146/18 o pow. 504 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Malczewskiego w Choszcznie, zabudowanej budynkiem warsztatowym
2. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy wynosić będzie 150.000,00 złotych netto"

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. **Projekt przedkłada**

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 24 listopada 2011 r. Rada Miejska w Choszcznie podjęła uchwałę nr XII/129/2011, w której wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno na okres 20 lat. Umowa taka została zawarta w dniu 20 grudnia 2011 r. z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszcznie, które realizowało i nadal realizuje pod nazwą SEC Region Sp. z o.o, zadania z zakresu dostarczenia mieszkańcom Choszczna energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania.

Spółka SEC zwróciła się z prośbą o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2050 r. w związku z realizacją działań inwestycyjnych zmierzających do dekarbonizacji działalności ciepłowniczej (kserokopia wniosku w załączeniu do niniejszego uzasadnienia). Spółka planuje pozyskać środki pomocowe z Unii Europejskiej na modernizację systemów grzewczych, które przyznawane są m.in. przedsięwzięciom zapewniającym realizację celu i trwałość projektu, która wynosi 15 lat od uruchomienia nowego źródła ciepła.

Mając na względzie, że cele ciepłownicze realizowane przez Spółkę na terenie Gminy Choszczno, znacząco ograniczą emisję do środowiska oraz ustabilizują poziom cen centralnego ogrzewania dla mieszkańców, przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
mgr Artur Raczyński

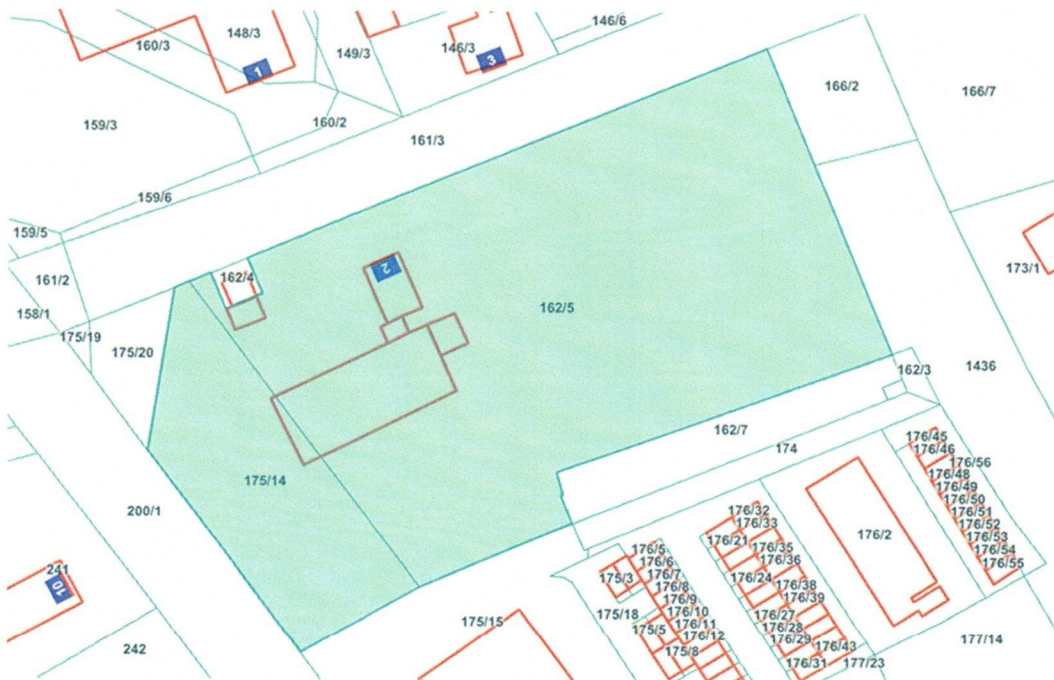
Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Choszczynie  
z dnia.....2024 r.

### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

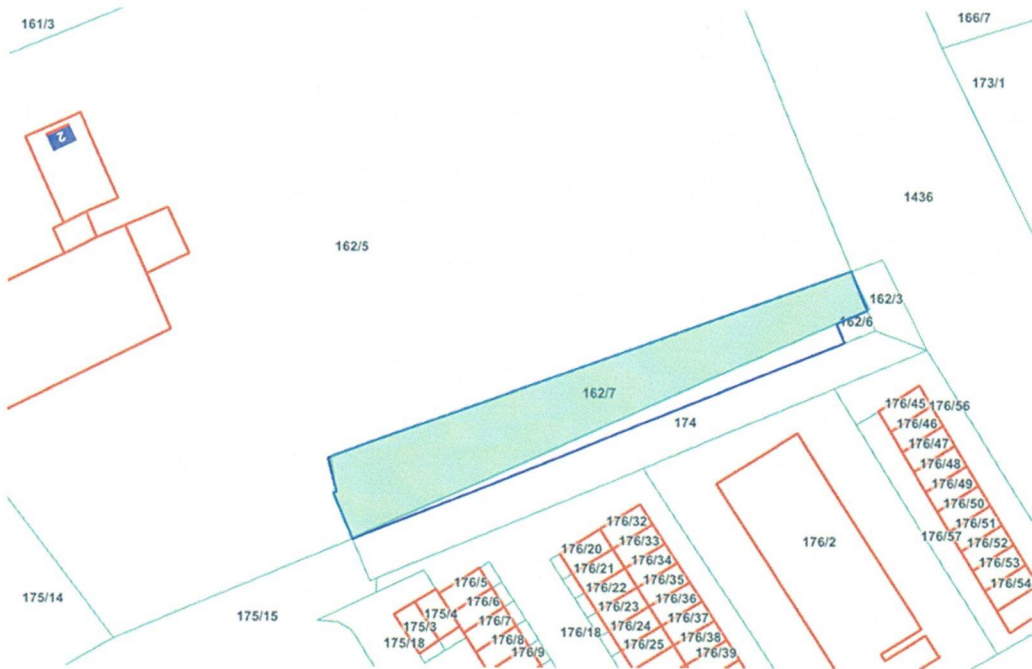
#### 1. Działka nr 1256 oraz 1257 przy ul. Lipcowa



#### 2. Działka nr 162/5 oraz 175/14 - ul. Malczewskiego,



#### 4. Część działki 162/7 przy ul. Malczewskiego



3. Część działki 146/18 - ul. Malczewskiego

