

**UCHWAŁA NR XXIX/214/2026
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Choszczno**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/109/2025 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 25 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 29 września 2021 roku, zmienionego Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 30 listopada 2023 r., w związku ze zmianą przeznaczenia działki o nr ewid. 17/2 obręb Koplin pod lokalizację cmentarza, zwane dalej Studium.

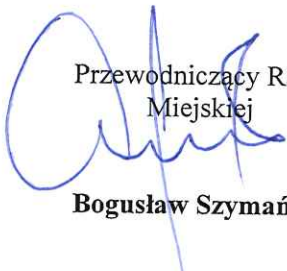
§ 2. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2, do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

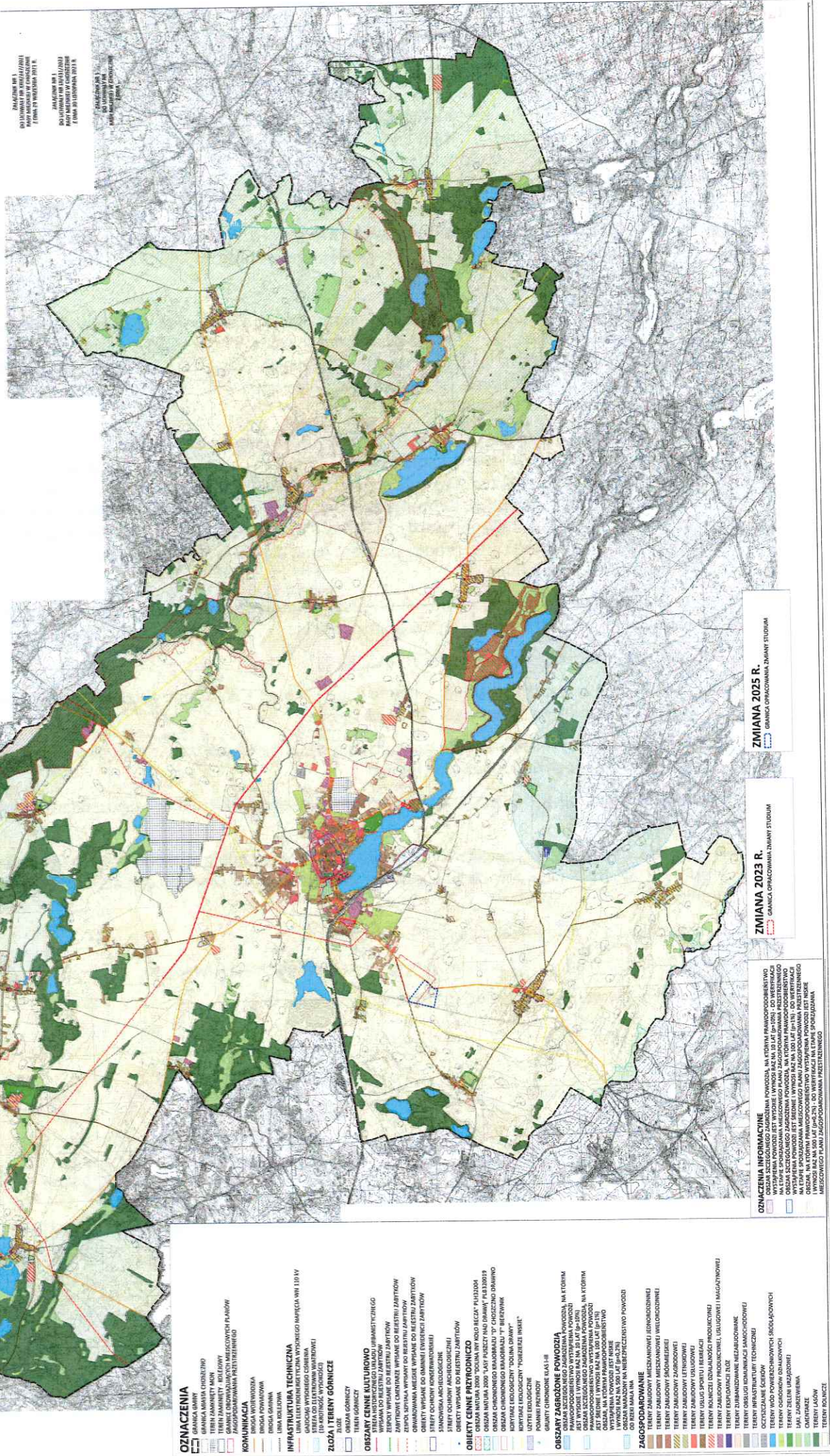
§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Choszczno. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Choszczno. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej
Bogusław Szymański



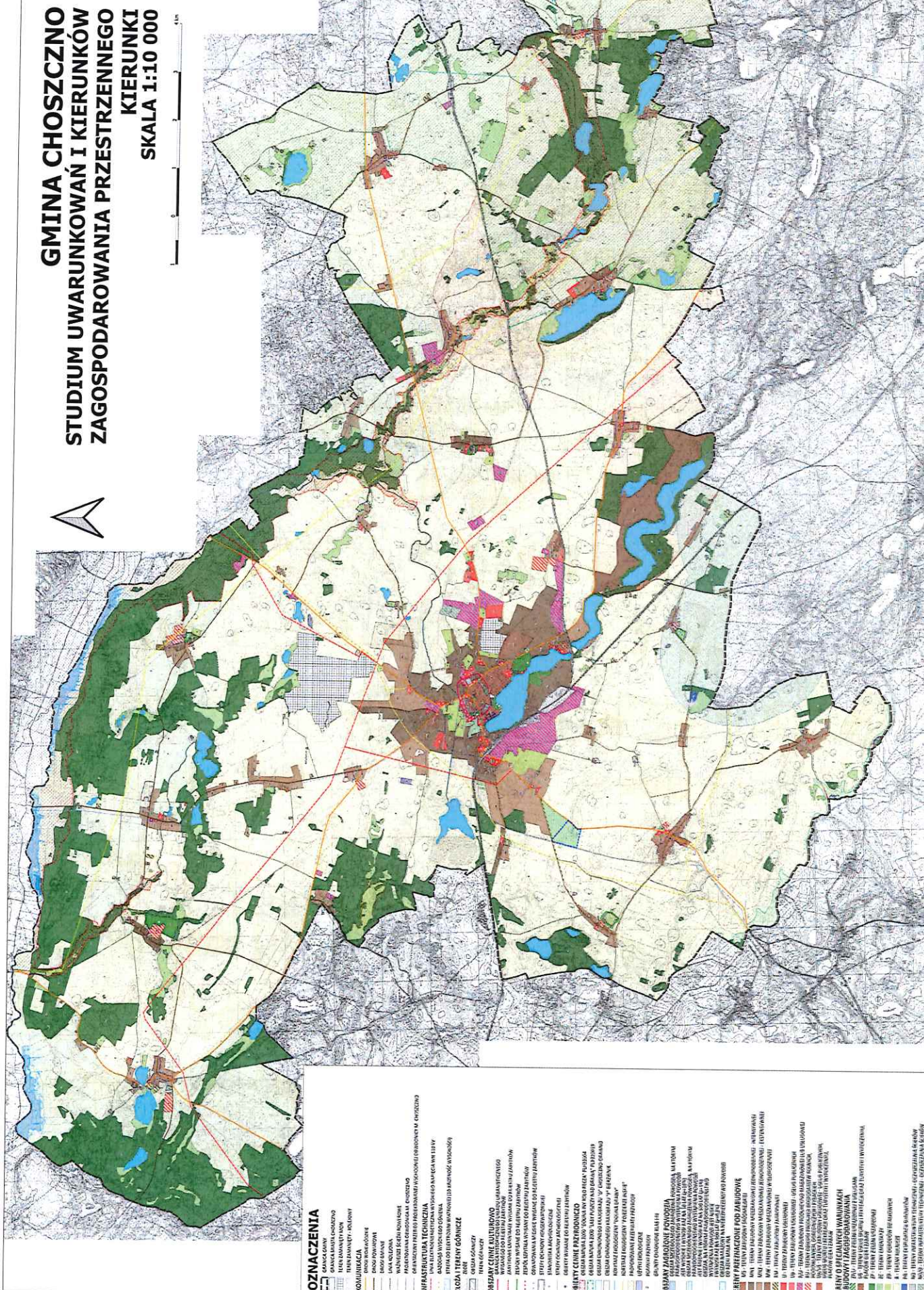
**GMINA CHOSZCZNO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI
SKALA 1:10 000**



ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXI/247/2021
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2021 R.

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR III/431/2023
SEJMU MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE
Z DNIA 30 STYCZNIA 2023 R.

ZALACDUCAN 2
 DO UOHAUVA M ...
 AOT MIAHUAUW OHOUCUJNE



ZMIANA 2025
BUDOWA OPAKOWANIA Z PŁYNĄ WYDUMAM
TRZYNOŚCIE ALIANKICH WARUNKACH_ZABUDOWY I ZAGOSZCZENIA
PŁYNNY KONTAKT
OBIĘKIENNE KULTUROWO
WARTOŚĆ KULTURALNA
WARTOŚĆ KULTURALNA

ZMIANA 2023
GŁÓWNA PRACOWNIA PLANU FIDUCIUM
TERENY PRZELIKAZOWE POD ZABUDOWĘ
MIAŁO TRZY DZISIAJ MIAŁO WIELKIE WIELKIE
U TRZY DZISIAJ MIAŁO WIELKIE
OBIEKTY CENNE KULTUROWO
SZANOWAŁO KULTURĘ
SZANOWAŁO KULTURĘ

[illegible]

OZNACZENIA

[illegible][illegible][illegible]

OŚWIATLIZACJA

[illegible]

1. **RESEARCH DESIGN**
 2. **RESEARCH DESIGN**
 3. **RESEARCH DESIGN**
 4. **RESEARCH DESIGN**
 5. **RESEARCH DESIGN**
 6. **RESEARCH DESIGN**
 7. **RESEARCH DESIGN**
 8. **RESEARCH DESIGN**
 9. **RESEARCH DESIGN**
 10. **RESEARCH DESIGN**
 11. **RESEARCH DESIGN**
 12. **RESEARCH DESIGN**
 13. **RESEARCH DESIGN**
 14. **RESEARCH DESIGN**
 15. **RESEARCH DESIGN**
 16. **RESEARCH DESIGN**
 17. **RESEARCH DESIGN**
 18. **RESEARCH DESIGN**
 19. **RESEARCH DESIGN**
 20. **RESEARCH DESIGN**
 21. **RESEARCH DESIGN**
 22. **RESEARCH DESIGN**
 23. **RESEARCH DESIGN**
 24. **RESEARCH DESIGN**
 25. **RESEARCH DESIGN**
 26. **RESEARCH DESIGN**
 27. **RESEARCH DESIGN**
 28. **RESEARCH DESIGN**
 29. **RESEARCH DESIGN**
 30. **RESEARCH DESIGN**
 31. **RESEARCH DESIGN**
 32. **RESEARCH DESIGN**
 33. **RESEARCH DESIGN**
 34. **RESEARCH DESIGN**
 35. **RESEARCH DESIGN**
 36. **RESEARCH DESIGN**
 37. **RESEARCH DESIGN**
 38. **RESEARCH DESIGN**
 39. **RESEARCH DESIGN**
 40. **RESEARCH DESIGN**
 41. **RESEARCH DESIGN**
 42. **RESEARCH DESIGN**
 43. **RESEARCH DESIGN**
 44. **RESEARCH DESIGN**
 45. **RESEARCH DESIGN**
 46. **RESEARCH DESIGN**
 47. **RESEARCH DESIGN**
 48. **RESEARCH DESIGN**
 49. **RESEARCH DESIGN**
 50. **RESEARCH DESIGN**
 51. **RESEARCH DESIGN**
 52. **RESEARCH DESIGN**
 53. **RESEARCH DESIGN**
 54. **RESEARCH DESIGN**
 55. **RESEARCH DESIGN**
 56. **RESEARCH DESIGN**
 57. **RESEARCH DESIGN**
 58. **RESEARCH DESIGN**
 59. **RESEARCH DESIGN**
 60. **RESEARCH DESIGN**
 61. **RESEARCH DESIGN**
 62. **RESEARCH DESIGN**
 63. **RESEARCH DESIGN**
 64. **RESEARCH DESIGN**
 65. **RESEARCH DESIGN**
 66. **RESEARCH DESIGN**
 67. **RESEARCH DESIGN**
 68. **RESEARCH DESIGN**
 69. **RESEARCH DESIGN**
 70. **RESEARCH DESIGN**
 71. **RESEARCH DESIGN**
 72. **RESEARCH DESIGN**
 73. **RESEARCH DESIGN**
 74. **RESEARCH DESIGN**
 75. **RESEARCH DESIGN**
 76. **RESEARCH DESIGN**
 77. **RESEARCH DESIGN**
 78. **RESEARCH DESIGN**
 79. **RESEARCH DESIGN**
 80. **RESEARCH DESIGN**
 81. **RESEARCH DESIGN**
 82. **RESEARCH DESIGN**
 83. **RESEARCH DESIGN**
 84. **RESEARCH DESIGN**
 85. **RESEARCH DESIGN**
 86. **RESEARCH DESIGN**
 87. **RESEARCH DESIGN**
 88. **RESEARCH DESIGN**
 89. **RESEARCH DESIGN**
 90. **RESEARCH DESIGN**
 91. **RESEARCH DESIGN**
 92. **RESEARCH DESIGN**
 93. **RESEARCH DESIGN**
 94. **RESEARCH DESIGN**
 95. **RESEARCH DESIGN**
 96. **RESEARCH DESIGN**
 97. **RESEARCH DESIGN**
 98. **RESEARCH DESIGN**
 99. **RESEARCH DESIGN**
 100. **RESEARCH DESIGN**

PLACOWISKA IZBOWY
BENNY O SPECYJALNYCH WARTUNKACH
BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
PLACOWISKA IZBOWY
BENNY O SPECYJALNYCH WARTUNKACH
BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
PLACOWISKA IZBOWY
BENNY O SPECYJALNYCH WARTUNKACH
BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

12. **RESEARCH**
 13. **RESEARCH**
 14. **RESEARCH**
 15. **RESEARCH**
 16. **RESEARCH**
 17. **RESEARCH**
 18. **RESEARCH**
 19. **RESEARCH**
 20. **RESEARCH**
 21. **RESEARCH**
 22. **RESEARCH**
 23. **RESEARCH**
 24. **RESEARCH**
 25. **RESEARCH**
 26. **RESEARCH**
 27. **RESEARCH**
 28. **RESEARCH**
 29. **RESEARCH**
 30. **RESEARCH**
 31. **RESEARCH**
 32. **RESEARCH**
 33. **RESEARCH**
 34. **RESEARCH**
 35. **RESEARCH**
 36. **RESEARCH**
 37. **RESEARCH**
 38. **RESEARCH**
 39. **RESEARCH**
 40. **RESEARCH**
 41. **RESEARCH**
 42. **RESEARCH**
 43. **RESEARCH**
 44. **RESEARCH**
 45. **RESEARCH**
 46. **RESEARCH**
 47. **RESEARCH**
 48. **RESEARCH**
 49. **RESEARCH**
 50. **RESEARCH**
 51. **RESEARCH**
 52. **RESEARCH**
 53. **RESEARCH**
 54. **RESEARCH**
 55. **RESEARCH**
 56. **RESEARCH**
 57. **RESEARCH**
 58. **RESEARCH**
 59. **RESEARCH**
 60. **RESEARCH**
 61. **RESEARCH**
 62. **RESEARCH**
 63. **RESEARCH**
 64. **RESEARCH**
 65. **RESEARCH**
 66. **RESEARCH**
 67. **RESEARCH**
 68. **RESEARCH**
 69. **RESEARCH**
 70. **RESEARCH**
 71. **RESEARCH**
 72. **RESEARCH**
 73. **RESEARCH**
 74. **RESEARCH**
 75. **RESEARCH**
 76. **RESEARCH**
 77. **RESEARCH**
 78. **RESEARCH**
 79. **RESEARCH**
 80. **RESEARCH**
 81. **RESEARCH**
 82. **RESEARCH**
 83. **RESEARCH**
 84. **RESEARCH**
 85. **RESEARCH**
 86. **RESEARCH**
 87. **RESEARCH**
 88. **RESEARCH**
 89. **RESEARCH**
 90. **RESEARCH**
 91. **RESEARCH**
 92. **RESEARCH**
 93. **RESEARCH**
 94. **RESEARCH**
 95. **RESEARCH**
 96. **RESEARCH**
 97. **RESEARCH**
 98. **RESEARCH**
 99. **RESEARCH**
 100. **RESEARCH**

LENTI VITACOLONE 2 TABLUDOMY

[illegible]

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/214/2026
Rady Miejskiej w Choszcznie 3
z dnia 6 sierpnia 2026 r. 1
ie
z dnia 29 września 2021 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/431/2023
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 30 listopada 2023 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia ...

URZĄD MIEJSKI W CHOSZCZNIE
UL. WOLNOŚCI 24
73-200 CHOSZCZNO
www.choszczno.pl



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO

CHOSZCZNO 2021 R. / ZMIANA 2023 R. / ZMIANA 2025 R.

Niniejsza zmiana Studium dotyczy dwóch terenów w granicach miasta Choszczna. Zapisy zawarte w niniejszym dokumencie stanowią elementy Studium, które wymagały aktualizacji w wyniku przeprowadzanej zmiany. Pozostałe zapisy dla przedmiotowych terenów, które nie zostały zastąpione nową treścią, pozostają zgodnie z obecnie obowiązującym Studium. Zmiany w tekście studium wprowadzone zostały w kolorze pomarańczowym, czcionką Calibri 11.

Niniejsza zmiana Studium (2025 r.) dotyczy jednego terenu w obrębie Koplin. Zapisy zawarte w niniejszym dokumencie stanowią elementy Studium, które wymagały aktualizacji w wyniku przeprowadzanej zmiany. Pozostałe zapisy dla przedmiotowych terenów, które nie zostały zastąpione nową treścią, pozostają zgodnie z obecnie obowiązującym Studium. Zmiany w tekście studium wprowadzone zostały w kolorze zielonym, czcionką Calibri 11.



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49, WWW.MIRBIURO.PL

PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK

PROJEKTANT: MGR INŻ. JUSTYNA KAROLCZAK-BĄK
MGR INŻ. ADAM SZNYDEL

WSPÓŁPRACA: MGR. INŻ. ARCH. MARIA BOGAJEWICZ
MGR. INŻ. KAROLINA DRAGA
MGR. INŻ. MAGDALENA WASZCZUK
INŻ. ARCH. KLAUDIA GRZEŚKOWIAK



I. WSTĘP.....	11
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CHOSZCZNO	14
1.1. Struktura użytkowania gruntów	14
1.2. Tereny zamknięte	15
1.3. Sieć osadnicza i ludność gminy Choszczno	16
1.4. Charakterystyka struktury urbanistycznej	22
1.5. Ruch budowlany	22
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA.....	24
2.1. Charakterystyka i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska	24
2.1.1. Rzeźba terenu.....	24
2.1.2. Budowa geologiczna, w tym występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych..	24
2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	24
2.1.4. Wody powierzchniowe.....	25
2.1.5. Wody podziemne	26
2.1.6. Gleby	27
2.1.7. Szata roślinna	27
2.1.8. Świat zwierzęcy	28
2.1.9. Klimat lokalny, akustyczny i stan powietrza atmosferycznego	29
2.2. Przyrodnicze powiązania obszaru miasta i gminy z otoczeniem	32
2.3. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	32
2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	36
3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	37
4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	39
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	39
5.1. Historia.....	39
5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	41
5.3. Obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków.....	43
5.4. Zabytki archeologiczne	44
5.5. Dobra kultury współczesnej.....	44
5.6. Krajobraz kulturowy – wnioski, rekomendacje, granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego.....	45
6. TURYSTYKA	45
7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	46
7.1. Rynek pracy.....	46
7.2. Mieszkalnictwo	47



7.3. Oświata i wychowanie	48
7.4. Usługi zdrowia.....	48
7.5. Sport.....	48
7.6. Kultura.....	49
7.7. Baza noclegowa.....	50
7.8. Inne usługi.....	50
7.9. Działalność gospodarcza	51
7.10. Bezpieczeństwo ludności i jej mienia	51
8. SYSTEM KOMUNIKACYJNY	52
8.1. Infrastruktura drogowa.....	52
8.2. Infrastruktura kolejowa.....	54
8.3. Infrastruktura rowerowa.....	54
8.4. Infrastruktura lotnicza.....	54
9. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	54
9.1. Zaopatrzenie w wodę.....	54
9.2. Gospodarka ściekowa	55
9.3. Gospodarka odpadami.....	55
9.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	55
9.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	56
9.6. Gazowa sieć przesyłowa i zaopatrzenie w gaz	56
9.7. Rurociągi naftowe	56
9.8. Infrastruktura teletechniczna.....	56
9.9. Energia odnawialna.....	57
9.10. Energetyka ciepła.....	57
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO, KONCEPCJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII SZCZECIN I ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	57
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKO I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	63
11.1. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	64
11.2. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	65
11.3. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej	



i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy	65
11.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	66
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	67
1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	67
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY CHOSZCZNO ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY (UWZGLĘDNIAJĄC BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 7 LIT. D USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM).....	67
2.1. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	67
2.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów, w tym wyłączonych z zabudowy, oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów	69
2.2.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	70
2.2.2. Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.....	76
2.2.3. Tereny wyłączone z zabudowy.....	81
2.3. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej	82
2.4. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej	84
2.5. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury kolejowej	85
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	85
3.1. Zasady ochrony zasobów środowiska.....	85
3.2. Zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni	87
3.3. Kierunki ochrony przyrody.....	87
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	91
4.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	91
4.2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych.....	93
4.3. Dobra kultury współczesnej.....	93
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	93
5.1. Drogi wojewódzkie	94
5.2. Drogi powiatowe.....	95
5.3. Drogi gminne.....	96
5.4. Infrastruktura rowerowa	97
5.5. Kolej	97
5.6. Normatyw parkingowy	97
5.7. Infrastruktura lotnicza	98
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	98



6.1. Zaopatrzenie w wodę.....	99
6.2. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.....	99
6.3. Kanalizacja deszczowa i melioracja.....	100
6.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	100
6.5. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym)	100
6.6. Zaopatrzenie w gaz	101
6.7. Zaopatrzenie w ciepło	102
6.8. Telekomunikacja	102
6.9. Gospodarka odpadami.....	102
7. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM	103
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	103
8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	103
8.1.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	103
8.1.2. Obszary przestrzeni publicznej.....	103
8.2. Obszary, dla których gmina Choszczno zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	103
9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ....	104
9.1. Kierunki i zasady przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	104
9.2. Kierunki i zasady kształtowania przestrzeni leśnej	105
10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	105
11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	107
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271).....	107
13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	107
14. OBSZARY ZDEGRADOWANE	108
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	108
16. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	108
17. OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ USYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	109



18. INNE OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD
UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE
CHOSZCZNO.....109
19. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA
USTALEŃ STUDIUM110

Załącznik A - Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości
Załącznik B - Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę



I. WSTĘP

PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOSZCZNO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „Studium”, to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, ze zm.).

Podstawę sporządzenia niniejszego dokumentu stanowi Uchwała Nr XII/93/2019 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, sporządzona na podstawie art. 9 w/w ustawy.

Obecnie na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/305/2006 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28 marca 2006 r., z późniejszymi zmianami.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno wynika z konieczności jego aktualizacji i wprowadzenia spójności jego ustaleń z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, programami i raportami, które uległy zmianom na przestrzeni ostatnich lat. Zgodnie z przeprowadzoną *Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno*, podjętej uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 6 maja 2015 r., zapisy obowiązującego Studium w wielu aspektach prawnych oraz przede wszystkim w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, stały się nieaktualne i powinny zostać zmienione w całości.

Ponadto, dokument ten należy dostosować do zmieniającej się sytuacji społeczno – gospodarczej, procesów demograficznych oraz zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie ustalenia Studium wymagają aktualizacji wynikających ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, m.in. w:

- ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, ze zm.),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.),
- ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.),
- ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Zmiany te dotyczą przede wszystkim uwzględnienia obszarów specjalnej ochrony, problematyki odnawialnych źródeł energii, czy ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, choć sam dokument nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie jest podstawą do wydawania w zgodności z nim decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.



W celu określenia całościowych uwarunkowań na terenie gminy Choszczno oraz zapewnienia kompleksowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, Studium została objęta cała gmina w granicach administracyjnych.

Na podstawie uchwały Nr XLIII/357/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 grudnia 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium. Zmiana ta obejmuje dwa obszary położone w mieście Choszczno. Pierwszy z nich w rejonie ul. Gorzowskiej i Fabrycznej (pow. ok. 2,8 ha), drugi w rejonie ul. Promenada i Sportowej (pow. ok. 1 ha). Planowane zamierzenia inwestycyjne nie byłyby możliwe do realizacji bez dokonania niniejszej zmiany Studium.

Na podstawie uchwały Nr XIII/109/2025 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 25 kwietnia 2025 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium. Zmiana ta obejmuje jeden obszar w obrębie Koplin. Planowane zamierzenia inwestycyjne nie byłyby możliwe do realizacji bez dokonania niniejszej zmiany Studium.



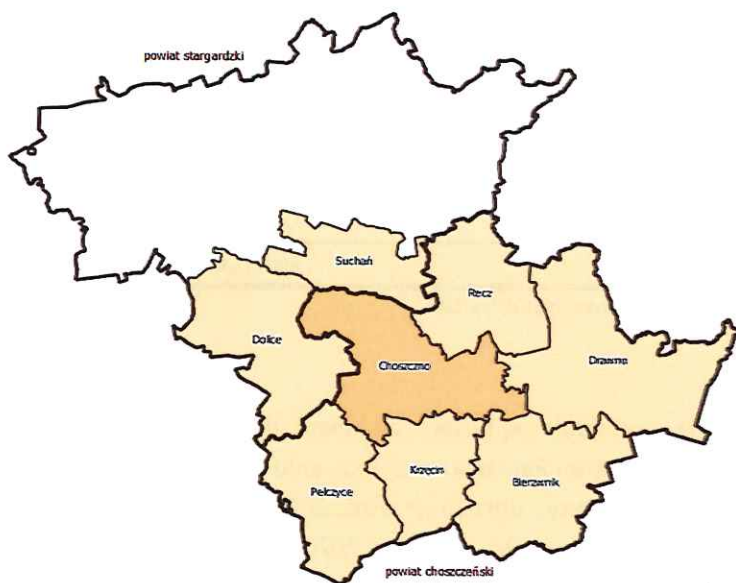


II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CHOSZCZNO

Gmina Choszczno, to gmina miejsko-wiejska, położona w południowej części województwa zachodniopomorskiego, a samo miasto Choszczno jest także siedzibą władz powiatu choszczeńskiego. Gmina od południa graniczy z gminami Pełczyce, Krzęcin, Bierzwnik, od wschodu z gminą Drawno – wszystkie należą do powiatu choszczeńskiego. Od północy natomiast gmina Choszczno graniczy z gminami Recz i Suchań, a od zachodu z gminą Dolice (obie powiat stargardzki). Powierzchnia gminy Choszczno wynosi 246,31 km², z czego miasto stanowi 9,58 km².

Położenie gminy Choszczno w stosunku do gmin sąsiednich z przynależnością do powiatów



źródło: opracowanie własne na podstawie codgik.gov.pl

Miasto Choszczno jest ośrodkiem gminnym oraz powiatowym. Stanowi jedno z większych i atrakcyjniejszych ośrodków usługowych w regionie. Jednak obszar gminy nie należy do terenów silnie zurbanizowanych, ale ze względu na dogodne ukształtowanie terenu i występowanie jezior rozwija się w kierunku rekreacyjnym i turystycznym.

Gmina Choszczno cechuje się dobrą dostępnością komunikacyjną, gdyż przez jej teren przebiegają cztery drogi wojewódzkie nr 122, 151, 160 i 175. Znajduje się tu także magistralna linia kolejowa nr 351 relacji Poznań Główny – Szczecin Główny, łącząca stolicę województwa zachodniopomorskiego z większością kraju. Czas dojazdu pociągiem oraz samochodem do głównego ośrodka wojewódzkiego - Szczecina - zajmuje około godziny, co sprawia, że atrakcyjność gminy Choszczno wzrasta.

Spośród powierzchniowych form ochrony przyrody, na terenie gminy możemy wyróżnić dwa obszary natura 2000: Dolina Iny koło Recza i Lasy Puszczy nad Drawą oraz obszary chronionego krajobrazu D (Choszczno-Drawno) oraz F (Bierzwnik).

1.1. Struktura użytkowania gruntów

Gmina Choszczno ma charakter rolniczy. Użytki rolne zajmują nieco ponad 71% powierzchni całkowitej gminy. Znacznie mniej stanowią lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – ok. 16%. Grunty zabudowane



i zurbanizowane stanowią ok. 5%, z czego ponad połowa to tereny komunikacji drogowej i kolejowej. Zwarte przestrzenie utwardzone występują w największym stopniu w rejonie Choszczna.

Bilans terenów wg rodzajów użytkowania (stan istniejący)

Tereny wg użytkowania	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni Gminy Choszczno
użytki rolne, w tym:	17 646,00	71,64%
grunty orne	14 612,00	59,32%
sady	67,00	0,27%
łąki trwałe	1 722,00	6,99%
pastwiska	799,00	3,24%
las i grunty zadrzewione i zakrzewione	3 955,00	16,06%
tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym:	1 219,00	4,95%
tereny kolejowe i drogowe	838,00	3,40%
wody	626,00	2,54%
nieużytki	1 127,00	4,58%
grunty pozostałe	58,00	0,24%
RAZEM	24 631,00	100,00%

Dane: opracowanie własne na podstawie danych GUS

1.2. Tereny zamknięte

W granicach gminy Choszczno znajdują się tereny zamknięte, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., określone w załączniku do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38). Wykaz w/w terenów przedstawia poniższa tabela. łączna powierzchnia terenów zamkniętych wynosi 106,8270 ha.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]
Gostyczyn	6	1,6400
Gostyczyn	670/2	19,9432
Koplin	207	2,3067
Korytowo	200	4,7190
Korytowo	226	3,2254
Krzowiec	2/7	6,8862
Rzecko	234	3,5844
Smoleń	20/5	4,6200
Stary Klukom	196/2	0,1886
Stary Klukom	196/3	0,2613
Stary Klukom	196/4	0,0220
Stary Klukom	362	0,2488
Stary Klukom	363/1	0,0531
Stary Klukom	363/2	0,0824
Stary Klukom	363/3	14,0960
Stary Klukom	364	1,1800



Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]
Stary Klukom	365	1,5100
Stary Klukom	482	0,0816
Stawin	23/2	0,0778
Stawin	23/5	9,8822
Suliszewo	441	5,7280
Wardyń	105	2,8290
Wardyń	106	2,8322
Wardyń	134/10	4,0849
Choszczno obr. 2	26/5	5,5510
Choszczno obr. 2	26/6	0,0700
Choszczno obr. 2	26/12	0,0233
Choszczno obr. 2	26/30	0,5000
Choszczno obr. 2	26/31	0,0541
Choszczno obr. 2	26/33	0,0303
Choszczno obr. 2	26/35	0,8135
Choszczno obr. 2	26/36	0,2027
Choszczno obr. 2	26/37	9,3546
Choszczno obr. 2	26/39	0,0140
Choszczno obr. 2	122	0,1307

W granicach gminy Choszczno znajduje się teren zamknięty MON, zgodnie z art. 2 ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Obręb	Nr działki
Stradzewo	obręb 5, działka nr 211/6
Pakość Stradzewo	obręb 11, działka część nr 762/3 obręb 5, działka nr 211/7, 761/1, część 762/1, 762/2
Choszczno	Obręb 4, działka nr 141/32, 141/40
Choszczno	obręb 4, działka nr 141/36, 141/37, 141/25, 141/28, 141/38, 141/41
Choszczno	obręb 3, działka nr 556, część 557

1.3. Sieć osadnicza i ludność gminy Choszczno

System osadniczy gminy składa się z 28 obrębów, w tym miasta Choszczno, będącego siedzibą władz samorządowych. Najbardziej zurbanizowanym terenem w gminie jest miasto Choszczno. Gmina Choszczno wyróżnia się wysokim wskaźnikiem gęstości zaludnienia (88 os./km²) w porównaniu do sąsiednich gmin, także



miejsko-wiejskich, takich jak Suchań (32 os./km²) czy Pełczyce (39 os./km²). Miasto Choszczno wyróżnia się na tle pozostałych miejscowości gminy przede wszystkim stopniem zurbanizowania, gęstością oraz formą zabudowy, a także gęstością zaludnienia, która wynosi 1592 os./km². Pozostałe miejscowości mają znacznie mniejsze znaczenie w układzie osadniczym gminy.

Wykaz Sołectw znajdujących się w granicach gminy Choszczno wraz z przynależącymi do nich miejscowościami

Lp.	sołectwo	miejscowości
1.	Gleźno	Gleźno
2.	Kołki	Kołki
3.	Koplin	Koplin
		Rudniki
		Wysokie
		Płoki
		Gostyczyn
4.	Korytowo	Korytowo
		Golcza
5.	Piasecznik	Piasecznik
6.	Radaczewo	Radaczewo
7.	Raduń	Raduń
8.	Rzecko	Rzecko
		Rzeczki
		Łaszewo
9.	Sławęcin	Sławęcin
10.	Smoleń	Smoleń
		Baczyn
11.	Stary Klukom	Stary Klukom
		Sulechówek
12.	Stradzewo	Stradzewo
13.	Sulino	Sulino
		Pakość
		Czernice
		Bonin
14.	Suliszewo	Suliszewo
15.	Wardyń	Wardyń
		Chełpa
16.	Zamęcin	Zamęcin
17.	Zwierzyn	Zwierzyn
		Nowe Żeńsko
18.	Witoszyn	Witoszyn
		Radlice
		Roztocze
		Sułowo
19.	Krzowiec	Krzowiec
20.	Stawin	Stawin
21.	Oraczewice	Oraczewice

Dane: bip.choszczno.pl



Gminę Choszczno zamieszkuje 21 529 osób wg danych GUS na 2020 r. Najwięcej ludności skupia miasto Choszczno, bo ok. 65% wszystkich mieszkańców gminy. Kolejne najbardziej liczne miejscowości pod względem liczby mieszkańców to Zamęcin (2,16% wszystkich mieszkańców gminy) i Korytowo (2,03% wszystkich mieszkańców gminy).

Zmiana liczby ludności w gminie Choszczno w latach 1998 - 2020

lata	liczba ludności	wzrost/spadek w porównaniu do lat poprzednich
1998	22 659	-
1999	22 400	-259
2000	22 414	14
2001	22 370	-44
2002	22 422	52
2003	22 393	-29
2004	22 320	-73
2005	22 258	-62
2006	22 319	61
2007	22 241	-78
2008	22 258	17
2009	22 237	-21
2010	22 517	280
2011	22 406	-111
2012	22 402	-4
2013	22 340	-62
2014	22 265	-75
2015	22 096	-169
2016	21 949	-147
2017	21 824	-125
2018	21 738	-86
2019	21 635	-103
2020	21 529	-106

Dane: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując strukturę liczby ludności ostatniego dwudziestolecia, czyli przełomu XX/XXI wieku odnotowuje się systematyczny spadek liczby ludności w gminie, za wyjątkiem lat 2006, 2008 i 2010, gdzie zaobserwowano większą liczbę ludności niż w roku poprzedzającym.

Przyrost mieszkańców jest mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej kraju, a co za tym idzie, sytuacji ekonomicznej Polaków.

Analizując dane GUS od 1998 do 2020 r., odnotowuje się zauważalny odpływ mieszkańców z gminy Choszczno.

Ludność gminy Choszczno wg miejscowości w latach 2000, 2010, 2015 i 2020

miejscowość	stan ludności na rok				porównanie 2000-2020
	12.2000	12.2010	12.2015	12.2020	
Baczyn	33	28	30	22	-11
Bonin	82	87	85	76	-6
Brzostno	5	2	1	-	-5
Chełpa	49	43	52	53	4



miejscowość	stan ludności na rok				porównanie 2000-2020
	12.2000	12.2010	12.2015	12.2020	
Choszczno	16392	15771	14878	14117	-2275
Czernice	5	7	6	6	1
Gleżno	131	125	128	138	7
Golcza	20	16	12	12	-8
Gostyczyn	19	18	19	17	-2
Kołki	362	370	341	309	-53
Koplin	111	108	213	303	192
Korytowo	489	483	477	436	-53
Krzowiec	141	125	109	98	-43
Łaszewo	28	34	32	30	2
Nowe Żeńsko	70	68	61	66	-4
Oraczewice	79	100	169	222	143
Pakość	38	46	62	79	41
Piasecznik	457	439	398	385	-72
Płoki	5	2	2	2	-3
Radaczewo	293	290	280	253	-40
Radlice	47	52	51	46	-1
Raduń	293	264	248	227	-66
Roztocze	30	33	38	36	6
Rudniki	37	38	34	39	2
Rzecko	442	456	431	399	-43
Rzeczki	60	60	50	53	-7
Sławęcin	227	227	231	228	1
Smoleń	320	299	291	275	-45
Stary Klukom	308	308	296	265	-43
Stawin	143	134	136	126	-17
Stradzewo	399	392	372	362	-37
Sulechówek	8	8	4	3	-5
Sulino	128	130	164	177	49
Suliszewo	405	391	366	339	-66
Sułowo	15	17	19	19	4
Wardyń	517	506	458	418	-99
Witoszyn	58	50	31	32	-26
Wysokie	11	7	6	12	1
Zamęcin	517	491	483	466	-51
Zwierzyn	234	232	230	213	-21
Zwierzynek	1	-	-	-	-1
OGÓŁEM na pobyt stały	23009	22257	21294	20359	-2650

Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Choszcznie



Zmiana liczby ludności w poszczególnych obrębach gminy Choszczno w latach 2000 – 2020

miejscowość	2007	2020	wzrost/spadek [%]
Baczyn	33	22	-33,33%
Bonin	82	76	-7,32%
Brzostno	5	-	-100,00%
Chełpa	49	53	8,16%
Choszczno	16392	14117	-13,88%
Czernice	5	6	20,00%
Gleźno	131	138	5,34%
Golcza	20	12	-40,00%
Gostyczyn	19	17	-10,53%
Kołki	362	309	-14,64%
Koplin	111	303	172,97%
Korytowo	489	436	-10,84%
Krzowiec	141	98	-30,50%
Łaszewo	28	30	7,14%
Nowe Żeńsko	70	66	-5,71%
Oraczewice	79	222	181,01%
Pakość	38	79	107,89%
Piasiecznik	457	385	-15,75%
Płoki	5	2	-60,00%
Radaczewo	293	253	-13,65%
Radlice	47	46	-2,13%
Raduń	293	227	-22,53%
Roztocze	30	36	20,00%
Rudniki	37	39	5,41%
Rzecko	442	399	-9,73%
Rzeczki	60	53	-11,67%
Sławęcín	227	228	0,44%
Smoleń	320	275	-14,06%
Stary Klukom	308	265	-13,96%
Stawin	143	126	-11,89%
Stradzewo	399	362	-9,27%
Sulechówek	8	3	-62,50%
Sulino	128	177	38,28%
Suliszewo	405	339	-16,30%
Sułowo	15	19	26,67%
Wardyń	517	418	-19,15%
Witoszyn	58	32	-44,83%
Wysokie	11	12	9,09%
Zamęcin	517	466	-9,86%
Zwierzyn	234	213	-8,97%
Zwierzyniek	1	-	-100,00%



Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Choszcznie

Analizując ludność gminy Choszczno wg miejscowości w latach 2000-2020 r. można odnotować, że migracje ludności są bardzo różne, choć w przeważającej mierze liczba mieszkańców w prawie wszystkich obręgach się zmniejsza. Jednakże najwięcej ludności, bo ponad dwukrotnie przybyło w miejscowości Oraczewice.

Ludność gminy Choszczno wg wieku i płci w 2020 r.

grupa wiekowa	ogółem	mężczyźni	kobiety	% ogółem
0-9 lat	1843	938	905	8,56%
10-19 lat	2208	1131	1077	10,26%
20-29 lat	2632	1341	1291	12,23%
30-44 lat	5015	2581	2434	23,29%
45-69 lat	7352	3493	3859	34,15%
70 lat i więcej	2479	974	1505	11,51%
Razem	21 529	10 458	11 071	100,00%

Dane: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ludność gminy Choszczno wg grup ekonomicznych w 2020 r.

wyszczególnienie	ogółem	% ogółem
W wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej)	3672	17,06%
W wieku produkcyjnym	12 928	60,05%
W wieku poprodukcyjnym	4 929	22,89%
Razem	21 529	100,00%

Dane: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując strukturę ludności gminy Choszczno wg wieku, widoczna jest obecnie dominacja osób w wieku produkcyjnym. Ponad 23% osób zameldowanych na pobyt stały w gminie Choszczno to osoby w wieku 30 – 44 lata, a 34% to osoby w wieku 45-69 lata, osoby powyżej 70 roku życia stanowią ponad 11% populacji gminy Choszczno.

Analizując strukturę gminy Choszczno wg grup ekonomicznych obserwujemy, iż ponad 60% udziału w strukturze ma ludność w wieku produkcyjnym, co oznacza, że w najbliższych latach wzrośnie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących teren gminy Choszczno.

Prognozując liczbę ludności gminy Choszczno można przyjąć następujące założenia:

- niewielki wzrost liczby ludności w najbliższych latach, biorąc pod uwagę dotychczasowe tendencje, tj. ok. 7 mieszkańców rocznie,
- stopniowy spadek wskaźnika przyrostu naturalnego, ze względu na wejście w dorosłe życie roczników z niżu demograficznego,
- starzenie się społeczeństwa, zgodne z tendencjami kraju - w gminie Choszczno przewiduje się nawet dwukrotny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Realizacja powyższych założeń będzie zależna także od tempa uruchamiania nowych terenów rozwojowych dla budownictwa mieszkaniowego oraz powstawania nowych miejsc pracy, czyli od polityki przestrzennej gminy.



1.4. Charakterystyka struktury urbanistycznej

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Choszczno wynika z uwarunkowań geograficzno-przyrodniczych i historycznego rozwoju osadnictwa. W IX wieku w rejonie Choszczna istniał gród z osadą rolniczo-rybacką, a sama lokacja miasta została przeprowadzona między 1284 r., a 1286 r. Choszczno rozplanowano w układzie równoleżnikowym na rzucie półowalu. Podzielone zostało na cztery kwartały z centralnie położonym placem rynkowym. Po wojnie trzydziestoletniej z dawnej zabudowy pozostały jedynie obwarowania miejskie. Przy odbudowie rozgęszczono zabudowę oraz wybrukowano główne ulice. Do XIX w. zabudowa lokalizowana była w obrębie murów i przedmieść przed bramami miejskimi. Na początku XX w. powstawała nowa zabudowa w rejonie ulic wytyczonych na południe od Starego Miasta, pomiędzy promenadą nadjeziorną i drogą prowadzącą w kierunku Dobiegniewa. W czasie II wojny światowej zniszczenia miasta oszacowano w granicach 85% - 95%. Równie starym ośrodkiem jest Korytowo, gdzie w okresie IX w. – XII w. funkcjonowała osada przygodowa. Układ ulic miejscowości pochodzi z przełomu XV i XVI wieku.

1.5. Ruch budowlany

Na terenie gminy Choszczno odnotowuje się ruch budowlany, co wynika z sytuacji społeczno-gospodarczej. Rejestry decyzji warunków zabudowy, wydanych na terenie gminy Choszczno w latach 2009-2020 zawierają łącznie 1581 pozycji. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni lat 2009-2020 w poszczególnych rocznikach jest zróżnicowana, na poziomie od 81 w 2018 r. do 184 w 2011 r. Większość wydawanych decyzji w okresie tych 11 lat dotyczyła zabudowy mieszkaniowej – łącznie 878 wydanych decyzji, co stanowi ponad 55% wszystkich decyzji.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni lat:

- w roku 2009 – 154 szt., w tym 99 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2010 – 169 szt., w tym 120 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2011 – 184 szt., w tym 114 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2012 – 132 szt., w tym 44 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2013 – 120 szt., w tym 52 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2014 – 135 szt., w tym 63 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2015 – 119 szt., w tym 67 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2016 – 137 szt., w tym 62 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2017 – 101 szt., w tym 73 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2018 – 81 szt., w tym 51 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2019 – 124 szt., w tym 66 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w roku 2020 – 125 szt., w tym 67 szt. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązujące plany miejscowe stanowią zaledwie nieco ponad 1,8% powierzchni całej gminy Choszczno. Część z nich została opracowana jeszcze w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały starszych planów, przygotowanych według ówczesnych przepisów, nie posiadają wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Choszcznie (stan na dzień 31.12.2020 r.):



- Nr XXVI/298/96 z dnia 30.07.1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment jednostki C w Choszcznie,
- Nr XXXVIII/406/97 z dnia 28.07.1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sławęcín Gmina Choszczno,
- Nr XXXVIII/408/97 z dnia 28.07.1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Korytowo gm. Choszczno,
- Nr II/50/98 z dnia 8.12.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w obszarze (Osiedle Południowe),
- Nr XLVIII/487/98 z dnia 26.05.1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębie miejscowości Smoleń i Raduń,
- Nr XII/153/99 z dnia 29.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w zakresie jednostek A – 33 K, A – 39 B, A – 27 US, UI, A – 34 S, EG,
- Nr XX/239/2000 z dnia 17.11.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębie Stradzewo,
- Nr XXXIX/396/2002 z dnia 20.06.2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno w obrębie miasta Choszczno,
- Nr XXXIX/404/2002 z dnia 20.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w obrębie 3, w zakresie działek nr 323, 321, 315,
- Nr XXXIX/405/2002 z dnia 20.06.2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno w obrębie miasta Choszczno,
- Nr XL/421/2002 z dnia 30.07.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno obr. Golcza w zakresie działki nr 151/3,
- Nr XXI/307/08 z dnia 30.10.2008 r. w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń gmina Choszczno,
- Nr XXX/370/2009 z dnia 23.06.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w rejonie ul. Wolności, ul. 22 Lipca i ul. Kwiatowej oraz Muru Północnego,
- Nr IV/45/2011 z dnia 1.02.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”,
- Nr IV/47/2011 z dnia 1.02.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w obrębie 3 w zakresie działki nr 166/7,
- Nr XXXVIII/342/2014 z dnia 27.03.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w obrębie 3 w rejonie ul. Zielnej,
- Nr X/84/2015 z dnia 9.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- Nr X/85/2015 z dnia 9.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Piasecznik,
- Nr XIII/105/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego w miejscowości Koplin.



2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

2.1. Charakterystyka i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska

2.1.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego, gmina Choszczno położona jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w którego skład wchodzi makroregion Pojezierze Zachodniopomorskie oraz mezoregion Pojezierze Choszczeńskie.

Pojezierze Choszczeńskie wiąże się z łukiem moren czołowych, uformowanych przez wysunięty na południe odrzański łob lodowcowy, gdzie wały morenowe zmieniają kierunek z równoleżnikowego na południkowy, tworząc człon pośredni między Pojezierzem Myśliborskim, a Pojezierzem Ińskim. Wysokości moren dochodzą do 100 – 120 m n.p.m. Prostopadle do łuku moren (z północnego zachodu na południowy wschód) przebiegają dość długie rynny glacialne. Jedną z nich jest rynna Małej Iny – najdłuższa na tym pojezierzu – oraz rynna jezior choszczeńskich. W stosunku do otaczających wysoczyzn rynny glacialne są zwykle wcięte na głębokość dochodzącą do ok. 30 – 40 m.

Rzeźba terenu gminy Choszczno jest dość zróżnicowana. W północno – zachodniej części znajduje się właściwy dla moreny czołowej krajobraz pagórkowaty, obniżający się ku dolinie strefy jeziornej, natomiast w części wschodniej krajobraz równinny związany z utworami sandrowymi. Deniwelacje terenu w kontekście całej gminy wynoszą nawet ok. 73,0 m, gdyż najwyższy punkt terenu opracowania położony jest na wysokości ok. 101 m n.p.m. w miejscowościach Suliszewo i Kołki, a najniższy zlokalizowany jest na wysokości ok. 28 m n.p.m. w miejscowości Piasecznik.

2.1.2. Budowa geologiczna, w tym występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednostki geologiczno-strukturalnej pod nazwą Niecka Szczecińska. Jest to rozległy basen sedymentacyjny, w najgłębszych warstwach wypełniony piaskowcami, iłami, zlepieńcami oraz marglami i wapieniami. Niecka szczecińska należy do wyniesienia mezozoicznego, stanowiącego południowo-zachodnie obrzeże bruzdy duńsko-polskiej, wypełnionej znacznej miąższości osadami młodego mezozoiku i wiąże się z płaską i płytką depresją górnokredową basenu północno-europejskiego.

W budowie geologicznej na obszarze gminy zalegają głównie utwory czwartorzędowe zlodowacenia bałtyckiego. Są zbudowane przede wszystkim z glin zwałowych i gliniastych piasków lodowcowych wysoczyzn morenowych, torfów i mułów w dnach dolin i na obszarach równin biogenicznych (tj. obszary rzek: Iny, Małej Iny, Stobnicy), piasków ze żwirami równin i stożków sandrowych oraz wysoczyzn kemowych (wschodni kraniec gminy/rejon wsi Kołki, Krzowiec, Suliszewo).

Na obszarze gminy Choszczno nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Jednakże ze względu na ukształtowanie i występujące formy geologiczne, mogą pojawić się lokalnie miejsca, w których zjawiska osuwania mas ziemnych są prawdopodobne.

2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Choszczno występują udokumentowane złoża kopalin – kruszywa naturalnego oraz kredy jeziornej. Nadmienić należy, że dla udokumentowanego złoża „Stary Klukom I” utworzono obszar i teren



górniczy „Stary Klukom I” – koncesja nr 10-16/3/222 z dnia 12.08.2013 r. ważna do 31.12.2038 r. Natomiast dla złoża „Suliszewo” eksploatacja została zaniechana, co przedstawia poniższa tabela.

Złóża kopalin eksploatowane na terenie gminy Choszczno

Nazwa złoża	Numer złoża	Kopalina	Powierzchnia złoża [ha]	Sposób eksploatacji	Stan zagospodarowania
Stary Klukom I	KN 16659	Złoża kruszywa naturalnego	1,43	odkrywkowy	złożo zagospodarowane
Suliszewo	KR 142	Złoża kredy jeziornej	53,86	odkrywkowy	eksploatacja złoża zaniechana
Zamęcin	KN 18575	Złoża kruszywa naturalnego	1,90	odkrywkowy	złożo rozpoznane szczegółowo

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

2.1.4. Wody powierzchniowe

Gmina Choszczno położona jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w obrębie zlewni rzeki Iny. Gmina Choszczno charakteryzuje się stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią wód powierzchniowych. Na obszarze gminy występują wody płynące, sztuczne i naturalne akweny, a także tereny podmokłe. Sieć rzeczna w gminie Choszczno tworzą następujące rzeki: Ina, Mała Ina, Stobnica i Wardynka.

Rzeka Ina – stanowi północną granicę gminy Choszczno i jest największym dopływem Odry. Odwadnia znaczną część Pojezierza Choszczeńskiego. Całkowita długość rzeki wynosi 129,1 km, natomiast w granicach gminy ok. 16,9 km. Zlewnia rzeki zajmuje powierzchnię 2130 km², a jej średni przepływ wynosi 1,086 m³/s.

Rzeka Mała Ina – Płynie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gminy. Jest lewostronnym dopływem Iny. Rzeka wypływa ze źródeł na południe od Krzęcina, przepływa przez Dolice, a do Iny uchodzi przy południowej granicy Stargardu. Jej całkowita długość wynosi ok. 55 km, natomiast powierzchni dorzecza 426 km². Średni przepływ rzeki wynosi 0,279 m³/s. Jej długość w granicach gminy Choszczno wynosi 16,5 km.

Rzeka Stobnica – położona jest w sąsiedztwie jeziora Klukom, Żeńsko i Raduń. Jest lewostronnym dopływem Iny, o długości 15,4 km i powierzchni zlewni 201,14 km². Wypływa z małego jeziora Stobno, zlokalizowanego na zachód od Choszczna. Długość rzeki w granicach gminy wynosi 15,6 km, a jej średni przepływ wynosi 0,228 m³/s.

Rzeka Wardynka – zlokalizowana jest na wschód od miejscowości Radlice. Rzeka wypływa z torfowisk na północ od Kiełpina. Średni przepływ to 0,175 m³/s. Całkowita długość rzeki wynosi 20,3 km, natomiast w granicach gminy jej długość to ok. 17,8 km.

Na obszarze gminy Choszczno położonych jest 25 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, które zajmują łącznie powierzchnię ok. 515 ha. Należą do nich:

- Jezioro Raduń – największe jezioro występujące w gminie, o powierzchni ok. 107 ha i maksymalnej głębokości 11,4 m (średnia głębokości 4m),
- Jezioro Klukom o powierzchni ok. 85 ha,
- Jezioro Korytowo Duże o powierzchni ok. 66,4 ha,
- Jezioro Żeńsko o powierzchni ok. 31,1 ha,
- Jezioro Stobno o powierzchni ok. 30,9 ha,



- Jezioro Rzeczyca o powierzchni ok. 19 ha,
- Jezioro Wielka Chojnica o powierzchni ok. 22,7 ha,
- Jezioro Sulinowskie o powierzchni ok. 21,9 ha,
- Jezioro Stobnica o powierzchni ok. 16,5 ha,
- Jezioro Stobnica Mała o powierzchni ok. 15,5 ha,
- Jezioro Piasecznik Duży o powierzchni ok. 13,2 ha,
- Jezioro Kołki o powierzchni ok. 9,5 ha,
- Jezioro Gleźno o powierzchni ok. 9,5 ha,
- Jezioro Korytowo Małe o powierzchni ok. 8,5 ha,
- Jezioro Piasecznik o powierzchni ok. 8,3 ha,
- Jezioro Zajezerze o powierzchni ok. 7,9 ha,
- Jezioro Piasecznik Mały o powierzchni ok. 7,7 ha,
- Jezioro Pławie o powierzchni ok. 6,4 ha,
- Jezioro Chełpa Duża o powierzchni ok. 5,2 ha,
- Jezioro Rzecko o powierzchni ok. 4,9 ha,
- Jezioro Witoszyn o powierzchni ok. 4,8 ha,
- Jezioro Chojnica Mała o powierzchni ok. 2,6 ha,
- Jezioro Chełpa Mała o powierzchni ok. 2,0 ha,
- Jezioro Witoszyńskie o powierzchni ok. 1,5 ha,
- Jezioro Rzecko Małe o powierzchni ok. 1,4 ha.

Ponadto teren gminy Choszczno przecinany jest licznymi kanałami melioracyjnymi, do największych z nich należą: kanał Kołki, kanał Nadarzyn, kanał Sławęcín, kanał Suliszewo, kanał Radaczewo, kanał Zwierzyn.

Jakość wód

Rzeka Ina, zgodnie z właściwością, poddawana jest monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. W 2017 r. została przebadana w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym poza granicami gminy Choszczno – punkt poniżej ujścia Reczycy (gmina Recz). Badania wykazały, że jakość wód powierzchniowych rzeki Ina była w stanie poniżej dobrego dla klasy elementów fizykochemicznych oraz została zakwalifikowana do klasy II pod względem klasy elementów hydromorfologicznych i do III klasy elementów biologicznych. Stan ekologiczny rzeki Iny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jest poniżej dobrego, zaś ogólny stan wód oceniono jako zły.

Dla rzeki Mała Ina monitoring prowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym poniżej Sądowa (gmina Dolice). Ostatnie dotychczas przeprowadzone badania z 2017 r. wykazały, że rzeka Mała Ina zakwalifikowana została do II klasy pod względem elementów hydromorfologicznych oraz do III klasy elementów biologicznych. Potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan ogólny – zły, natomiast substancji chemicznych nie badano.

Ponadto w 2017 r., przez WIOŚ w Szczecinie, przeprowadzony został monitoring wód powierzchniowych jeziora Klukom. Badania wykazały, że wody jeziora Klukom zakwalifikowane zostały do V klasy pod względem elementów biologicznych. Potencjał ekologiczny oraz stan wód oceniono jako zły. Nie przebadano natomiast stanu chemicznego, fizykochemicznego oraz hydromorfologicznego.

2.1.5. Wody podziemne

Na terenie gminy Choszczno ujmowane są przede wszystkim wody podziemne z utworów czwartorzędowych. W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne gruntowy oraz wgłębny międzyglinowy i podglinowy. Wody gruntowe występują na zmiennym poziomie, który zależny jest



od ukształtowania terenu, warunków hydrologicznych oraz atmosferycznych. Warstwę wodonośną stanowią głównie piaski drobne, średnie, gruboziarniste, pospółka i otoczaki.

Użytkowy poziom wodonośny najpłycej zalega w rejonie miejscowości Piasecznik, Radaczewo, Stawin, Gleźno, Wardyń i Smoleń oraz w ujęciach na terenie miasta Choszczno (ujęcie komunalne i ujęcia zakładowe). Poziom użytkowy najgłębiej zalega w okolicy Sławęcina, Stradzewa, Zamęcina, Starego Klukomia oraz na ujęciu w Rzeczkach. Głębokości odwiertów wynoszą w od 26 do 110 m.

Zwierciadło wód gruntowych w granicach gminy zalega na głębokości od ok. 0,5 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Ponadto pod terenem gminy Choszczno występują zasoby wód geotermalnych, które związane są rozległym obszarem niecki szczecińsko – łódzkiej.

Jakość wód

Obszar gminy Choszczno zlokalizowany jest w przeważającej części w obrębie JCWPd nr 7 oraz na niewielkim fragmencie w JCWPd nr 25 (południowo – wschodni kraniec gminy). Badania dla JCWPd nr 25 przeprowadzane były w 2016 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie m.in. w miejscowości Łasko (gm. Bierzwik). Jest to punkt pomiarowy zlokalizowany najbliżej obszaru opracowania, położony na południowy - wschód od jej granic. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami, wody te zostały zaliczone do II klasy jakości, a ocena stanu chemicznego wód w 2016r. jest dobra. Natomiast badania dla JCWPd nr 7 przeprowadzone były w 2017 r. bezpośrednio na terenie gminy Choszczno – w ppkt nr 298 w miejscowości Wardyń. Według badań PIG, w punkcie położonym w otoczeniu gruntów ornych, wody badane w 2017 roku, zakwalifikowano do II klasy jakości, zaś stan chemiczny oceniono jako dobry. Głównym celem dla tych obszarów będzie utrzymanie przynajmniej dobrego stanu wód oraz zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

2.1.6. Gleby

Gmina Choszczno należy do myśliborsko – choszczeńskiego regionu rolniczo – glebowego. Gleby na obszarze gminy Choszczno zostały wytworzone z utworów czwartorzędowych, pochodzących z okresu recesji zlodowacenia i późniejszych. Przeważają głównie gleby bielcowe powstałe z utworów pyłowych wodnego pochodzenia – lekkie, średnie i ciężkie. Rozległe tereny moren czołowych w zachodniej i środkowej części gminy zajmują gleby płowe – pseudobielcowe i pseudogleje. Są to gleby pofałdowane wilgotne, wytworzone z różnych materiałów morenowych, głównie z piasków naglinowych i glin zwałowych lekkich, w mniejszym stopniu z piasków słabo gliniastych bądź z pyłów różnej genezy. Gleb brunatnych jest mało, występują w formie enklaw, jedynie w okolicach Choszczna. We wschodniej części gminy w sandrowej części terenu występują gleby rdzawe – skrytobielcowe i bielcowe. Ponadto w dolinach rzek Iny i Stobnicy występują gleby mułowo – bagienne, gleby torfowe i gleby murszowe. Pod względem przydatności rolniczej przeważają głównie cztery kompleksy glebowe, takie jak: żytmi bardzo dobry (29,8%), żytmi dobry (25,3%), żytmi słaby (14,9%) oraz pszeniczny dobry (11,7%). W strukturze gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie gminy Choszczno dominują gleby średniej jakości (IVa i IVb). Znaczny udział mają również gleby klasy bonitacyjnej IIIb (gleby średnio dobre) i V (gleby słabe). Na obszarze gminy nie występują w ogóle gleby najlepszej jakości klasy I, natomiast gleby bardzo dobre II klasy zajmują niewielką powierzchnię, jedynie ok 0,7 ha. Gleby gminy Choszczno, podobnie jak gleby całego powiatu choszczeńskiego, zakwalifikowano do zagrożonych erozją wietrzną.

2.1.7. Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski gmina Choszczno leży w obrębie obszaru Euro-Syberyjskiego, prowincji Niżowo-Wyżynnej i Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, poddziału Równin Przymorskich oraz Wysoczyzn Pomorskich, krainy Pojezierze Pomorskie i okręgu Wałecko-Drawskiego.



Gmina Choszczno charakteryzuje się ok. 16% stopniem zalesienia. Lasy występujące w gminie Choszczno są bardzo rozproszone, występują często w postaci niewielkich kęp i ciągów tuż przy ciekach wodnych. Większe enklawy pojawiają się na północno-zachodnich obrzeżach gminy. Spośród typów siedliskowych lasów występują tutaj głównie lasy świeże mieszane oraz częściowo bory mieszane świeże, głównie z przewagą monokultury sosny zwyczajnej. Ponadto charakterystyczną cechą gminy są licznie występujące zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Najliczniej ekosystemy te reprezentują: dęby, brzozy, buki, klony oraz lipy. Odgrywają one znaczącą rolę w krajobrazie, pełniąc funkcję ochronną, estetyczną, klimatyczną, a także orientacyjną. Zadrzewienia śródpolne mają także wpływ na przewietrzanie, temperaturę i wilgotność. Stanowią naturalną barierę dla migrujących substancji chemicznych. Znaczną część obszaru gminy stanowią grunty orne oraz siedliska łąkowo-pastwiskowe, pokryte zielenią łąkową, często sitowiem, turzycami oraz roślinnością trawiastą.

Gmina odznacza się wysokim stopniem synantropizacji. Występowanie licznych zbiorowisk roślin jednorocznych i wieloletnich z tej grupy, związane jest z uprawami rolinnymi, nieużytkami i innymi, często spotykane są w sąsiedztwie osad ludzkich i dróg. Wśród roślinności segetalnej występują ugrupowania komos, wierzbowki, babki i bylic. Spośród najbardziej rozpowszechnionych gatunków roślinności ruderalnej wymienia się: zespół bylicy pospolitej oraz wrotycza zwyczajnego.

Ponadto na terenie gminy znajdują się przestrzenne i punktowe formy ochrony przyrody, które w swoich celach mają również ochronę naturalnie występującej na tym obszarze roślinności. Wśród nich znajdują się między innymi obszary chronionego krajobrazu: „F” Bierzwnik oraz „D” Choszczno – Drawno, obszary Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” i „Dolina Iny koło Recza” oraz użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – VI”. W granicach gminy występuje 51 pomników przyrody (wg GDOŚ, stan na 12.2019 r.). Wśród nich wyróżnić można zarówno pojedyncze drzewa jak i ich skupiska. W skład drzewostanów wchodzi głównie następujące gatunki drzew: sosna zwyczajna, olsza czarna, dąb szypułkowy, buk zwyczajny.

2.1.8. Świat zwierzęcy

Fauna, którą można spotkać na terenie gminy Choszczno jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju i jest ściśle powiązana z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzą przede wszystkim szata roślinna oraz stopień przekształcenia krajobrazu, stąd ze względu na położenie głównie na terenie otwartym rolniczym, z większych zwierząt możliwe do zaobserwowania są raczej zwierzęta przemieszczające się pomiędzy większymi kompleksami leśnymi i zadrzewieniami. Do tych zwierząt należą m.in. zające, lisy, dziki sarny czy jelenie. Wśród mniejszych ssaków mogą występować krety oraz jeże. Najcenniejsze siedliska fauny w gminie związane są z terenami podmokłymi, torfowiskowymi oraz łąkami, które osadzone w sąsiedztwie pól uprawnych zapewniając dobrą bazę żerową. W zasięgu obszaru opracowania, miejscami koncentracji ptaków są przede wszystkim tereny podmokłe, głównie wzdłuż jezior i rzek (Stobnicy, Wardynki, Iny, Małej Iny). Do ptaków występujących na terenie gminy Choszczno należą następujące gatunki: perkoz, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyj, bąk, bocian czarny, bocian biały, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, świstun, krakwa, gągoł, nurogęś, trzmielojad, kania czarna, kania rdzawa, bielik, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, jastrząb gołębierz, krogulec, myszolew zwyczajny, myszolew włochaty, orlik krzykliwy, rybołów, pustułka, kobuz, przepiórka, cyranka, wodnik, derkacz, kokoszka wodna, żuraw, czajka, bekas kszyszek, kulik wielki, brodziec samotny, mewa śmieszka, mewa pospolita, rybitwa zwyczajna, rybitwa czarna, gołąb siniak, turkawka, płomykówka, pójdzka, sowa uszata, lelek kozodój, jerzyk, zimorodek, krętogłów, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny, skowronek borowy, brzegówka, pliszka żółta, pliszka górską, kłaskawka, świerszczak, strumieniówka, bręczka, rokitniczka, trzcinia, muchołówka mała, wąsatka, remiz, dzierzba gąsiorek, dzierzba srokosz, gawron, kruk, potrzuszc, kormoran (czarny), sroka i wrona siwa. Do cennych ptaków gminy



należą także: czapla siwa, gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęś gęgawa, cyraneczka, krzyżówka, głowienka, czernica, kuropatwa, bażant, słonka. Spośród płazów wyróżnia się: traszkę grzebieniastą, kumaka nizinnego, grzebiuszkę ziemną, ropuchę szarą, rzekotkę drzewną, żabę: jeziorkową, śmieszkę, trawną i moczarową. Wśród gadów spotkać można: padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego, żmiję zygzakowatą oraz jaszczurkę żyworodną i zwinkę. Do cennych gatunków bezkręgowców w gminie Choszczno zalicza się: szczeżuję pospolitą, racicznice zmienną, groszówkę jajowatą i drobną. Część z wymienionych gatunków objętych jest ochroną, przede wszystkim ścisłą i częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Na terenie gminy, ani w bezpośrednim sąsiedztwie, nie jest prowadzony monitoring siedlisk gatunków chronionych, stąd nie można stwierdzić jednoznacznie, czy wszystkie te gatunki występują w granicach objętych opracowaniem. Jednocześnie podczas wizji terenowej i inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania żadnego gatunku objętego ochroną prawną. Ponadto nadmienić należy, że część terenu opracowania znajduje się w zabudowie miejskiej oraz podmiejskiej, w związku z czym występujące gatunki pospolite płazów i owadów, drobnych ssaków, gryzoni oraz ptaków, w tym również gatunki chronione, przystosowane są do życia w takich warunkach.

2.1.9. Klimat lokalny, akustyczny i stan powietrza atmosferycznego

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar gminy Choszczno według podziału Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne R. Gumińskiego, położony jest w obrębie dzielnicy pomorskiej i bydgoskiej. Dzielnica pomorska należy do stosunkowo chłodnych. Rzeźba terenu wpływa na charakterystyczny rozkład opadów, które po północno – zachodniej stronie wzniesień morenowych przekraczają sumę 700 mm rocznie. Dzielnica bydgoska natomiast stanowi strefę przejściową pomiędzy dzielnicą pomorską i cieplejszą oraz suchszą od niej dzielnicą środkową. Opad roczny w gminie Choszczno kształtuje się na poziomie od około 550 mm do 600 mm. Średnia roczna temperatura wynosiła ok. 7,0-7,7°C przy przeciętnej temperaturze miesiąca najcieplejszego (lipiec) ok. 17,5°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. -2°C. Przeciętna temperatura w okresie od maja do lipca mieści się w przedziale 13,7-14,4°C. Pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 45-65 dni, jednakże zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne, a okresy bezśnieżne są pospolite niemal corocznie i trwają ok. 40-60 dni. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie około 208 - 215 dni. Na terenie objętym opracowaniem dominują wiatry zachodnie. W miesiącach zimowych wieją wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast na wiosnę wieją wiatry północne i północno-wschodnie, z kolei w lecie przeważają chłodne wiatry zachodnie i północno-zachodnie, przynoszące wilgotne i deszczowe masy powietrza polarno-morskiego.

Na lokalny klimat z pewnością wpływ mają występujące kompleksy leśne, które powodują ograniczanie prędkości wiatru i spływu chłodnego powietrza. W związku z powyższym odczuwalny jest topoklimat obszarów zalesionych, gdzie wskutek osłonięcia przez okap leśny powierzchni granicznej, występują stosunkowo niewysokie wartości promieniowania ciepłego podłoża. Stąd też nocne spadki temperatury na obszarach zalesionych są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. Odczuwalny jest również topoklimat zurbanizowany, głównie w obrębie miasta Choszczno.

Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Choszczno położona jest w zasięgu strefy zachodniopomorskiej PL3203 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu



i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok opracowana przez Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie w 2018 roku wykazała, że strefa zachodniopomorska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, ozonu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu i niklu, a także w zakresie uwzględnienia poziomów dopuszczalnych pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego benzo(a)pirenu do klasy C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, ozonu i tlenków azotu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza określające kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny gminy Choszczno wpływają lokalne źródła hałasu, do których zalicza się głównie hałas komunikacyjny. Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania występują lokalne źródła hałasu, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (zmienionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r.). Obowiązujące obecnie wartości wskaźników długookresowych mieszczą się w przedziałach: dla poziomu dzienne-wieczorno-nocnego LDWN 50–68 dB, dla długookresowego poziomu hałasu w porze nocy LN 45–65 dB; w przypadku wskaźników krótkookresowych: dla poziomu równoważnego hałasu w porze dnia LAeqD 50–68 dB, dla poziomu równoważnego hałasu w porze nocy LAeqN 45–60 dB.

Klimat akustyczny środowiska gminy Choszczno kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, przede wszystkim od dróg wojewódzkich nr 122, 151, 160 i 175. W oparciu o Generalny Pomiar Ruchu z 2015 roku, SDR (średni dobowy ruch) dla drogi wojewódzkiej nr 122, na odcinku Dolice – Piasecznik (pocz. 68,789 km – końc. 78,064 km) wyniósł 1180 pojazdów ogółem, z czego 886 stanowiły samochody osobowe, 116 samochodów dostawczych oraz 129 samochodów ciężarowych. Ponadto dla drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz – Choszczno (pocz. 65,410 km – końc. 78,782 km), SDR wyniósł 2067 pojazdów ogółem, z czego 1802 stanowiły samochody osobowe, 130 samochodów dostawczych oraz 87 samochodów ciężarowych. Z kolei dla drogi wojewódzkiej nr 160, w oparciu o Generalny Pomiar Ruchu z 2015 roku, na odcinku Piasecznik – Choszczno (pocz. 7,494 km – końc. 17,534 km), SDR wyniósł 2975 pojazdów ogółem, z czego 2559 stanowiły samochody osobowe, 196 samochodów dostawczych oraz 178 samochodów ciężarowych. Natomiast SDR dla drogi wojewódzkiej nr 175, na odcinku Kiełpino – Choszczno (pocz. 50,120 km – końc. 64,759 km), wyniósł 2726 pojazdów ogółem, z czego 2315 stanowiły samochody osobowe, 158 samochodów dostawczych oraz 155 samochodów ciężarowych.

Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających. W 2016 r. WIOŚ w Szczecinie przeprowadził badania monitoringowe hałasu drogowego na terenie miasta Choszczno w trzech punktach pomiarowo-kontrolnych, tj. przy ul. Jagiełły, Wolności i Stargardzkiej. Stanowiska pomiarowe sytuowano na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej lub w odległościach odpowiadających



położeniu linii zabudowy chronionej, mikrofon był umieszczony na wysokości 4 m nad poziomem gruntu. Badania zostały wykonane w porze dziennej i nocnej.

Zestawienie wyników długookresowych średnich poziomów dźwięku w 2016 r.

Lp.	Lokalizacja punktu pomiarowego	Wyniki pomiarów [dB]		Wartość dopuszczalna / przekroczenie [dB]	
		L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
1	Choszczno ul. Jagielly	70,8	68,1	68 / 2,8	59 / 9,1

Źródło: WIOŚ w Szczecinie

Zestawienie wyników równoważnych poziomów dźwięków w 2016 r.

Lp.	Lokalizacja punktu pomiarowego	Data pomiaru	Obliczony poziom równoważny dla normatywnego czasu odniesienia [dB]		Wartość dopuszczalna / przekroczenie [dB]	
			L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}
1	Choszczno, ul. Jagielly	04.05.2016	67,4	59,6	65/2,4	56/3,6
		05.05.2016	66,8	60,0	65/1,8	56/4,0
		06.05.2016	67,8	59,7	65/2,8	56 / 3,7
		07.05.2016	67,0	60,0	65 / 2,0	56 / 4,0
		08.05.2016	65,8	59,7	65/0,8	56/3,7
		28.07.2016	67,6	63,3	65/2,6	56/7,3
		29.07.2016	69,2	61,3	65/4,2	56/5,3
		30.07.2016	69,7	61,3	65/4,7	56 / 5,3
		31.07.2016	67,2	61,0	65/2,2	56/5
		01.08.2016	68,2	61,1	65/3,2	56/5,1
		02.08.2016	68,6	61,3	65 / 3,6	56 / 5,3
		14.10.2016	71,3	62,5	65 / 6,3	56 / 6,5
		15.10.2016	69,7	63,1	65 / 4,7	56 / 7,1
		16.10.2016	67,8	60,9	65 / 2,8	56 / 4,9
		17.10.2016	69,7	60,1	65 / 4,7	56 / 4,1
2	Choszczno ul. Wolności	22.06.2016	63,1	58,1	65	56 / 2,1
		23.06.2016	63,5	57,4	65	56/ 1,4
		24.06.2016	63,2	57,1	65	56 / 1,1
		25.06.2016	66,0	58,5	65/1,0	56/ 2,5
3	Choszczno ul. Stargardzka	08.06.2016	67,9	59,1	65/2,9	56/3,1
		09.06.2016	66,6	61,1	65/1,6	56/5,1
		10.06.2016	68,1	59,4	65 / 3,1	56/3,4
		11.06.2016	65,7	59,4	65/ 0,7	56/ 3,4
		12.06.2016	63,3	61,1	65	56/ 5,1

Źródło: WIOŚ w Szczecinie

Wpływ na klimat akustyczny gminy Choszczno ma również przebiegająca przez jej teren linia kolejowa nr 351 relacji Szczecin – Poznań. Linia ta obsługuje zarówno przewozy pasażerskiej, jak i towarowe. Hałas emitowany przez ruch kolejowy ma subiektywnie mniejszą dokuczliwość, m.in. ze względu na ograniczenia kursowania pociągów. Hałas kolejowy uciążliwy jest głównie nocą (ze względu na wyraźniejszy odbiór i zmniejszenie innych źródeł generujących hałas), a szczególnie narażone są na niego tereny mieszkaniowe. W granicach Choszczna, wzdłuż terenów kolejowych, występują tereny produkcyjno-usługowe, a także



zabudowania mieszkaniowe. W pozostałej części gminy, wzdłuż terenów kolejowych, zlokalizowane są głównie tereny rolnicze.

Pola elektromagnetyczne

Źródła pola elektromagnetycznego mogą być naturalne oraz sztuczne i mogą mieć różną częstotliwość. Do sztucznych źródeł należą: stacje i linie elektroenergetyczne przede wszystkim wysokich i najwyższych napięć, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowych. Przez teren gminy Choszczno przebiegają liczne napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym linie wysokich napięć. W Choszcznie, w rejonie ul. Gorzowskiej zlokalizowany jest zespół transformatorów (główny punkt zasilania GPZ).

Na terenie gminy Choszczno zlokalizowanych jest 8 stacji bazowych telefonii bezprzewodowej. Zważywszy na ich parametry techniczne, a w szczególności wysokość, nie powodują one negatywnego oddziaływania na lokalne środowisko.

2.2. Przyrodnicze powiązania obszaru miasta i gminy z otoczeniem

Przyrodnicze powiązania na obszarze kraju oraz w skali międzynarodowej zachodzą przede wszystkim pomiędzy obszarami należącymi do systemu obszarów chronionych. Są to parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Ponadto osnowę przyrodniczego systemu obszarów chronionych tworzy układ hydrograficzny oraz orograficzny.

W granicach gminy Choszczno, spośród przestrzennych form ochrony przyrody wyróżnić należy dwa obszary chronionego krajobrazu: „F” Bierzwnik oraz „D” Choszczno – Drawno, obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Puszczy nad Drawą” i obszar specjalnej ochrony siedlisk „Dolina Iny koło Recza”. Ponadto w granicach gminy zlokalizowanych jest 54 pomników przyrody oraz jeden użytk ekologiczny, a jej obszar znajduje się w zasięgu dwóch korytarzy ekologicznych.

Do lokalnych korytarzy ekologicznych na obszarze gminy Choszczno można zaliczyć przede wszystkim układy zadrzewień, aleje wzdłuż dróg, oraz zieleń towarzyszącą ciekom wodnym. Natomiast funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pełnią mniejsze i większe skupiska leśne (wyspy ekologiczne).

Wszystkie te elementy, tworzące system wzajemnych powiązań, wpływają pozytywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego gminy Choszczno. Jednakże wskazane jest, by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcję.

2.3. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Na obszarze gminy Choszczno zostały wyznaczone następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Są to:

- Obszar chronionego krajobrazu „D” Choszczno – Drawno,
- Obszar chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik,
- Obszar Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016,
- Obszar Natura 2000 „Dolina Iny koło Recza” PLH320004,
- Użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – VI”,
- Korytarz ekologiczny „Dolina Drawy”,
- Korytarz ekologiczny „Pojezierze Ińskie”,
- pomniki przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu „D” Choszczno – Drawno



Na terenie gminy Choszczno występuje OChK „D” Choszczno – Drawno, zajmując jej północno-zachodnią część i dalej rozprzestrzeniony jest w kierunku południowego wschodu. Całkowita powierzchnia wynosi ok. 24 520 ha. Obszar ten jest bardzo zróżnicowany pod względem form pokrycia terenu - z dominującymi polami przeplatają się lasy sosnowe, bagienne lasy olszowe, łąki i nieużytki. Znajduje się tu również kilkanaście jezior. Obszar chroniony obejmuje południową część korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, jakim jest dolina Iny, w jego skład wchodzi także lokalne korytarze - dolina Stobnicy oraz Wardynki. Użytkowane w większości ekstensywne łąki nadrzeczne tworzą doskonałe siedlisko dla takich gatunków takich jak: derkacz, bocian biały czy bąk. W granicach obiektu zlokalizowane są na stokach dolin rzecznych lasy i zadrzewienia, będące ostoją wielu gatunków oraz stanowiące osłonę wąwozów i obszarów erozyjnych z wypływami źródeł. Cały obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. Wschodnia jego część obejmuje fragmenty Puszczy Drawskiej.

Obszar Chronionego Krajobrazu „D” Choszczno – Drawno został utworzony Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego. Dla obszaru obowiązywały także następujące dokumenty: Rozporządzenie Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Woj. Gorzowskiego, Koszalińskiego, Pilskiego, Słupskiego oraz Szczecińskiego obowiązujących na obszarze woj. Zach., Rozporządzenie Nr 19/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmieniające akty prawne regulujące obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa zachodniopomorskiego, Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Rozporządzenie Nr 5/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu D "Choszczno-Drawno", Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XLIV/518/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr V/43/11 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XXII/297/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2013 r. zmieniająca uchwałę nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XXVI/361/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar Chronionego Krajobrazu „F” Bierzwnik

Obszar Chronionego Krajobrazu „F” Bierzwnik zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy Choszczno. Zajmuje powierzchnię ok. 28500 ha. Charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, w jego skład wchodzi porośnięte lasami równiny sandrowe, poprzecinane rozległymi rynnami glacialnymi z licznymi jeziorami. Najpiękniejsza rynna glacialna obszaru ciągnie się od pasa moren czołowych w zachodniej części



gminy Bierzwnik na południowo-wschodnią równinę sandrową w kierunku Drawy. Jej dno wypełnia szereg jezior, począwszy od małych zbiorników (jez. Ramki), po największe na terenie obszaru jezioro Wielkie Wyrwy. Pomiędzy jeziorami występują łąki powstałe na osuszonych zatokach jeziornych. Teren obszaru chronionego stanowi ostoję, głównie w odniesieniu do herpetofauny i zwierzyny łownej. Przez obiekt przebiega korytarz ekologiczny, wzdłuż doliny Wardynki z licznymi torfowiskami źródłkowymi i innymi torfowiskami niskimi.

Obszar Chronionego Krajobrazu „F” Bierzwnik został utworzony Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego. Dla obszaru obowiązywały także następujące dokumenty: Rozporządzenie Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Woj. Gorzowskiego, Koszalińskiego, Pilskiego, Słupskiego oraz Szczecińskiego obowiązujących na obszarze woj. Zach., Rozporządzenie Nr 19/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmieniające akty prawne regulujące obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa zachodniopomorskiego, Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Rozporządzenie Nr 7/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu F "Bierzwnik", Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XLIV/518/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr V/43/11 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr XXII/297/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2013 r. zmieniająca uchwałę nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała nr XXVI/361/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniająca uchwałę nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała NR XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała NR XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” należy do największych obszarów Natura 2000 w kraju. Powierzchnia obszaru wynosi 190 279,05 ha. Obecnie obowiązującym aktem prawnym dotyczącym obszaru jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. 2011, Nr 25 poz. 133).

Na podstawie standardowego formularza danych obszar obejmuje większą część dużego kompleksu leśnego w równinie sandrowej, położonej w środkowym i dolnym biegu rzeki Drawy. W lasach dominują bory sosnowe z domieszką brzozy, dębu i topoli. Zostały one znacznie przekształcone w wyniku prowadzenia



gospodarki leśnej na tym terenie przez kilkadziesiąt lat. Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej (poza gminą Choszczno). Jeziora są zróżnicowane pod względem trofizmu wód, od dystroficznych przez mezotroficzne do eutroficznych.

Występuje tu ponad 180 gatunków ptaków, w tym 154 gatunki lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe. Wśród nich jest 40 gatunków wymienionych z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (z czego 33 lęgowe), a 18 zostało wpisanych do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt”.

Lasy Puszczy nad Drawą są kluczowym obszarem w Polsce dla krajowej populacji rybołowa. Stanowią jedną z większych ostoi lęgowej populacji żurawia, jak również są ważnym obszarem dla populacji puchacza, bielika, trzmiełojada, kani czarnej i rudej, siniaka, zimorodka i muchołówki małej. Obszar ten jest niezwykle istotny dla populacji lęgowych takich gatunków jak: gągoł, nurogęs, słonka, perkoz dwuczuby, łabędź niemy, czapla siwa, włochatka oraz sóweczka. Licznie występują tu dzięcioły: czarny, średni, zielony i dzięciołek, jak również muchołówka żałobna, pliszka górska oraz ptaki szponiaste – myszołów i jastrząb. Charakter i stan zachowania siedlisk tworzą dogodne warunki dla populacji lęgowych grzywacza, krętogłowa oraz ptaków wróblowych (świergotek drzewny, pokrzywnica, piegża, gajówka, mysikrólik, sosnowka, bogatka, pełzacz leśny, zięba, gil). Zagrożenie może stwarzać eksploatacja surowców naturalnych, zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo, jak również wyrąb niektórych starych drzew i drzew dziuplastych, sadzenie monokultur drzew, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności i zalesienia obszarów, na których zaniechano użytkowania rolniczego oraz rekreacja pobytowa i kłusownictwo.

Dla obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016 nie przyjęto planu zadań ochronnych. Organem odpowiedzialnym za zarządzanie tym obszarem jest Drawieński Park Narodowy.

Obszar Natura 2000 „Dolina Iny koło Recza” PLH320004

Powierzchnia obszaru wynosi 4 471,82 ha. Obecnie obowiązującym aktem prawnym dotyczącym obszaru jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1528).

Na podstawie standardowego formularza danych obszar obejmuje środkowy fragment doliny rzeki Iny na odcinku od Recza do Suchania wraz z przyległymi dolinami mniejszych dopływów - m.in. Reczanki, Wardynki, Stobnicy oraz mniejszych strumieni. Rzeka Ina stanowi oś hydrograficzną obszaru, tworząc liczne meandry. Dopływy Iny zasilane są przez mniejsze bezimienne deki. Ponadto w obszarze występują nieliczne naturalne jeziora o łącznej powierzchni ok. 56 ha. Są one zlokalizowane głównie w bocznych dolinach: w rynn timerwapińskiej, w sąsiedztwie miejscowości Rajska oraz w okolicy Chełpy i w górnym biegu rzeki Wardynki. Dolina posiada wysokie walory przyrodnicze - występuje tu 14 rodzajów siedlisk, w tym 4 o znaczeniu priorytetowym: łągi olszowo-jesionowe, ciepłolubne, śródlądowe, murawy napiaskowe, źródła wapienne, murawy kserotermiczne. Najcenniejsze gatunki roślin to: storczyki - kukulka krwista, kruszczyk błotny, listera jajowata, a ponadto pełnik europejski i rzadki na zachodnim Pomorzu kopytnik pospolity. Teren zasiedlają również liczne gatunki zwierząt m.in. minóg strumieniowy, głowacz białopłetwy, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny, wydra, bóbr, nocek duży.

Zagrożenie może stwarzać: zmiana sposobu użytkowania terenu – zanik użytkowania łąk, gospodarka leśna prowadzona na zboczach dolin, w tym na obszarach źródłiskowych, zanieczyszczenia terenu tzw. „dzikie wysypiska” śmieci, budowa stawów rybnych w dolinach rzecznych i na torfowiskach źródłiskowych, zalesianie muraw kserotermicznych bądź też ich zarastanie w wyniku sukcesji wtórnej.

Dla obszaru „Dolina Iny koło Recza” PLH320004 ustanowiono plan zadań ochronnych, przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Województwa zachodniopomorskiego, poz. 1918). Organem odpowiedzialnym za zarządzanie tym obszarem jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – VI”



Użytek powołany Uchwałą Nr XXXVI/317/2013 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 23 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 630), o powierzchni 6,22 ha. Jego celem jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych. Nadzór nad tym użytkiem sprawuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Szczecinie.

Korytarz ekologiczny „Dolina Drawy” i korytarz ekologiczny „Pojezierze Ińskie”

Oba wyżej wymienione korytarze ekologiczne stanowią składową Korytarza Północnego, jednego z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym, wyróżnionych w 2011 r. jako odcinki korytarzy paneuropejskich, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu. Korytarz Północny łączy Puszcę Augustowską na północnym wschodzie Polski (granica z Litwą) z Cedyńskim Parkiem Krajobrazowym na północnym zachodzie (granica z Niemcami).

Główny korytarz ekologiczny Północny (KPn) na terenie gminy Choszczno umożliwia zachowanie spójności obszarów leśnych i chronionych (np. obszary chronionego krajobrazu), ułatwia migrację gatunków. Ponadto zapobiega fragmentyzacji i izolacji siedlisk oraz spadkowi różnorodności genetycznej, a także przyczynia się do poprawy bioróżnorodności na terenie gminy.

Pomniki przyrody

W granicach gminy występuje 54 pomników przyrody (wg GDOŚ, stan na 12.2019 r.). Wśród nich wyróżnić można zarówno pojedyncze drzewa jak i ich skupiska. Do drzewostanu należą głównie takie drzewa jak: lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, buk pospolity, oraz wiąz szypułkowy. Część z pomników powołano na mocy Uchwały Nr XX/286/2008 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew w granicach administracyjnych Gminy Choszczno oraz Uchwały Nr XVIII/162/2012 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Choszczno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 1073). Natomiast dla pomników ustanowionych w latach wcześniejszych aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Gorzowskiego, Wojewodę Koszalińskiego, Wojewodę Piłskiego, Wojewodę Słupskiego oraz Wojewodę Szczecińskiego obowiązujących na obszarze województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 1999 r., Nr 7, poz. 71).

Należy nadmienić, że obecnie na obszarze gminy nie występują rezerваты przyrody i zespoły przyrodniczo krajobrazowe. Niemniej jednak na podstawie opracowanej waloryzacji przyrodniczej gminy Choszczno oraz waloryzacji województwa zachodniopomorskiego planowane jest utworzenie trzech rezerwatów przyrody („Łęg koło Sławęcina”, „Dolina Wardynki”, „Mszar Bonin”) oraz pięć zespołów przyrodniczo krajobrazowych („Sławęcina”, „Dolina Stobnicy”, „Rynna jezior Klukom, Żeńsko, Raduń”, „Jezioro Stobnica”, „Jezioro Kołki”). Ponadto, na podstawie waloryzacji przyrodniczych planowane jest utworzenie 11 użytków ekologicznych. Tą formą ochrony planuje się objąć następujące obiekty, tj.: „Młyn Piasecznik”, „Stradzewo”, „Mszar koło Mogilnicy”, „Jezioro Pławie”, „Jezioro Suliszewo”, „Dęby nad mszarem”, „Mokradło koło Rzeczek”, „Jezioro Stobno”, „Mokradło koło Krzowca”, „Gleżno”, „Golcza”.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Dla rzeki Iny, przepływającej przez obszar gminy Choszczno zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren gminy Choszczno, znajduje się:



- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Ponadto teren gminy Choszczno, znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Na rysunku studium zaznaczono powyższe obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Oznacza to konieczność zastosowania/zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym zagospodarowaniu terenów - ograniczeń wynikających z położenia tych obszarów w opisanych powyżej strefach zagrożenia powodziowego.

Ponadto przez teren gminy Choszczno przepływa rzeka Mała Ina, która zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego została zakwalifikowana do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego - rzeka Mała Ina została zakwalifikowana do II cyklu planistycznego.

Dla rzeki Mała Ina, w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego, w II cyklu planistycznym (2016-2021) sporządzono nowe mapy zagrożenia powodziowego. Obszar gminy Choszczno znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Ponadto teren gminy Choszczno, znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Na rysunku planu zaklasyfikowano te tereny do oznaczeń informacyjnych wymagających weryfikacji na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W gminie Choszczno użytki rolne stanowią około 72%, z czego 59,3% to grunty orne, 14,3% to łąki i pastwiska oraz jedynie 0,3% stanowią sady.

Rolnictwo stanowi ważny obszar gospodarczy (pomimo niekorzystnych warunków glebowo-klimatycznych). Na terenie gminy Choszczno nie występują gleby pierwszej klasy botanicznej. Gleby klasy drugiej występują w znikomych ilościach.

Na obszarze gminy Choszczno występują gleby bielcowe wytworzone z utworów pyłowych wodnego pochodzenia – lekkie, średnie i ciężkie. W dolinach rzek Iny i Stobnicy występują gleby mułowo - bagienne, gleby torfowe i gleby murszowe.

Gleb brunatnych gmina Choszczno posiada niewiele. Występują one w formie enklaw w okolicach Choszczna. Są to gleby żyzne, nadające się pod uprawę pszenicy, buraków cukrowych, jęczmienia i takich roślin pastewnych jak koniczyna. Należą do III klasy bonitacyjnej.

Rozległe tereny moren czołowych w zachodniej i środkowej części gminy zajmują gleby płowe – (pseudobielcowe i pseudogleje). Są to gleby poleśne wilgotne, wytworzone z różnych materiałów morenowych, głównie z piasków naglinowych i glin zwałowych lekkich, w mniejszym stopniu z piasków słabo



gliniastych bądź z pyłów różnej genezy. Poddane właściwym zabiegom melioracyjnym stają się dobrymi ziemiemi ornymi dla upraw pszenicy, jęczmienia, buraków pastewnych (III – IV klasa bonitacyjna). W ich okolicach rozwija się intensywnie gospodarka rolna.

We wschodniej części gminy w sandrowej części terenu występują gleby rdzawe – (skrytobielicowe i bielicowe). Są to gleby w porównaniu z poprzednimi słabe. Panują na nich lasy, głównie bory i lasy mieszane. Upraw rolniczych jest w tym rejonie mało. Bielice należą bowiem do V klasy bonitacyjnej i nadają się tylko do uprawy najmniej wymagających roślin, jak ziemniaki, żyto i owies. Pozostałe tereny nieurbanizowane stanowią łąki, pastwiska, lasy i nieużytki.

Struktura użytkowania gruntów w gm. Choszczno (stan na rok 2003).

Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Powierzchnia ogólna gminy	24 631	100%
Użytki rolne w tym:	17 646	71,6%
grunty orne	14 612	59,3%
sady	67	0,3%
łąki i pastwiska	2 521	14,3%
Lasy	3 955	16,1%
Pozostałe grunty i nieużytki	1 1785	4,8%

Dane: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Według Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r. na terenie gminy występowało 926 gospodarstw rolnych, w tym 915 gospodarstwa rolne indywidualne. Struktura obszarowa gospodarstw w gminie jest dość rozdrobniona. W gminie Choszczno przeważają pod względem ilości gospodarstwa małe, liczące do 5 ha. Odnotowano w tej grupie 622 gospodarstwa które stanowią około 67,2% wszystkich gospodarstw w gminie. Jedynie 241 gospodarstw rolnych zajmuje powierzchnię większą niż 10 ha, co stanowi niewiele więcej niż 26,0%. Na jedno gospodarstwo przypada 19,1 ha użytków rolnych.

Struktura gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych w gminie Choszczno wg PSR z 2010 r.

Grupy obszarowe	Liczba gospodarstw ogółem	Liczba gospodarstw indywidualnych
do 1ha	425	424
1 do 5 ha	197	196
5 do 10 ha	63	62
10 do 15 ha	49	49
15ha i więcej	192	184
Ogółem	926	915

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

Strukturę zasiewów w gminie Choszczno w roku 2010 przedstawiono w tabeli poniżej. Pod względem zajmowanej powierzchni dominowały zasiewy zbóż, których areal wynosił 7510,53 ha, co stanowi 64,25% ogólnej powierzchni zasiewów. Uprawy ziemniaka zajmowały jedynie 137,89 ha co stanowi 1,18% wszystkich zasiewów. Uprawy przemysłowe zajmowały 3360,97 ha (28,75%). Uprawa buraka cukrowego zajmowała 423,17 ha (3,62%). Pozostałe uprawy zajmowały blisko 257,83 ha czyli 2,20% powierzchni zasiewów.

Struktura upraw w gminie Choszczno wg PSR z 2010 r.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Zboża	7510,53



Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Ziemniaki	137,89
Uprawy przemysłowe	3360,97
Buraki cukrowe	423,17
Pozostałe	257,83

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

Spośród podstawowych gatunków zwierząt gospodarskich w gminie Choszczno odnotowujemy największe pogłowie tj. 16962 szt. trzody chlewnej w tym 2683 loch. Następne w kolejności jest drób – 6006 szt., w tym 4386 drobiu kurzego. Pogłowie bydła wynosiło 657 sztuk, w tym 222 krowy. Odnotowano również 62 konie.

Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Choszczno wg PSR z 2010 r.

Wyszczególnienie	Pogłowie (w szt.)
Bydło	657
Trzoda chlewna	16962
Drób	6006
Konie	62

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie gminy Choszczno występują grunty leśne oraz zakrzewienia i zadrzewione, które zajmują 16% powierzchni gminy, z czego lasy to 98% a grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią jedynie 2%. Łącznie te tereny zajmują 3873 ha. Lasy stanowią tu rzadkość. Większe kompleksy leśne przebiegają równoleżnikowo, głównie w północnej części gminy. Choszczno podlega Nadleśnictwu Choszczno oraz Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. Najczęściej występującymi gatunkami drzew są sosna, buk i dąb. Drzewostan przeznaczony jest głównie do celów ochronnych, nasiennych i gospodarczych.

Gospodarka leśna na terenie lasów w granicach gminy prowadzona jest na podstawie Planu Urządzenia Lasu, opracowany przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej oddział w Gorzowie na okres od 1.01.2011 r. do 31.12.2020 r.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Historia

Choszczno (niem. Arnswalde) jest miastem położonym w południowej części województwa zachodniopomorskiego, w dolinie Stobnicy. Historia tych terenów sięga czasów średniowiecza (IX wiek). Istnieją sugestie, że istniał tu wtedy prawdopodobnie gród z osadą rolniczo-rybacką.

Miasto powstało na terenach włączonych w 2. połowie XIII wieku do Nowej Marchii, państwa margrabiów brandenburskich, tworzonego na ziemiach polskich i pomorskich. Zaliczało się zatem do wschodniej (zaodrzańskiej) części Brandenburgii do końca XVII wieku, z tym, że od XVIII wieku ta weszła w skład Prus, a potem od 1871-1945 roku do Niemiec. Od 1945 roku do dzisiaj wspomniane tereny znajdują się w granicach Państwa Polskiego.

Przed założeniem miasta, na terenie dzisiejszego Choszczna znajdowała się osada od epoki kamiennej. Jej wyludnienie nastąpiło w V wieku n. e. W VI wieku pojawiła się osada słowiańska, która założyła gród obronny oraz prawdopodobnie osadę handlową.

Do Polski Ziemię Choszczeńską przyłączył Mieszko I w latach 963-967 w trakcie walk na Pomorzu Zachodnim. Przez kilkadziesiąt lat związki z Polską były na tyle niestałe, że Bolesław Krzywousty wcielił Ziemię



Choszczeńską do Polski ponownie ok. 1122 r., uznając ją za ważny strategicznie skrawek polskiej granicy zachodniej. W okresie rozbicia dzielnicowego Polski (od 1138 r.) Ziemia Choszczeńska wchodziła w skład Księstwa Wielkopolskiego. Druga połowa XIII wieku przyniosła zasadnicze zmiany w układzie sił politycznych i położeniu samej Ziemi Choszczeńskiej. W 1233 roku książę wielkopolski Władysław Odonic nadał cystersom wiele dóbr na obszarze Choszczna, które sięgały jezior Klukom i Sowno. Cztery lata później, w 1237 roku nadał on z kolej ziemie zakonowi rycerskiemu – joannitom – z ośrodkiem w Korytowie. Konflikt między zakonami doprowadził do zajęcia Choszczna przez margrabiów.

Lokacja Choszczna miała miejsce pomiędzy 1284-1286 rokiem, gdy było ono w posiadaniu przez margrabiów brandenburskich z dynastii askańskiej. Data nie jest dokładnie potwierdzona, gdyż nie zachował się żaden dokument lokacyjny, ale w 1289 roku pojawiło się już określenie civitas (miasto) o Ziemi Choszczeńskiej. Nadano mu nazwę Arnswalde, co oznacza Orli Las. Miasto podlegało władcy i posiadało samorząd miejski, w którego skład wchodził urząd sołtysi, burmistrzowski, rada miejska z sędziami i komornikami. Margrabowie brandenburscy władali tymi ziemiami do 1320 roku. To wtedy Choszczno otrzymało także swój herb, którego wizerunek ulegał zmianie na przestrzeni wieków. Dzisiaj, herb Choszczna przedstawia w srebrnym polu czerwonego orła o skrzydłach symetrycznie rozłożonych, głową zwróconą w prawo, ze złotym dziobem i szponami, w których trzyma zielone, dębowe gałązki z trzema liśćmi i dwoma złotymi żółędziami na każdej z nich. W symbolice herbu orzeł czerwony w srebrnym polu jest dawnym herbem margrabiów brandenburskich. Gałęzie dębowe są symbolem lasu rozciągającego się na zachód od miasta, od którego także nawiązuje niemiecka nazwa „Arnswalde”, czyli „orli las”.

Od czasów średniowiecza wewnątrz murów miasta znajdował się centralnie położony plac rynkowy. Choszczno do XVIII wieku okolone było murem obronnym o długości około 1800 metrów. Mocne fortyfikacje nie pozwoliły na zdobycie miasta do XVII wieku. Z tego okresu, tj. z czasów średniowiecza, zachowany jest do dzisiaj kościół NNMP oraz tzw. barbakan. Do dzisiaj zachowana jest jedynie ¼ ówczesnych obwarowań miejskich.

Lata 1405-1454 to okres świetności miasta z punktu widzenia politycznego, jednakże w środowisku opozycji antykrzyżackiej. Okres panowania Hohenzollernów osłabił działalność polityczną miast Nowej Marchii, w tym i Choszczna. W 1433 rada miejska miasta złożyła hołd lenny królowi polskiemu i podlegała Polsce do 1437 roku. W wyniku buntu mieszczan w latach 1443-1445, Krzyżacy wzniesli w Choszcznie swój zamek.

W 1454 roku zakon sprzedał Nową Marchię elektorowi brandenburskiemu Fryderykowi II, który w 1466 roku potwierdził prawa miejskiej i od 1472 roku miasto zostało siedzibą landwójta.

W wyniku Reformacji w 1536 roku rozwiązaniu uległ klasztor franciszkanów. Rada Miejska przejęła dawny klasztor w swoje władanie.

Choszczno było jednym z największych miast Nowej Marchii w XVI wieku. Jednak w wyniku licznych epidemii, pożarów i zniszczeń wojennych w okresie Wojny Trzydziestoletniej w latach 1618-1648, miasto w XVII wieku znacznie podupadło. W okresie XVII-XX wieku mieszczaństwo trudziło się głównie rolnictwem i rzemiosłem. Budowa linii kolejowej w 1847 roku znacznie przyspieszyła rozwój miasta i przemysłu. Powstały m. in.: fabryka zapalek, maszyn rolniczych, fabryka sukna, papy, drutu i cukru. W XVIII i XIX w. Nowa Marchia znalazła się w obrębie Królestwa Pruskiego. Choszczno było miastem garnizonowym, stacjonowały w nim różne formacje pruskiego wojska. Od 1815 r. Powiat Choszczno należał do rejencji we Frankfurcie nad Odrą. Władzę powiatową reprezentował urząd landrata. W XIX wieku obserwuje się, mimo różnych zahamowań, dość znaczny rozwój ekonomiczny powiatu we wszystkich dziedzinach gospodarki. Ludność żydowska szczególnie zapisała swój udział w tym czasie, przez zaangażowanie w prowadzenie małych handlowych firm rodzinnych. Upadły one jednak po I wojnie światowej, bądź zostały zlikwidowane w latach 1933-1935.

W czasie II wojny światowej w Choszcznie pracowało pod przymusem 300 Polaków. W tym okresie funkcjonował na tych terenach niemiecki obóz dla jeńców wojennych Oflag Arnswalde II B, gdzie



przetrzymano polskich i francuskich oficerów i żołnierzy. Lata 1945-1947 to okres całkowitej wymiany ludności na tych terenach. Resztki ludności niemieckiej wysiedlano za Odrę, a sprowadzano ludność z różnych stron Polski, a także z Europy. Stopień zniszczenia Choszczna po II wojnie światowej był ogromny i oscylował w okolicach 85-95%, co sprawiło, że było ono określane jako jedno z najbardziej zniszczonych miast na Pomorzu Zachodnim.

Walki o miasto bardzo mocno wpłynęły na sytuację gospodarczą Choszczna. Od 1945 próbowano na nowo uruchamiać zakłady przemysłowe. Stabilizacja gospodarki zaczęła się kształtować dopiero w latach 60., jednak w latach 70. nastąpił kolejny kryzys związany z gospodarką komunistyczną. Po przemianach na przełomie 1989-1990 roku rozwijał się handel prywatny, rzemiosło i usługi. Pod koniec lat 90. i po 2000 roku w Choszcznie znajdowała się już sieć banków, urzędów pocztowych, prywatnych sklepów i innych usług. Wybudowano oczyszczalnię ścieków i pływalnię, halę sportową i duży ośrodek sportowo-rekreacyjny. W Choszcznie ludność na dzień dzisiejszy skupiona jest w dwóch parafiach: pw. NNMP oraz pw. św. Jadwigi Królowej.

5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Zestawienie wszystkich obiektów, które zostały objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) przedstawia poniższa tabela.

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - stan na 30 września 2019 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr w rejestrze
1.	Choszczno	Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP	A-614 z 30-07-1955 i z 27-04-1979
2.	Choszczno	Teren Starego Miasta z XIII wieku	O/27/55 z 1955-07-30
3.	Choszczno	Mur miejski z XIV-XV wieku	228 z 1957-04-06 i 245 z 1979-04-27
4.	Choszczno	Barbakan Bramy Kamiennej z XIV-XV wieku (ul. Wolności 13)	228 z 1957-04-06 i 245 z 1979-04-27
5.	Choszczno	Willa z 1910r. (ul. Niedziałkowskiego 12) – w zespole szpitala	A-645 z 31-03-1998
6.	Choszczno	Zespół szpitalny z 1904-1905, 129-1931 (ul. Niedziałkowskiego 4-12) - szpital - przychodnia, 1912 - pralnia, 1905-1906 - urząd skarbowy, ob. szpital, 1935 - willa, ob. pogotowie, 1920	A-18 z 1999-12-22
7.	Chełpa	Kościół pw. MB Częstochowskiej Ewangelicki cmentarz przykościelny Ogrodzenie (mur kamienny z bramą)	A-548 z 16-02-2010
8.	Gleżno	Park pałacowy z aleją dojazdową, XVIII wiek	A-879 z 1979-10-22
9.	Kołki	Kościół pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus, 1870 rok	A-272 z 2006-09-05
10.	Korytowo	Kościół pw. św. Stanisława Kostki, XIII-XVI wiek	A-651 z 1958-06-18



Źródło:
Rejestr
zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr w rejestrze
11.	Korytowo	Zespół pałacowy – pałac XVI, XVIII wiek, 1830-1890 i park XVI, XVIII, XIX/XX wiek	A-604 z 2010-08-26
12.	Piasiecznik	Kościół św. Andrzeja Boboli i cmentarz przykościelny, XV, XIX wiek	A-599 z 1998-04-20
13.	Radaczewo	Ruiny kościoła, poł. XVI wieku	A-621 z 1991-04-23
14.	Radaczewo	Cmentarz przykościelny II, poewangelicki	A-1137 z 1991-04-25
15.	Radaczewo	Park pałacowy, poł. XIX wiek	A-605 z 1979-10-22
16.	Raduń	Kościół pw. MB Szkaplerznej, ogrodzenie z bramą i cmentarz przykościelny, XIII/XIV, XIX wiek	A-659 z 1958-07-05 i z 2010-07-13
17.	Rzecko	Kościół pw. św. Antoniego z Padwy i cmentarz kościelny, 1861-61, 1897	A-318 z 2007-08-18
18.	Rzecko	Pomnik poległych w I Wojnie Światowej	A-318 z 2007-08-18
19.	Sławęcín	Kościół pw. MB Ostrobramskiej, XV/XVI wiek	A-615 z 1963-12-05
20.	Stary Klukom	Park dworski, 1. poł. XIX wieku	A-868 z 1979-10-20
21.	Stary Klukom	Kościół pw. Wniebowstąpienia Pańskiego, 2.. poł. XV wieku	A-928 z 1958-07-15 i z 2011-09-30
22.	Stary Klukom	Cmentarz przykościelny	A-928 z 2011-09-30
23.	Stradzewo	Zespół pałacowy, poł. XIX wieku - pałac - park z alejami dojazdowymi - stajnia - gołębnik	A-603 z 1979-10-20, z 1990-12-31 i z 2011-06-22
24.	Suliszewo	Kościół pw. Św. Trójcy, XV/XVI wiek	A-609 z 1958-07-05
25.	Warduń	Park w zespole dworskim z XVIII-XIX wieku	281/79 z 1979-10-22
26.	Warduń	Dwór (ruina)	764 z 1974-07-06 oraz 297/79 z 1979-12-13
27.	Zamęcín	Zespół kościoła ewangelickiego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP - kościół, poł. XV wieku, - cmentarz przykościelny, poł. XIX wieku - ogrodzenie, poł. XIX wieku - pomnik poległych w I Wojnie Światowej	A-610 z 1990-12-31

nieruchomych woj. Zachodniopomorskiego, Narodowy Instytut Dziedzictwa



Wykaz zabytków nieruchomych archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - stan na 23 września 2020 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr w rejestrze
1.	Korytowo (dz. nr 206/17)	gródek stożkowaty	C-10 (numer stanowiska według AZP: Korytowo stan. 3 AZP 36-15/4)
2.	Sławęcín (dz. nr 412/2)	Grodzisko	C-32 (numer stanowiska według AZP: Sławęcín stan. 1 AZP 35-13/19)
3.	Sławęcín (dz. nr 752/1, 751/1) Stradzewo (dz. nr 33/4, 33/11, 33/12) Sulino (dz. nr 87)	Grodzisko	C-33 (numer stanowiska według AZP: Sulino stan. 1 AZP 35-13/20)
4.	Smoleń (dz. nr 697/1, 696)	Grodzisko	C-34 (numer stanowiska według AZP: Raduń stan. 1 AZP 37-14/66)
5.	Radaczewo (dz. nr 778/1)	Cmentarzisko kurhanowe	741 (numer wg starego rejestru – brak nadanego numeru w nowym rejestrze) (numer stanowiska według AZP: Piasecznik stan. 1 AZP 34-12/29)

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomych woj. Zachodniopomorskiego, Narodowy Instytut Dziedzictwa

Na terenie gminy Choszczno przedmiotem ochrony konserwatorskiej są:

- obiekty sakralne, budynki użyteczności publicznej i gospodarcze oraz domy mieszkalne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- teren Starego Miasta Choszczno wraz z murami miejskimi wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- założenia rezydencjonalno-parkowe w granicach historycznego założenia,
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków.

Ponadto znajdują się tutaj parki, które posiadają cenne walory krajobrazowe. Są to parki dworskie o założeniu krajobrazowym w Gleźnie, Korytowie, Radaczewie, Starym Klukomiu, Stradzewie i Wardyniu z okresu XVI, XVII i XIX w.

5.3. Obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków

W gminie Choszczno znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Są to zabytki architektury i budownictwa, w tym zespoły i obiekty o lokalnych walorach historycznych.

W granicach gminy Choszczno zewidencjonowano następujące cmentarze:

- Choszczno, cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. NNMP, XIV w.,
- Choszczno, cmentarz komunalny, 1813 r.,
- Choszczno, cmentarz żydowski, 1445 r.,
- Choszczno, cmentarz wojenny Żołnierzy Armii Czerwonej, 1945 r.,
- Suliszewo, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. Świętej Trójcy, XV-XIX w.,
- Rzecki, cmentarz ewangelicki, XIX w.,
- Stary Klukom, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. Wniebowstąpienia Pańskiego, XV w.,
- Stary Klukom, cmentarz rodowy, I. 30. XX w.,
- Stary Klukom cmentarz ewangelicki, 2. poł. XIX w.,
- Piasecznik, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. św. Andrzeja Boboli, k. XV w.,
- Piasecznik, cmentarz ewangelicki ob. komunalny, poł. XIX w.,
- Rzecko, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. św. Antoniego z Padwy, 2. poł. XIX w.,
- Rzecko, cmentarz ewangelicki ob. komunalny, poł. XIX w.,



- Chełpa, cmentarz ewangelicki w zespole kościoła pw. MB Częstochowskiej, XIX w.,
- Radlice, cmentarz ewangelicki, poł. XIX w.,
- Pakość, cmentarz w zespole dworskim, poł. XIX w.,
- Wardyń, cmentarz ewangelicki, XIX w.,
- Wardyń, cmentarz ewangelicki, pocz. XX w.,
- Zwierzyn, cmentarz ewangelicki, 4 ćw. XIX w.,
- Zamęcin, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, XV w.,
- Zamęcin, cmentarz ewangelicki ob. komunalny, 2. poł. XIX w.,
- Gleźno, cmentarz ewangelicki, 2. poł. XIX w.,
- Kołki, cmentarz ewangelicki, poł. XIX w.,
- Kołki, cmentarz ewangelicki ob. komunalny, poł. XIX w.,
- Stradzewo, cmentarz ewangelicki, 2. poł. XIX w.,
- Sławęcín, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. MB Ostrobramskiej, 1. poł. XVI w.,
- Sławęcín, cmentarz ewangelicki ob. komunalny, poł. XIX w.,
- Raduń, cmentarz przykościelny z murem w zespole kościoła pw. MB Szkaplerznej, XIV-XIX w.,
- Raduń, cmentarz ewangelicki w Raduniu, poł. XIX w.,
- Korytowo, cmentarz przykościelny w zespole kościoła pw. św. Stanisława Kostki, k. XIII w.,
- Korytowo, cmentarz rodowy (grobowiec z kaplicą – ruina), XVIII/XIX w.,
- Korytowo, cmentarz ewangelicki, 1. poł. XIX w.,
- Radaczewo, cmentarz ewangelicki, poł. XIX w.,
- Smoleń, cmentarz rodowy. pocz. XX w.

W załączniku A do niniejszego opracowania został zamieszczony pełny wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

5.4. Zabytki archeologiczne

Zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.) zabytek archeologiczny, to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów lub zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

W gminie Choszczno występują stanowiska archeologiczne objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków. Mają one w większości wielofunkcyjny charakter, który nawiązuje do kultur z różnych okresów historycznych – co sugeruje na funkcjonowanie w danym miejscu kilku osad w różnych epokach czasowych.

Najwięcej spośród stanowisk archeologicznych występuje w mieście Choszczno, głównie ze starożytności i średniowiecza. Są to w większości ślady osadnicze.

W załączniku A do niniejszego opracowania zamieszczony jest wykaz stanowisk archeologicznych.

5.5. Dobra kultury współczesnej

Pod pojęciem dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Wśród dóbr kultury współczesnej obszaru gminy Choszczno, wyróżnić można m.in.:



- pomnik upamiętnienia Oflagu IIB ARNSWALDE (pomnik „Odwrócona karta historii”), ul. Wolności, Choszczno,
- głaz narzutowy w parku Moniuszki, z datą wyzwolenia powiatu choszczeńskiego i tablicą upamiętniającą 50-lecie powojennego Choszczna, Choszczno,
- pomnik Papieża Jana Pawła II, Rynek, Choszczno,
- pomnik Carla Sonnenburga, przy zbiegu ulic B. Chrobrego i Obrońców Westerplatte, Choszczno,
- pomnik Sybiraków, Choszczno.

5.6. Krajobraz kulturowy – wnioski, rekomendacje, granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego

Dla województwa zachodniopomorskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy, w związku z powyższym nie ma określonych granic krajobrazów priorytetowych na terenie miasta i gminy Choszczno. Obszar gminy Choszczno to tereny głównie otwarte – rolne – stanowiące tereny systemu przyrodniczego, a więc lasy i zadrzewienia, wody i cieki.

Samo miasto Choszczno posiada charakter zurbanizowany. Jego struktura oparta jest o średniowieczny układ przestrzenny skupiony wokół centralnie położonego rynku. Główną oś urbanistyczną miasta tworzy ul. Wolności. Niestety większość placów ukształtowanych na przestrzeni wieków jest dziś zabudowana zabudową blokową, która obniża walory estetyczne tych przestrzeni. Obszar Starego Miasta i zabudowa zespołu szpitalnego przy ulicy Niedziałkowskiego, pochodzące z XIX i początku XX wieku, stanowią wysokie walory architektoniczne Choszczna i objęte są ochroną konserwatorską. Niektóre z nich wymagają jednak rewaloryzacji i modernizacji zabudowy. W centrum nie występują zakłady przemysłowe. Zostały one zlokalizowane głównie w zachodniej i południowej części miasta.

Natomiast zdecydowana większość wsi ma charakter wsi średniowiecznej, zakładanej w miejscu lub sąsiedztwie grodzisk (np. Suliszewo), czy wzdłuż historycznych traktów komunikacyjnych (np. Raduń, Zamęcin), czy w pobliżu jezior (np. Korytowo). Na 38 wsi, ponad 16 z ich posiada wyraźną strukturę przestrzenną i skupioną zabudowę. Najcenniejsze z ruralistycznych układów przestrzennych występujących w gminie Choszczno to: Korytowo, Kołki, Piasecznik, Raduń, Rzecko, Suliszewo, Zamęcie, Radaczewo, Sławęcín, Stradzewo oraz Wardyń. Wsie wyróżniające się występowaniem pałaców, dworów, założeń podworskich to: Korytowo, Wardy, Straszewo, Golcza, Stawín, Rzecko, Rzeczki i Koplin. Charakteryzują się one zabudową szachulcową (początki XIX wieku), bądź ceglana (2. połowa XIX wieku).

W krajobrazie dominuje krajobraz rolniczy – użytki rolne zajmują 71,6% powierzchni gminy, następnie leśny, który zajmuje 16,1% powierzchni gminy, a krajobraz zurbanizowany zajmuje zaledwie 5,0%.

Charakterystyczne elementy, kształtujące krajobraz kulturowy to sylwety kościołów, obiektów sakralnych oraz założenia rezydencjonalno-dworskie. Wyróżniają się one architekturą neogotycką i nawiązującą do „gotyku ceglanego” – charakterystycznego dla okolic Pomorza.

Istotnymi elementami krajobrazu są dominanty techniczne. Na terenie gminy Choszczno są to:

- wieża ciśnień z 1903 roku (zniszczona i odbudowana) w Choszcznie,
- kolejowa wieża ciśnień w Choszcznie.

6. TURYSTYKA

Do największych walorów turystycznych gminy Choszczno zaliczyć należy położone w centralnej części gminy jeziora. Bogactwo jezior stanowi atrakcyjne miejsce dla zwolenników wszelkich form sportów wodnych, wędkarstwa, myślistwa, a także miłośników wypoczynku na łonie natury. Nad jeziorem Klukom zlokalizowane



jest Centrum Rekreacji i Sportu ze strzeżoną plażą miejską wyposażoną m.in. w plac zabaw, sprzęt pływający, boiska do gry w siatkówkę plażową jak i inne urządzenia rekreacyjno-sportowe.

Ponadto na terenie gminy wyznaczony jest „Szlak Trzech Jezior”, składający się z trzech połodowcowych jezior: Klukom, Żeńsko, Raduń. Połączone kanałami jeziora, tworzą urokliwy szlak bogaty w faunę i florę o łącznej długości ponad 10 km i powierzchni ponad 220 h.

Gmina Choszczno to także wymarzone miejsce dla miłośników pieszej oraz rowerowej turystyki. Przez tereny Ziemi Choszczeńskiej prowadzą liczne szlaki turystyczne. „Rowerem po Ziemi Choszczeńskiej” to główny szlak turystyczny gminy, opracowany przez Klub Turystyki Rowerowej "Voyager". Prowadzi on od strony południowej, poprzez miasto, do północnej granicy gminy. Już dziś z Choszczna, można się wybrać na wyprawę, nowo wybudowaną trasą do Pełczyc, Barlinka i dalej w kierunku granicy z Niemcami. W tym, czyli 2021 roku, trasa poprowadzi nas aż do ul. Stawina i dalej: pod wiaduktem, ul. Konopnickiej, Wolności, Kraszewskiego, Słowackiego, promenadą do wysokości byłej plaży wojskowej, ul. Niedziałkowskiego, a na skrzyżowaniu z Piastowską wjedziemy na Wały Piastowskie. Potem ścieżką rowerową prowadzącą wzdłuż ul. Władysława Jagiełły, aż do ronda Partnerstwa. Następnie ul. Stargardzką, gdzie od skrzyżowania z ul. Połną, aż do Pakości wybudowany zostanie kolejny odcinek, biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 160. Dalsza część zostanie oznakowana, aż do mostu na Inie. Finalnie, ten 420-kilometrowy odcinek (tzw. Pojezierny – red.), da nam możliwość przejechania od granicy z Niemcami, aż do Białego Boru.

Trasa ta jest szczególnie ceniona przez miłośników turystyki pieszej i rowerowej. Pozostałe trasy to:

- trasa z Choszczna do Drawna,
- trasa z Choszczna do Krzęcina,
- trasa z Choszczna w kierunku Pełczyc,
- trasa z Choszczna w okolice Piasecznika
- trasa wokół Jeziora Klukom.

Na terenie gminy znajduje się także leżące ok. 5 km od Choszczna pole golfowe „Modry Las”. Zaprojektowane zostało przez Gary’ego Playera i wybudowane przez Theo Geertshuisa i jest ono uznane, za najlepsze pole golfowe w Polsce. Kompleks rozciąga się na obszarze 130 ha i składa się na niego 18 wkomponowanych w rzeźbę terenu dołków oraz 9 dołkowe pole „Orli Las”.

Do ważniejszych atrakcji na terenie gminy oraz miasta Choszczno należy także zaliczyć:

- Skwer Holenderski – park ten tworzy wraz z Promenadą rozległy teren o charakterze wypoczynkowo – spacerowym,
- Aleja Gwiazd Kolarstwa Polskiego – pierwsza w województwie oraz w Polsce – Aleja Gwiazd Kolarstwa Polskiego, znajdująca się w centrum miasta,
- Miejska Góra – wcześniej Góra Żydowska,
- Lipa Siedmiu Braci – dwie zrośnięte ze sobą lipy drobnolistne o obwodzie 760 cm, 460 cm i wys. 22 m,
- średniowieczne Wały Piastowskie,
- rzeźba Choszczna,
- promenada w Choszcznie.

7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

7.1. Rynek pracy

Charakterystykę rynku pracy na terenie gminy Choszczno obrazuje poniższa tabela.

Rynek pracy gminy Choszczno w latach 2008-2018 – stan na koniec grudnia



lata:	pracujący			bezrobotni zarejestrowani			udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]		
	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem
2008	1 531	2 197	3 728	498	663	1 161	6,5	9,5	7,9
2009	1 391	2 029	3 420	765	853	1 618	10,1	12,3	11,1
2010	1 482	2 073	3 555	672	726	1 398	8,6	10,4	9,4
2011	1 378	2 109	3 487	651	867	1 518	8,4	12,5	10,3
2012	1 406	2 089	3 495	700	894	1 594	9,0	13,0	10,9
2013	1 375	2 038	3 413	726	862	1 588	9,5	12,7	11,0
2014	1 302	2 023	3 325	591	717	1 308	7,8	10,7	9,2
2015	1 270	2 109	3 379	554	670	1 224	7,4	10,2	8,7
2016	1 256	2 105	3 361	426	615	1 041	5,8	9,6	7,6
2017	1 255	2 102	3 357	319	501	820	4,4	7,9	6,0
2018	1 181	2 115	3 296	291	471	762	4,1	7,6	5,7

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Największy udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, zgodnie z powyższą tabelą, nastąpił w latach 2009 i 2011-2013. Natomiast, następnie w latach od 2013 do 2018, zauważalny jest stopniowy spadek, który doprowadza w roku 2018 do osiągnięcia wartości 5,7%.

7.2. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Choszczno w latach 2008-2018 zostały przedstawione w poniższej tabeli.

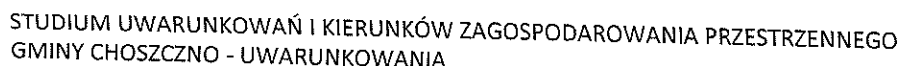
Zasoby mieszkaniowe gminy Choszczno w latach 2008-2018

Lata	liczba mieszkań		liczba izb	powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	
	ogółem	własność gminy		ogółem	własność gminy
2008	7 167	b.d.	26 904	457 087	b.d.
2009	7 190	495	27 031	460 225	21 980
2010	7 431	b.d.	28 186	483 854	b.d.
2011	7 461	b.d.	28 353	488 213	b.d.
2012	7 485	b.d.	28 488	491 646	b.d.
2013	7 548	409	28 751	498 360	17 798
2014	7 601	b.d.	28 994	504 681	b.d.
2015	7 671	369	29 273	511 113	15 601
2016	7 739	355	29 628	520 387	14 665
2017	7 780	b.d.	29 821	525 316	b.d.
2018	7 840	322	30 079	531 551	13 223

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Choszczno na 1 osobę

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Pow.	20,5	20,7	21,5	21,8	21,9	22,3	22,7	23,1	23,7	24,1	24,5



Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W latach 2008 - 2018 widoczny jest systematyczny wzrost liczby mieszkań oraz powierzchni mieszkań. Pod względem własnościowym, mieszkania użytkowane w 2009 r. należą w ponad 93% do osób prywatnych. W roku 2018 wartość ta wynosiła już 95,9%.

7.3. Oświata i wychowanie

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego dla roku 2018, na terenie gminy Choszczno funkcjonowały 4 oddziały przedszkolne w szkołach oraz 6 przedszkoli, w tym 4 przedszkoli prowadzonych przez jednostki samorządu gminnego, które dysponowały łącznie 804 miejscami dla dzieci. Na szkolnictwo podstawowe natomiast składało się 6 szkół podstawowych.

- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Zamęcie,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Brzechwy w Suliszewie,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Korytowie,
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Choszczynie,
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Sławęcinie,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojska Polskiego w Choszczynie.

7.4. Usługi zdrowia

Ze względu na fakt, iż Choszczno jest miastem powiatowym jest tu zlokalizowany szpitalny oddział ratunkowy SPZOZ, dysponujący dziewięcioma oddziałami. Na obszarze gminy Choszczno funkcjonuje obecnie osiem aptek.

7.5. Sport

W zakresie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy Choszczno znajduje się kompleks golfowy Modry Las, który pretenduje do jednych z najpiękniejszych w Europie pól golfowych. Na terenie gminy zlokalizowane jest także Centrum Rekreacji i Sportu pływalnia „Wodny Raj” w Choszcznie.

Miasto idealnie nadaje się do organizowania indywidualnych i grupowych obozów sportowych. Jeziora, kryta pływalnia, hale sportowe, kluby fitness, stadion, kompleksy ze sztuczną nawierzchnią, a także naturalne trasy biegowe, tworzą doskonałą bazę dla sportowców. Miłośnicy wędkarstwa znajdą tu również wymarzone łowiska. Co roku, w mieście organizowanych jest kilkadziesiąt imprez sportowych o zasięgu ogólnopolskim, w tym m.in. bieg uliczny Choszczeńska 10, wyścigi w kolarstwie szosowym i przełajowym, regaty, turnieje piłkarskie i karate, mistrzostwa Polski w kajak polo i golfa, a także coraz bardziej popularne biegi na orientację. Na obszarze gminy Choszczno działalność prowadzi wiele klubów sportowych. Nazwy organizacji sportowych wraz z ich lokalizacją, obrazuje poniższa tabela:

Wykaz organizacji sportowych

L.p.	Organizacja sportowa /Stowarzyszenie	Adres, lokalizacja
1.	Uczniowski Klub Sportowy „Korona” Raduń	Raduń 57 73-200 Choszczno
2.	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Pomorzanin” Zamęcin	Zamęcin 88 73-200 Choszczno
3.	Uczniowski Klub Sportowy „Junior” w Suliszewie	ul. Zwycięstwa 26 73-222 Suliszewo



L.p.	Organizacja sportowa /Stowarzyszenie	Adres, lokalizacja
4.	Uczniowski Klub Sportowy „SPRAWNI RAZEM” Suliszewo	ul. Zwycięstwa 26 73-222 Suliszewo
5.	Uczniowski Klub Sportowy „AS” Stawęcín	Stawęcín 60 73-200 Choszczno
6.	Uczniowski Klub Sportowy „IKAR” Korytowo	ul. Szkolna 4, Korytowo 73-222 Suliszewo
7.	Uczniowski Klub Sportowy „FOKA”	ul. Bol. Chrobrego 33 73-200 Choszczno
8.	Choszczeński Klub Karate	ul. Stargardzka 41c/7 73-200 Choszczno
9.	Uczniowski Klub Szachowy „SKOCZEK” Choszczno	ul. Boh. Warszawy 17 73-200 Choszczno
10.	Uczniowski Klub Sportowy „Złoty Orzeł” Choszczno	ul. Stargardzka 39a/2 73-200 Choszczno
11.	Klub Turystyki Rowerowej „Voyager”	ul. Wolności 19 73-200 Choszczno
12.	Akademia Piłkarska GAVIA Choszczno	ul. Mickiewicza 32 73-200 Choszczno
13.	Stowarzyszenie Klub Sportowy „Aktywne Choszczno”	ul. Lipcowa 37/1 73-200 Choszczno
14.	Uczniowski Klub Sportowy „Pionier Zwierzyn”	Zwierzyn 33 73-200 Choszczno
15.	Ludowy Klub Sportowy „Wodniak Choszczno”	ul. Promenada 2 73-200 Choszczno
16.	Międzyszkolny Ośrodek Sportów Wodnych Choszczno	ul. Promenada 2 73-200 Choszczno
17.	Uczniowski Klub Sportowy „Ina” Stradzewo	Stradzewo 14 73-200 Choszczno
18.	Polski Związek Wędkarski Koło nr 1 w Choszcznie	ul. Mur Południowy 9 73-200 Choszczno
19.	Stowarzyszenie Choszczeńska Dziesiątka	ul. Staszica 14A/5 73-200 Choszczno
20.	Polski Związek Wędkarski Koło nr 2 „Karp” w Choszcznie	-
21.	Zachodniopomorska Akademia Kolarska – oddział Choszczno	-

Źródło: www.choszczno.pl

7.6. Kultura

Na terenie gminy Choszczno w zakresie kultury funkcjonuje Choszczeński Dom Kultury, z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 17 w Choszcznie. Podstawowym zadaniem ośrodka jest umożliwienie mieszkańcom obcowania z kulturą i sztuką w postaci wielu zróżnicowanych aktywności. Ośrodek organizuje koncerty wokalne-muzyczne, występy artystyczne, realizacje sceniczne, spotkania teatralne, literackie, kabaretony, pokazy kinematograficzne, a także umożliwia udział w zajęciach prowadzonych na terenie placówki, takich jak taniec, zajęcia wokalne, chór, zajęcia plastyczne oraz inne koła. Ponadto ośrodek umożliwia wynajem sali widowiskowej, baletowej, konferencyjnej, klubowej oraz innych przestrzeni. Na terenie obiektu funkcjonuje także Mała Galeria, w której organizowane są różnego rodzaju wystawy.

Na terenie gminy Choszczno działalność prowadzi także Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie, która podzielona jest na trzy działy: Wypożyczalnia i Czytelnia dla Dorosłych oraz Oddział dla



Dzieci. Na terenie gminy funkcjonuje dwie Filia Publiczna zlokalizowana w Kołkach. Ponadto Filia Publiczna udziela wsparcia dla uczniów, przy wyborze literatury do prac oraz sporządza i udostępnia zestawienia bibliograficzne.

Ponadto w Choszcznie mieści się Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego. W szkole kształcą się 90 uczniów w klasach instrumentalnych: fortepian, skrzypce, akordeon, flet, trąbka, klarnet, saksofon, gitara i instrumenty perkusyjne. W szkole dwa razy w roku organizowane są koncerty wszystkich klas instrumentalnych, koncerty okazjonalne i charytatywne oraz umuzykalniający cykl koncertów dla klas I-III oraz „0” Szkół Podstawowych. Uczniowie szkoły biorą także udział w licznych konkursach szkolnych oraz o zasięgu regionalnym, międzyregionalnym, a także ogólnopolskim.

7.7. Baza noclegowa

Na obszarze gminy Choszczno zlokalizowanych jest osiem obiektów noclegowych. Obiekty hotelowe koncentrują się w mieście Choszczno. Szczegółowe informacje zawarte zostały w poniższej tabeli.

Baza noclegowa na terenie gminy Choszczno

Lp.	Nazwisko i imię/nazwa	Adres
1.	Agroturystyka w Zamęcinie	Zamęcin 58, 73-200 Choszczno
2.	Zajazd Jacht Club	ul. Sportowa 2, 73-200 Choszczno
3.	Villa „Razem”	ul. Mickiewicza 1, 73-200 Choszczno
4.	Pokoje gościnne w Karczmie Zbójnickiej	ul. Wojska Polskiego 11, 73-200 Choszczno
5.	Modry Las Golf Club	Raduń 73, 73-200 Choszczno
6.	Agroturystyka w Starym Klukomiu	Stary Klukom 6, 73-200 Choszczno
7.	Domek Letniskowy	Gostyczyn 1/8, 73-200 Choszczno
8.	Agroturystyka Sulino	Sulino 19, 73-200 Choszczno

Źródło: www.choszczno.pl oraz www.powiatchoszczno.pl

7.8. Inne usługi

Ze względu na fakt, iż Choszczno jest miastem powiatowym, na jego terenie znajduje się wiele oddziałów instytucji powiatowych.

Usługi handlu na terenie gminy Choszczno skupiają się na terenie miasta Choszczno i tam też występują sklepy specjalistyczne oraz sklepy sieci dyskontowych. Wśród pozostałych usług wyróżnić można usługi z zakresu infrastruktury, doradztwa finansowego oraz instytucje księgowe, prawne i ubezpieczenia.

Obiekty gastronomiczne (restauracje, bary, pizzerie) koncentrują się również na terenie miasta Choszczno.

W zakresie placówek pocztowych, na terenie gminy Choszczno znajdują się cztery placówki poczty znajdujące się w miejscowości Choszczno oraz jedna placówka poczty zlokalizowana w Korytowie.

Na terenie gminy Choszczno zlokalizowanych jest 7 parafii rzymsko-katolickich:

- Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Choszcznie,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Jadwigi Królowej w Choszcznie,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Kostki w Korytowie,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Boboli w Piaseczniku,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Suliszewie,



- Parafia Rzymskokatolicka pw. MB Szkaplerznej w Raduniu,
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Zamęcinie.

7.9. Działalność gospodarcza

Na terenie gminy Choszczno z końcem I półrocza 2019 r. było zarejestrowanych 2154 podmiotów gospodarki, z czego 2044 funkcjonowało w sektorze prywatnym. W tym czasie działało 125 spółek handlowych, z czego 29 z udziałem kapitału zagranicznego.

Spośród wszystkich sektorów gospodarki narodowej, najczęściej spotykaną formą działalności są przedsiębiorstwa należące do sekcji G, tj. z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, napraw pojazdów samochodowych, w tym motocykli (20,22%) oraz z sekcji F, tj. budownictwo (20,16%). Do kolejnych najpowszechniejszych działalności należą: sekcja Q, tj. opieka zdrowotna i pomoc społeczna (10,14%), sekcja M, tj. działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (9,56%). Niewielki procent zajmują podmioty gospodarcze związane z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem 1,81%.

Podmioty gospodarki narodowej* w rejestrze REGON – stan w dniu 31.06.2018 r.

Gmina	Ogółem	Sektor		Z ogółem				
		publiczny	prywatny	Spółki handlowe		Spółdzielnie	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				razem	w tym z udziałem kapitału zagranicznego			
Choszczno	2154	106	2044	125	29	12	77	1548

*bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne rolne

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Osoby fizyczne* prowadzące działalność gospodarczą według wybranych sekcji – stan w dniu 31.06.2019 r.

Gmina	Ogółem	W tym							
		Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	przetwórstwo przemysłowe	budownictwo	opieka zdrowotna i pomoc społeczna	handel i naprawa pojazdów samochodowych	transport, gospodarka magazynowa	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	pozostałe sekcje
Choszczno	1548	28	129	312	157	313	112	148	534

*bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne rolne

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS.

7.10. Bezpieczeństwo ludności i jej mienia

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludności i jej mienia właściwymi jednostkami są organy policji, straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.

Na terenie gminy Choszczno funkcjonuje Komenda Powiatowa Policji, przy ul. Bohaterów Warszawy 7c w Choszcznie oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, przy ul. Bolesława Chrobrego 6. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 7 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnych.

Do potencjalnych zagrożeń na terenie gminy Choszczno można zaliczyć m.in.:

- zagrożenia pożarowe (w tym zagrożenia kompleksów leśnych);



- zagrożenia komunikacyjne – zagrożenia w transporcie drogowym i kolejowym (może dojść podczas transportu materiałów niebezpiecznych - w wyniku kolizji drogowej bądź kolejowej, a także wskutek rozszczelnienia cystern kolejowych lub autocystern);
- katastrofy, awarie i niekontrolowane przenikanie różnych substancji do środowiska naturalnego;
- skażenie toksycznymi środkami przemysłowymi - transport substancji niebezpiecznych,
- zanieczyszczenie chemiczne lub biologiczne w wyniku klęsk żywiołowych (susze, huragany, intensywne opady);
- inne miejscowe zagrożenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 9.12.2013 r. poz. 1479) w zależności od określonej w nim ilości i rodzajów substancji niebezpiecznych zakłady przemysłowe możemy zakwalifikować do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie rozporządzenie to, wchodząc w życie w dniu 15 lutego 2014 r., zmienia Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 oraz z 2006 r. Nr 30, poz. 208). Na terenie gminy Choszczno nie znajdują się żadne zakłady zaklasyfikowane do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR), ani o zwiększonym ryzyku (ZZR). Niemniej jednak, na terenie gminy zlokalizowane są duże zakłady, np. które mogą stanowić potencjalne źródło wystąpienia awarii przemysłowych.

7.11. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w dniu 13 grudnia 2006 r. w Nowym Jorku, w celu poprawienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględnieniu podlega uniwersalne projektowanie. Studium jako dokument strategiczny wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego. Mając na celu chęć poprawienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich realizacji, należy wziąć pod uwagę istotę koncepcji projektowania uniwersalnego, które powinno polegać m.in. na: elastyczności użycia, dostępności i czytelności informacji, niskim poziomie wysiłku fizycznego, odpowiednich wymiarach i przestrzeni, prostej i intuicyjnej obsłudze, tolerancji dla błędów.

8. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

8.1. Infrastruktura drogowa

W gminie Choszczno sieć drogowo-uliczną stanowią drogi: wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Powstały system komunikacji jest szkieletem dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy, determinując z jednej strony jego rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Najważniejszy ruch transportowy rozkłada się na cztery drogi wojewódzkie 151, 160, 175 i 122. Pierwsza z nich (151) zapewnia połączenie z Gorzowem Wlkp. oraz z drogą krajową nr 10 i dalej do drogi ekspresowej S10 w kierunku Szczecina. Kolejna (160) stanowi połączenie z Drezdenkiem, natomiast droga nr 175, z Choszczna prowadzi w kierunku Drawsko Pomorskiego i drogi krajowej nr 20. Droga nr 122 łączy Krajnik Dolny w pobliżu przejścia granicznego z miejscowością Piasecznik. Na podstawowy system komunikacji gminy Choszczno składają się:



Drogi wojewódzkie:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
122	Krajnik Dolny – Krzywlin – Banie – Pyrzyce – Piasecznik
151	Świdwin – Łobez – Węgorzyno – Recz – Barlinek – Gorzów Wielkopolski
160	Suchań – Piasecznik – Choszczno – Drezdenko
175	Drawsko Pomorskie – Kalisz Pomorski – Choszczno

Źródło: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Drogi powiatowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
1711 Z	gr. powiatu – Piasecznik
2200 Z	Piasecznik – Radaczewo
2201 Z	Pławie – Witoszyn
1767 Z	gr. powiatu – Pakość
2202 Z	Oraczewice – Choszczno
2204 Z	gr. powiatu – Stawin – Choszczno
1785 Z	gr. powiatu – Bonin
2206 Z	Choszczno – Stary Klukom
2207 Z	Witoszyn – Choszczno
2218 Z	Zamęcin – Zwierzyn – Żeńsko
2219 Z	m. Smoleń
2220 Z	Pomień – Rzecko
2221 Z	Chełpa – skrzyżowanie Korytowo
2222 Z	Recz – Suliszewo – Kołki – Zieleniewo – Chłopowo – Krzęcin
2223 Z	Suliszewo – Korytowo – Brzeziny
2228 Z	Choszczno – Strzelce Kraj.
2231 Z	Stary Klukom – Słonice – Bierzwnik – Kolsk – gr. powiatu

Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg w Choszcznie

Ważniejsze drogi gminne:

- Ulica Kolejowa,
- Ulica Bolesława Chrobrego,
- Ulica Kościuszki,
- Ulica Zielna,
- Ulica Mickiewicza,
- Ulica Staszica,
- Ulica Matejki,
- Ulica Bohaterów Warszawy,
- Ulica Piastowska.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Choszcznie

Na obszarze gminy istnieją również drogi niezaliczone do żadnej z wymienionych kategorii. Są to drogi niepubliczne. Budowa, utrzymanie, finansowanie zadań i oznakowanie tych dróg należy do zarządcy terenu. Niektóre z tych dróg, jak również niektóre ulice w mieście Choszczno mają ulepszoną nawierzchnię.



8.2. Infrastruktura kolejowa

Przez gminę i miasto Choszczno przebiega magistralna linia kolejowa nr 351 relacji Poznań Główny – Szczecin Główny, będąca fragmentem międzynarodowej magistrali E 59 ciągnącej się ze Skandynawii na południe Europy. Jest to podstawowa linia łącząca stolicę województwa zachodniopomorskiego z większością kraju. Linia prowadzi wszystkie rodzaje ruchu osobowego i towarowego.

Linia E-59 jest objęta Umową europejską o głównych międzynarodowych liniach kolejowych (AGC) oraz Europejską umową o głównych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących (AGTC), a także stanowi element Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T), w skład której wchodzi drogi i linie kolejowe, porty lotnicze, morskie, rzeczne, drogi wodne oraz terminale przeładunkowe.

Na terenie gminy i miasta Choszczno funkcjonują 2 stacje kolejowe: Choszczno i Stary Klukom.

Dodatkowo przez gminę przebiega linia kolejowa nr 410 łącząca stację Grzmiąca ze stacją Kostrzyn. Linia nie jest użytkowana w ruchu pasażerskim od 1991 r., a w ruchu towarowym od 1996 r. Odcinek Choszczno-Barlinek został całkowicie rozebrany.

8.3. Infrastruktura rowerowa

Szlaki pieszo-rowerowe przebiegające przez teren gminy Choszczno o charakterze turystycznym zostały omówione w pkt. 6 Studium i są one połączone z najważniejszymi atrakcjami gminy.

Obecnie w gminie Choszczno trwa rozbudowa sieci ścieżek rowerowych. Zakończyła się natomiast budowa odcinka prowadzącego z Choszczna w kierunku Pełczyc i Barlinka na nasypie nieczynnej linii kolejowej nr 410.

8.4. Infrastruktura lotnicza

Na obszarze gminy Choszczno istnieje lądowisko dla helikopterów, zlokalizowane na terenie Modry Las Golf Club & Resort. Lądowanie helikopterów możliwe jest również na terenie placu Witosza.

9. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

9.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Choszczno dysponuje ujęciem wody w Choszcznie, obsługująca miasta Choszczno oraz miejscowości: Oraczewice, Sułowo, Witoszyn, Stradzewo, Roztocze, Radlice, Baczyn, Smoleń, Stawin, Pakość, Bonin, Koplin i Rudniki. System zaopatrzenia gminy w wodę jest oparty na stacji uzdatniania wody w Choszcznie oraz z szeregu lokalnych wiejskich ujęć. Lokalne ujęcia są o wiele mniejsze i obsługują przeważnie jedną miejscowość. Ujęcia te zlokalizowane są w: Suliszewie, Kołkach, Krzowcu, Rzeczach, Piaseczniku, Radaczewie (zaopatruje Sławęcin i Sulino), Wardyniu, Korytowie, Golczy, Raduniu, Starym Klukomie, Zwierznie (zaopatruje także Nowe Żeńsko), Zamęcinie oraz w Gleźnie.

Ukończono także przebudowę i rozbudowę ujęcia wody i stacji uzdatniania w Choszcznie, w której docelowo maksymalna wydajność wyniesie $Q_{d\dot{s}r} = 3808 \text{ m}^3/\text{d}$. Natomiast na terenie gminy przewiduje się zaopatrzenie w wodę z 4 zbiorczych ujęć wody głębinowej i stacji jej uzdatniania ze zbiornikami magazynowymi wody, jednego lokalnego ujęcia i stacji uzdatniania w m. Golcza.

Sieć wodociągowa doprowadzona jest do większości miejscowości w gminie. Niemniej, na jej terenie znajduje się szereg kolonii, przysiółków i pojedynczych domostw nie włączonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Według danych GUS na 2018 r., długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła ok. 139,5 km i zaopatrywała ponad 92% mieszkańców gminy. Nowa zabudowa sukcesywnie przyłączana jest do sieci wodociągowej.



Za pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody, a także konserwację sieci wodociągowej i jej budowę odpowiada Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

9.2. Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy Choszczno zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków oparta na technologii osadu czynnego z denitryfikacją naprzemienną realizowaną w trzech działających równolegle komarach osadu czynnego. Większość miejscowości w gminie jest skanalizowana. System kanalizacyjny wraz z przepompowniami ścieków powstawał w przeciągu 25 lat w trzech etapach. W latach 90. do kanalizacji zostały podłączone miejscowości Korytowo, Wardyń, Raduń i Smoleń. W drugim etapie skanalizowano Pakość, Bonin, Sulino, Sławęcin, Straszewo, Radaczewo, Piasecznik, Gleżno, Koplin, Stawin, Zamęcin, Zwierzyn, Nowe Żeńsko i Stary Klukom. Natomiast w ostatnim, trzecim etapie zostały skanalizowane: Chełpa, Rzecko, Rzeczek, Suliszewo, Krzowiec oraz Kołki.

Nieczystości z gospodarstw nieskanalizowanych gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie dowożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni lub odprowadzane są przy użyciu przydomowych oczyszczalni ścieków. Według danych GUS na 2018 r., w gminie ponad 82% ogółu ludności korzysta z sieci kanalizacyjnej, przy czym w mieście Choszczno odsetek korzystających wynosi 93,8%, a dla obszaru wiejskiego wskaźnik ten wynosi prawie 55%.

Do kanalizacji deszczowej odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z części utwardzonych dróg na obszarze gminy, której ujście stanowią istniejące strumienie i rowy. Problem stanowią miejsca zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych na działkach zabudowanych, zwłaszcza tam, gdzie panują złe warunki gruntowo-wodne. Z tego względu ważne jest odpowiednie zagospodarowanie działek (odpowiednia powierzchnia biologicznie czynna terenu, niewielkie zbiorniki retencyjne).

9.3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadzono wzorowany na rozwiązaniach stosowanych w innych krajach Unii Europejskiej system gospodarowania odpadami komunalnymi. Zakłada on, że samorząd decydujący o wszystkich sprawach ważnych dla lokalnej społeczności odpowiada również za odebranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Dlatego ustawa zobowiązuje gminy do zorganizowania kompleksowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z zapisami ustawy oraz miejscowymi uwarunkowaniami. Nowy system zaczął funkcjonować 1 lipca 2013 r.

Odbiorem odpadów komunalnych na terenie gminy Choszczno oraz ich zagospodarowaniem zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady te odbierane są jako zmieszane lub zbierane selektywnie. Na terenie gminy funkcjonuje jedno składowisko odpadów w Stradzewie o powierzchni ogólnej 4,21 ha i pojemności planowanej 126 000 Mg.

Na terenie miasta istnieje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie właściciele nieruchomości w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają możliwość oddania tzw. odpadów problemowych takich jak szkła okienne, meble, styropian, sprzęt elektryczny i elektroniczny, świetlówki, baterie, opony, przeterminowane leki i chemikalia, opakowania po farbach i lakierach, zużyte baterie i akumulatory, i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe. Ponadto trzy razy w roku, organizowany jest tzw. mobilny PSZOK, gdzie zużyty sprzęt elektryczny odbierany jest z wyznaczonych miejsc, a odpady wielkogabarytowe – sprzed posesji.

9.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa



Na terenie gminy Choszczno nie znajduje się elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

9.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiegają sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia:

- linia 110 kV relacji GPZ Recz – GPZ Choszczno II,
- dwutorowa linia 110 kV: 1 tor relacji GPZ Żukowo – GPZ Choszczno 2, 2 tor relacji GPZ Dolice – GPZ Dobiegniew,
- odgałęzienie linii GPZ Dolice/GPZ Dobiegniew – GPZ Choszczno,
- dwutorowa linia 110 kV: 1 tor relacji GPZ Choszczno 2 – GPZ Krzęcin, 2 tor relacji GPZ Dolice – GPZ Dobiegniew.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania - GPZ) oraz przez sieć SN-15 kV i nn-0,4 kV w sposób bezpośredni. Na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowo-rozdziałowe 110/15 kV (GPZ) Choszczno I, Choszczno II,. Odbiorcy zlokalizowani na terenie gminy zasilani są sieciami energetycznymi wyprowadzonymi z GPZ Choszczno i GPZ Recz.

Gospodarstwa domowe oraz mniejsze podmioty gospodarcze obsługiwane są poprzez linie nn, natomiast większe przedsiębiorstwa za pośrednictwem linii SN.

Dla terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy wyznaczyć pasy technologiczne, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględniać ograniczenia wynikające z tych przepisów. Wyznaczony w studium przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110kV jest przebiegiem orientacyjnym, który należy doprecyzować na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.6. Gazowa sieć przesyłowa i zaopatrzenie w gaz

W gminie Choszczno operatorem dystrybucyjnej sieci gazowej jest PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie. Wg danych GUS, w 2018 r. ponad 68% mieszkańców gminy korzystało z sieci gazowej. Do miejscowości, gdzie świadczone są usługi dystrybucji gazu należą: Choszczno, Baczyn, Gleźno, Koplin, Nowe Żeńsko, Raduń, Smoleń, Stary Klukom, Zamęcin i Zwierzyn.

Zgodnie ze specyfikacją zarządcy sieci, oprócz sieci gazowej dystrybucyjnej, przez gminę Choszczno przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Recz – Gorzów Wlkp. (rok budowy 1976 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2MPa, gazociąg DN 100 odgałęzienie Choszczno (rok budowy 1977 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa oraz gazociąg DN 100 odgałęzienie Zamęcin-Żeńsko (rok budowy 1999 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa. Na terenie gminy znajdują się trzy stacje gazowe II° zlokalizowane na terenie miejscowości Choszczno przy ul. Fredry, Jagiełły i Polnej.

Powszechne stosowanie gazu do celów grzewczych ma ogromne znaczenie dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z tradycyjnych źródeł energii, zwłaszcza paliw stałych.

9.7. Rurociągi naftowe

Przez gminę nie przebiegają żadne rurociągi naftowe przesyłowe.

9.8. Infrastruktura teletechniczna



Gmina Choszczno wyposażona jest w łączność telekomunikacyjną. Dostawcą usług telekomunikacyjnych naziemnych jest Orange Polska oraz Vectra. Choszczno znajduje się w zasięgu stacji bazowych wszystkich operatorów telefonii bezprzewodowej oraz sieci światłowodowej.

W miarę potrzeb systematycznie rozwijać się będzie sieć telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej. Stacje telefonii komórkowej i inne instalacje radiokomunikacyjne mogą być lokalizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z uwzględnieniem ochrony przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Istniejąca sieć pozwala na rozwój dodatkowych usług telekomunikacyjnych oraz internetowych.

9.9. Energia odnawialna

Do źródeł energii odnawialnej należą:

- energia biomasy,
- promieniowanie słoneczne,
- energia wiatru,
- energia spadku wody,
- geotermia (ciepło z wnętrza ziemi).

Przy pomocy odpowiednich technologii, energię ze źródeł odnawialnych przetwarza się w postać najbardziej przydatnej dla człowieka - jako energię elektryczną i ciepłą. Niemniej jednak efektywność tych źródeł nie jest jednakowa i zależy od lokalnych warunków środowiska geograficznego.

Na terenie gminy Choszczno nie występują elektrownie wiatrowe, zlokalizowane są natomiast farmy fotowoltaiczne.

9.10. Energetyka ciepła

Na terenie miasta Choszczna funkcjonuje Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Choszcznie. Podstawowym przedmiotem działalności jest wytwarzanie, dystrybucja i obrót ciepłem. Spółka zajmuje się także eksploatacją, konserwacją, remontami i modernizacją urządzeń ciepłowniczych eksploatowanych przez Spółkę. Kotłownia miejska posiada łączną moc ok. 18 MW. Długość sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej na terenie gminy wynosi ok. 7 500 m.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO, KONCEPCJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII SZCZECIN I ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr XLV/530/10 z dnia 19 października 2010 r., jest jednym z trzech dokumentów – obok Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego do 2030 r. i Zachodniopomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Stanowi też ważne źródło informacji dla podejmowania decyzji planistycznych i inwestycyjnych, opartych o priorytety programów operacyjnych.

W Planie województwa zachodniopomorskiego gmina Choszczno położona jest w strefie funkcjonalnej choszczeńsko – wateckiej z dominującą funkcją ochrony środowiska, leśną, turystyczną i słabszej rolniczo. Pod względem zasad zagospodarowania przestrzennego, które zostały określone w Planie województwa zachodniopomorskiego, a dotyczących gminy Choszczno w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnione powinny być:



W zakresie „Ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego”:

Kierunek: Zachowanie walorów przyrodniczych środowiska, determinujących jego funkcje, i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji

Zalecenie: Tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

Kierunek: Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Zalecenia:

1. Wykorzystanie naturalnych obniżeń i oczek wodnych do zwiększenia retencji wód w obszarach zurbanizowanych.
2. Odtworzenie i ochrona istniejących systemów wodno-błotnych w celu polepszenia stosunków wodnych.
3. Renaturyzacja dolin rzecznych w celu poprawy biologicznej jakości wód, odtworzenia bioróżnorodności (w tym populacji cennych gatunków ryb), odtworzenia drożności korytarzy ekologicznych i możliwości rozwoju turystyki.

Kierunek: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb

Zalecenia:

1. Poprawa glebowych stosunków wodnych.
2. Wprowadzenie zadrzewień śródpolnych służące ochronie gleb przed erozją wietrzną, poprawie stosunków mikroklimatycznych i biocenotycznych.

Kierunek: Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych

Zalecenia:

1. Stopniowa przebudowa drzewostanów w celu dostosowania struktury lasu do istniejących warunków siedliskowych.
2. Zachowanie zróżnicowanego i wielofunkcyjnego charakteru lasów.

Kierunek: Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

Zalecenia:

1. Rekultywacja i rewitalizacja obszarów poeksploatacyjnych.
2. Likwidacja i rekultywacja nielegalnych wyrobisk.

Kierunek: Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

Zalecenia:

1. Rozwiązania akustyczne w planowaniu przestrzennym dostosowane do warunków otoczenia.
2. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania węgla.

W zakresie „Rozwoju potencjału demograficznego”:

Kierunek: Wzmacnianie potencjału demograficznego województwa i poprawa jakości życia mieszkańców

Zalecenia:

1. Poprawa warunków mieszkaniowych w miastach przez wpływ na odpowiednią strukturę i intensywność zabudowy.
2. Zapewnienie dostępności do systemu przedszkolnego, pomoc dla matek w powrotach do pracy.
3. Rozwój systemu telepracy.
4. Aktywizacja ekonomiczna centralnej części województwa i pojezierzy w oparciu o istniejącą infrastrukturę i warunki środowiska (turystyka, poligon wojskowy), przenoszenie jednostek wojskowych w pobliże poligonu drawskiego.

W zakresie „Przekształcenia sieci osadniczej”:

Kierunek: Kształtowanie policentrycznej sieci osadniczej województwa umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa

Zalecenia:

1. Program dla małych i średnich miast:
 - wspieranie mieszkalnictwa społecznego i komunalnego,



- wspieranie innowacyjnej gospodarki (biznes oparty o popyt pozalokalny, e-biznes),
 - rozwój usług publicznych w celu wsparcia funkcji miejskich i poprawy obsługi ludności.
2. Kształtowanie terytorialnych i funkcjonalnych związków wsi i małych miast jako centrów obsługi ludności.
 3. Poprawa dostępności obszarów peryferyjnych do głównych miast województwa.
 4. Wzrost atrakcyjności miast przez rewitalizację i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

W zakresie „Ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu”:

Kierunek: Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

Ustalenie: Konsekwentna realizacja ustaleń dokumentów planistycznych samorządów terytorialnych w celu kształtowania spójnego wizerunku miejscowości.

Zalecenia:

1. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów suburbiów z uwzględnieniem:
 - ograniczenia nieuzasadnionego rozprzestrzeniania się terenów mieszkalnych przez odpowiednie ustalenie granic aglomeracji ściekowych i niedopuszczania do lokalizacji zabudowy poza ich granicami,
 - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkalnej na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnych lub w odległości od publicznych placówek (oświaty, zdrowia, usług itp.) przekraczającej standardy racjonalnej dostępności pieszej,
 - powiązania rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z programami rozwoju sieci transportu publicznego,
 - kreowania wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych w powiązaniu z przystankami transportu publicznego,
 - zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości przestrzeni publicznych.
2. Rewitalizacja i uzupełnianie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.
3. Rozwój systemów zieleni miejskiej w wyniku łączenia istniejących terenów zielonych korytarzami ekologicznymi, z wyjątkiem zabytkowych centrów staromiejskich.
4. Ochrona sylwet miast i wsi ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony wjazdów do miejscowości.
5. Wykonanie studiów krajobrazowych dla planowanych lokalizacji inwestycji wielokubaturowych wieloprzestrzennych, wielkopowierzchniowych, urządzeń infrastruktury technicznej (naziemne sieci inżynierskie, wieże anten telekomunikacyjnych, wieże elektrowni wiatrowych) w celu określenia ich wpływu na krajobraz kulturowy i przyrodniczy.

W zakresie „Rozwoju infrastruktury społecznej”:

Kierunek: Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych

Zalecenia:

1. Rewitalizacja tkanki mieszkaniowej i przestrzeni publicznych.
2. Podnoszenie atrakcyjności zabudowy mieszkaniowej w miastach.
3. Zapewnienie tworzenia przestrzeni prorodzinnych na obszarach rozwoju budownictwa o niskiej intensywności.

Kierunek: Rozwój ilościowy i jakościowy szkolnictwa oraz sfery naukowo-badawczej

Zalecenia:

1. Budowa i modernizacja bazy dydaktycznej szkolnictwa ponadgimnazjalnego, w tym szkolnictwa zawodowego, na obszarach depresji społeczno-ekonomicznej.
2. Tworzenie placówek podnoszenia kwalifikacji zawodowych na obszarach o dużym bezrobociu.

Kierunek: Poprawa dostępności do usług medycznych, ochrony zdrowia i ratownictwa medycznego

Zalecenia:

1. Utrzymanie istniejących szpitali z dostosowaniem do aktualnych potrzeb ochrony zdrowia.
2. Zapewnienie dostępności do oddziałów szpitalnych:
 - chorób wewnętrznych w obszarze działania obejmującym 50-100 tys. Mieszkańców,



- chirurgii ogólnej dla mieszkańców jednego lub grupy powiatów,
 - pediatrycznych w promieniu do 50 km.
3. Zwiększenie bazy opieki długoterminowej, rehabilitacyjnej i psychiatrycznej.
 4. Weryfikacja i przystosowanie lądowisk do nocnej pracy śmigłowców lotniczego pogotowia ratunkowego, oświetlenie lądowisk przyszpitalnych.
 5. Wdrażanie projektu e-zdrowie.

W zakresie „Wzrostu gospodarczego”:

Kierunek: Wzrost aktywności ekonomicznej i poziomu innowacyjności w gospodarce

Zalecenia:

1. Tworzenie warunków do lokalizacji na obszarach niskiej aktywności ekonomicznej podmiotów gospodarczych, podstref specjalnych stref ekonomicznych, parków przemysłowych, inkubatorów przedsiębiorczości, specjalistycznej produkcji rolniczej, działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich.
2. Preferencje dla lokalizacji w województwie innowacyjnych gałęzi przemysłu i usług oraz rozwój kreatywnego otoczenia dla tego typu działalności.
3. Poprawa dostępności do Internetu szerokopasmowego i zapewnienie możliwości e-pracy i doradztwa na odległość.

Kierunek: Wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej województwa do rozwoju gospodarki żywnościowej i produkcji specjalistycznej

Zalecenia:

1. Preferencje dla zwiększenia produkcji zwierzęcej, głównie chowu i hodowli bydła mięsnego i ochrona kierunku chowu i hodowli bydła mlecznego.
2. Zwiększenie upraw roślin przeznaczonych na cele energetyczne i na biomasę.
3. Preferencje dla tworzenia gospodarstw ekologicznych i gospodarstw realizujących programy rolno-środowiskowe.
4. Tworzenie rolniczych grup producenckich i lokalnych grup działania, w tym rybackich.
5. Ograniczenie lokalizacji nowych wielkostadnych ferm chowu i hodowlanych na obszarach pojezierzy i na obszarach objętych dyrektywą azotanową i fosforanową.

Kierunek: Wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jako czynnika rozwoju gospodarczego i społecznego.

Zalecenia:

1. Wydłużenie sezonu turystycznego w drodze rozwoju niektórych form turystyki:
 - specjalistycznej i aktywnej (rowerowa, konna, golf, wędkarstwo morskie, lotniarstwo i lotnictwo),
 - wodnej,
 - uzdrowiskowej i zdrowotnej,
 - miejskiej i kulturalnej,
 - biznesowej,
 - agroturystyki.
2. Wspomaganie rozwoju agroturystyki oraz turystyki aktywnej i specjalistycznej na obszarach wiejskich.

W zakresie „Rozbudowy infrastruktury transportowej”:

Kierunek: Usprawnianie systemu dróg wojewódzkich, spójnego przestrzennie z systemem dróg krajowych.

Ustalenia:

1. Modernizacja dróg wojewódzkich łączyących południową część województwa i resztę kraju z pojezierzami i wybrzeżem Bałtyku: nr 151.
2. Modernizacja dróg wojewódzkich prowadzących do granicy z Niemcami na Odrze i/lub do węzłów drogi S3: nr 122.

Zalecenia:

1. Weryfikacja przebiegu projektowanych obwodnic w stosunku do centrów miast pod kątem obszarów obsługi oraz walorów krajobrazowych i środowiskowych.



2. Poprawa bezpieczeństwa w transporcie drogowym, w tym budowa, przebudowa i remonty w ramach realizowanych inwestycji drogowych miejsc wykonywania kontroli pojazdów jako elementu działań prewencyjnych w działaniach na rzecz poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Kierunek: Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych

Ustalenie: Modernizacja międzynarodowych linii kolejowych E59 i CE59.

Zalecenia:

1. Zachowanie śladu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą wszystkich linii kolejowych z możliwością odtworzenia połączeń - ochrona przed zmianą przeznaczenia i wykorzystaniem na inne cele.
2. Modernizacja dworców i stacji kolejowych, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zakresie „Rozbudowy infrastruktury technicznej, rozwoju odnawialnych źródeł energii i usług elektronicznych”:

Kierunek: Budowa i rozbudowa sieci gazowych

Zalecenie: Budowa sieci dystrybucyjnej wysokiego ciśnienia (gazociągi i stacje gazowe) na obszarach deficytowych: gazociąg Ręcz – Pełczyce.

Kierunek: Rozwój sieci internetowych i systemów telekomunikacyjnych oraz usług elektronicznych

Ustalenia:

1. Budowa nowej oraz rozszerzenie wykorzystania istniejącej infrastruktury sieci informatycznych szerokopasmowych, z udziałem technologii światłowodowych i bezprzewodowych na terenach trudno dostępnych, przy zachowaniu komplementarności z istniejącą infrastrukturą, tworzenie bezpiecznych sieci i systemów informatycznych.
2. Modernizacja węzłów sieci informatycznych z dodaniem nowoczesnych łączy i mechanizmów teleinformatycznych wysokiej przepustowości; priorytet dla miast i siedzib gmin.
3. Upowszechnianie dostępu do Internetu, uruchamianie publicznych punktów dostępowych do Internetu.

Zalecenia:

1. Tworzenie systemów informacyjnych i usług elektronicznych przez rozwój oprogramowania i infrastruktury informatycznej dla sektora publicznego oraz wzrost usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną.
2. Tworzenie oraz wdrożenie usług publicznych dla ludności w dziedzinie e-administracji, e-turystyki, e-edukacji i e-zdrowia, świadczonych drogą internetową, służących poprawie dostępu do informacji publicznej.
3. Rozwój telefonii bezprzewodowej w celu pokrycia 100% obszaru województwa zasięgiem wszystkich operatorów sieci komórkowych.
4. Koncentracja nadajników różnych operatorów sieci komórkowych na wspólnych masztach.
5. Priorytetowe wykorzystywanie technologii światłowodowych przy budowie sieci szerokopasmowych oraz uzupełniających technologii bezprzewodowych, satelitarnych i innych.
6. Realizacja projektów kierunkowych w zakresie usług elektronicznych na terenie województwa przy przestrzeganiu zasad komplementarności w zakresie infrastruktury.

Kierunek: Racjonalne wykorzystanie zasobów wód powierzchniowych do celów komunalnych, gospodarczych i przyrodniczych

Ustalenia:

1. Zwiększenie dyspozycyjności zasobów wodnych wód powierzchniowych województwa przez realizację programu małej retencji.
2. Utrzymanie rzek oraz związanej z nimi infrastruktury w dobrym stanie (obudowa, budowa oraz modernizacji budowli regulacyjnych) z uwzględnieniem wymogów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W zakresie „Likwidacji problemów rozwojowych na obszarach problemowych”:

Kierunek: Przeciwdziałanie marginalizacji ludnościowych obszarów problemowych

Zalecenia:



1. Zwiększenie dostępności do podstawowych dóbr i usług publicznych na peryferyjnych obszarach wiejskich przez rozwój infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i lokalizację usług w wybranych ośrodkach wiejskich: Choszczno.
2. Rozwój lokalnych centrów innowacyjności i inkubatorów przedsiębiorczości, stref aktywności gospodarczej.
3. Rozwój turystyki na pojezierzach.

W zakresie: „Wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich”:

Kierunek: Odchodzenie na obszarach wiejskich od dominującej funkcji rolniczej na rzecz rozwoju wielofunkcyjnego, z poszanowaniem zasad rozwoju zrównoważonego

Zalecenia:

1. Opracowanie lokalnych planów rozwoju dla gmin wyludniających się, z wykorzystaniem finansowania m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Budowa nowej bądź modernizacja istniejącej infrastruktury społecznej, głównie poprawiającej dostęp do dóbr i usług oraz dostępność komunikacyjną obszarów wiejskich.
2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich.
3. Wspieranie rozwoju energii odnawialnej na obszarach wiejskich.

W zakresie „Rozwoju infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa”:

Kierunek: Utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych *Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP, Strategii Obronności RP oraz Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030* i przepisów odrębnych.
2. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

Zalecenia:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli.
2. Kształtowanie rozwiązań systemu transportowego (drogi kołowe, koleje, drogi wodne, porty, lotniska) w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych (w tym międzynarodowych jednostek sojuszników) w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.
3. Porządkowanie stanu prawnego terenów zamkniętych i ich stref ochronnych przez wprowadzanie stosownych ograniczeń użytkowania terenu w planach miejscowych oraz ustanawianie obszarów ograniczonego użytkowania.
4. Konsekwentne wdrażanie systemu zintegrowanego ratownictwa przez integrację służb ratowniczych.

W zakresie „Inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”:

Zadania nieujęte w planach finansowych województwa:

1. Budowa wschodniego obejścia m. Choszczno (odcinek między drogami nr 151 i nr 175) w ciągu drogi nr 151,
2. Budowa obejścia m. Piasecznik w ciągu drogi nr 160 (brak danych co do przebiegu w/w dróg).

Zadania inwestycyjne ustalone w Wieloletniej prognozie finansowej Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała nr IX/105/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 września 2019 r.):



1. Przebudowa ul. Jagiełły w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 i ul. Drawieńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175 w m. Choszczno w ramach osi VRPO (2016 - 2019) – zadanie zrealizowane.

Mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje m.in.:

1. proj. linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Choszczno - Ręcz (zrealizowano w 2018 r.),
2. proj. linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Morzyczyn - Drawski Młyn (zrealizowano w 2018 r.),
3. proj. gazociąg relacji Ręcz- Pełczyce,
4. proj. obwodnicę m. Choszczno,
5. proj. obwodnicę m. Piasecznik,
6. proponowaną międzynarodową trasę rowerową „Tysiąca Jezior”,
7. regionalny korytarz ekologiczny,
8. proponowane rezerваты przyrody: „Łęg koło Sławęcina” (oznaczony nr 9 na mapie PZPWZ), „Doliny Wardynki” (10), „Mszar Bonin” (11),
9. złoża udokumentowane kredy jeziornej,
10. złoża perspektywiczne kredy jeziornej, torfów.

Na mocy uchwały nr XIX/257/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego prowadzone są obecnie prace nad projektem dokumentu. Niektóre zapisy Planu mogą ulec zmianie.

W 2020 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr XVII/214/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., podjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. W Planie województwa zachodniopomorskiego gmina Choszczno położona poza wyznaczonymi obszarami silnego wzrostu.

Obszar zmiany Studium dotyczy niewielkich fragmentów miasta Choszczno, a ich planowane zagospodarowanie nie stoi w sprzeczności z ustaleniami, zaleceniami, rekomendacjami i projektami określonymi w ww. planie województwa dotyczącym miasta i gminy Choszczno.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKO I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Zasadniczym celem polityki przestrzennej w skali lokalnej jest tworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańców gminy, poprzez zapewnianie jej rozwoju, a także wzrost poziomu oferowanych usług. Położenie geograficzne gminy Choszczno w układzie powiązań przyrodniczych, pozwala na rozwój przede wszystkim mieszkalnictwa, usług oraz terenów aktywizacji gospodarczej, co wynika również z planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego. Niemniej jednak, kształtując przestrzeń gminy Choszczno, należy dążyć do zrównoważonego rozwoju, biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe tego regionu. W szczególności należy uwzględnić obszary i obiekty cenne przyrodniczo.

Analizując wszystkie potencjalne uwarunkowania tj.: zależności przestrzenne, środowiskowe, kulturowe, istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną gminy Choszczno, stwierdza się, że jest to obszar posiadający predyspozycje do dalszego rozwoju. Jednym ze stymulatorów rozwoju jest istniejący układ komunikacyjny – cztery drogi wojewódzkie. Realizacja nowych dróg, a także modernizacja tych już użytkowanych, może przyspieszyć rozwój sfery gospodarczej na obszarze gminy Choszczno. Kolejnym elementem przestrzennym determinującym dalszy rozwój gminy Choszczno jest linia kolejowa nr 351 relacji Poznań Główny – Szczecin Główny, która może spełniać nie tylko swoje podstawowe funkcje, ale także może generować wokół dworców przestrzeń publiczną. Duży potencjał inwestycyjny mają także tereny sytuowane przy linii kolejowej, między innymi duże utwardzone place mogące służyć do przeładunku.



Obszar wiejski gminy Choszczno charakteryzuje się zabudową stosunkowo zwartą w obrębach miejscowości. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami i strategiami, stwierdza się, że istnieje tutaj dość duże zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie o charakterze zwartym, na terenach sąsiadujących z miastem Choszczno. Ponadto, z uwagi na sieć komunikacyjną, stwierdzono deficyt terenów usług komercyjnych oraz, lecz w mniejszym stopniu, działalności produkcyjnej, magazynowej i logistycznej. Rozwój strefy usługowej, zwłaszcza na terenach wiejskich, powinien stanowić nieodzowny element przyrostu liczby mieszkańców i turystów.

W związku z powyższym, w zakresie poprawy standardów życia mieszkańców gminy Choszczno należy dążyć do:

- utwardzenia sieci dróg, zwłaszcza terenów wiejskich,
- poprawy stanu technicznego dróg oraz budowa nowej infrastruktury drogowej;
- rozwoju infrastruktury wodno – kanalizacyjnej;
- zagospodarowania/retencjonowania wód opadowych i roztopowych;
- zwiększania ilości miejsc pracy;
- zapewnienia komfortu akustycznego i niwelowania hałasów komunikacyjnych, wynikających z przebiegu dróg wojewódzkich;
- poprawy dostępności usług społecznych i kształtowania przestrzeni publicznych.

Ponadto wykorzystując potencjał turystyczny gminy należy:

- rozbudowywać infrastrukturę sportową;
- rozwijać bazę rekreacyjną na terenach atrakcyjnych turystycznie;
- rozbudować sieć dróg rowerowych, w połączeniu ze szlakami rowerowymi o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym;
- rozbudować liczbę parkingów leśnych i obiektów turystyki leśnej.

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych gminy Choszczno należy:

- dążyć do ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków poprzez przekształcenie ich funkcji;
- odpowiednio kształtować zagospodarowanie na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w szczególności obszarach Natura 2000;
- ograniczyć wycinkę lasów.

11.1. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Gmina Choszczno zdecydowanie wykazuje tendencje do podnoszenia warunków życia mieszkańców oraz poprawy jakości przestrzeni gminy. Mając na uwadze możliwości finansowe, gmina planuje sukcesywnie inwestować w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, rozwijać lokalną infrastrukturę turystyczną i agroturystyczną oraz zapewniać potrzeby edukacyjne, wychowawcze i opieki zdrowotnej w miarę rozwoju gminy i przyrostu liczby mieszkańców. Gmina Choszczno nastawiona jest na jakość, pod każdym względem. Ograniczeniami w szybkim rozwoju są wyłącznie względy ekonomiczne i finansowe.



11.2. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Analizując strukturę liczby ludności ostatniego dwudziestolecia na przełomie XX/XXI wieku można zauważyć ogólny odpływ ludności z gminy Choszczno, który jest jednak nierównomierny. Analiza wahań przyrostu naturalnego, obrazuje prawdopodobieństwo wzrostu liczby ludności w latach kolejnych, jako następstwo spadku wskaźnika w latach ubiegłych. Przyrost mieszkańców jest mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej kraju, a co za tym idzie, sytuacji ekonomicznej Polaków.

W ostatnich latach widać rosnące zainteresowanie ludzi mieszkaniem w domu wolnostojącym jednorodinnym. Warunki i jakość zamieszkania mieszkańców gminy stale się poprawiają, wzrasta liczba izb w mieszkaniach, powierzchnia użytkowa mieszkań, a także przeciętna powierzchnia jednego mieszkania. Zauważano również coroczny wzrost ilości nowych budynków mieszkalnych na terenie gminy, co świadczy, iż nowe tereny inwestycyjne są co roku uruchamiane.

Nie można również pominąć potencjału gminy Choszczno jakim jest położenie w terenie cennym przyrodniczo, jednocześnie przy dobrej dostępności komunikacyjnej: drogowej i kolejowej. Niewątpliwie są to atuty gminy, które przy odpowiednim nakładzie na infrastrukturę drogową i techniczną, mogą przyczynić się zarówno do odwrótu tendencji spadkowej liczby mieszkańców ostatnich kilku lat jak i powstawania większej ilości budynków mieszkalnych czy letniskowych. Tym samym atrakcyjność oraz konkurencyjność gminy Choszczno jako miejsca do zamieszkania ma szansę wzrosnąć. Gmina Choszczno posiada aktualną „Strategię Rozwoju Gminy Choszczno na lata 2008-2020”, w której szczegółowo zostały rozpoznane problemy dotyczące gminy. W strategii tej, wyznaczono konkretne zadania, których realizacja ma wpłynąć na rozwój całej społeczności oraz podniesienie poziomu i poprawę jakości życia mieszkańców. Realizacja zamierzonych zadań i rzetelna ich ocena, może znacznie wpłynąć na rozwój gminy. Poprawa jakości życia mieszkańców, obniżenie bezrobocia, rozwój usług i wiele innych czynników napędzających lokalną gospodarkę z pewnością wpłyną na atrakcyjność gminy, tym samym mogą zahamować odpływ ludności z gminy Choszczno. Od ostatnich czterech lat zauważalna jest tendencja spadkowa w odpływie ludności z gminy – w 2015 r. liczba ludności zmniejszyła się prawie o 170 osób, natomiast w 2018 r. już tylko o 86 osób, czyli prawie dwa razy mniej. Przypuszczalnie można przyjąć, że za kolejne cztery lata liczba ludności przestanie się zmniejszać, a następnie odnotuje się przyróg ludności. Sprzyjać temu może prowadzona polityka państwa oraz gminy.

W związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności, przewiduje się, zgodnie z dokonanymi analizami, że na przestrzeni najbliższych 30 lat zwiększy się zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Powierzchnie te mogą wynieść odpowiednio 12 000 m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej oraz 4 800 m² łącznie powierzchni usługowej i produkcyjnej.

11.3. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy

Po przeanalizowaniu obecnego zainwestowania gminy Choszczno oraz zapoznaniu się z istniejącymi i projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, można stwierdzić, że gmina jest w pełni przygotowana na dalszy sukcesywny, spokojny rozwój oraz do dalszego uruchamiania nowych terenów pod zabudowę. Istniejąca infrastruktura społeczna tj. oświata, usługi zdrowia itd. jest wystarczająca dla obecnego zainwestowania gminy. W miarę planowania dalszego rozwoju gminy Choszczno należy w kierunkach wyznaczyć możliwości rozbudowy infrastruktury społecznej, ale również komunikacyjnej



i technicznej w ramach rosnących potrzeb mieszkańców. Zapotrzebowanie na nową infrastrukturę należy uzależniać od rosnących potrzeb mieszkańców.

Jeśli rozwój infrastruktury będzie sukcesywny i rozłożony na kolejne 30 lat gmina z pewnością będzie mogła sfinansować jej realizację.

11.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Do opracowywanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (załącznik nr B) sporządzono planszę przedstawiającą obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

W procesie delimitacji obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oprócz istniejącej zabudowy brano pod uwagę występujący ruch budowlany na tych terenach, tendencje rozwoju oraz zainteresowanie potencjalnych Inwestorów.

Należy założyć, że przy realizacji terenów przemysłowych, magazynowych i usługowych, wzrośnie zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe. Zważając na tendencje rozwojowe gminy Choszczno, najbardziej predestynowane są: miasto Choszczno, Koplin, Smoleń, Pakość, Oraczewice – z uwagi na kontynuację obecnej polityki przestrzennej gminy Choszczno. Uwzględniając przy tym tempo rozwoju infrastruktury technicznej w tych miejscowościach, zakwalifikowanie zwiększonego obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w tych miejscowościach wydaje się być zasadne.

Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę, wzięto pod uwagę perspektywę na kolejne 10, 20 i 30 lat oraz dodatkowo niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30% (zgodnie z art. 10 ust 7 uopizp). Poprzez takie podejście uzyskano cztery wyniki bilansu w zależności od przyjętej perspektywy czasowej.

W perspektywie następnych 10, 20 i 30 lat i zwiększonej o 30% od prognozowanych wyników wychodzący ujemny wynik porównania oznacza, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poza terenami brany pod uwagę w bilansie tj. obszarami w ramach istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych. Istniejące obszary inwestycyjne w gminie Choszczno są wystarczające, aby pokryć zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną na kolejne 30 lat.

