

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 zmienia się treść pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

"2) wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli ustalony czynsz najmu lub dzierżawy w skali roku nie przekroczy 150 tys. złotych netto, z wyłączeniem nieruchomości oddawanych we władanie jednostkom organizacyjnym gminy oraz spółkom, w których gmina Choszczno posiada 100% udziału właścicielskiego. Celem realizacji niniejszej uchwały na potrzeby zawarcia umowy użyczenia, do wyliczenia kwoty 150 tys. złotych netto, przyjmuje się kalkulację jak dla umowy dzierżawy. Opisane zasady dotyczą również najmu, dzierżawy oraz użyczenia, gdy po umowie zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt przedkładam

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

Określił
Gida

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W uchwale nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23 maja 2024 r. uzależniono możliwość wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony od wartości tej nieruchomości. Oznacza to, że każdorazowo w przypadku udostępnienia nieruchomości powyżej określonego czasu, należy zlecić sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia jej wartości. Mając na względzie, że koszt jednorazowej wyceny wartości nieruchomości waha się w przedziale od 800,00 do 2.000,00 złotych w celu uniknięcia tego wydatku, proponuje się uzależnienie możliwości obrotu nieruchomościami od wartości czynszu najmu lub dzierżawy. Niniejsze rozwiązanie pozwoli na ograniczenie, dodatkowych, zbędnych kosztów, przy zachowaniu rozsądnego nadzoru organu stanowiącego, dlatego też wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński