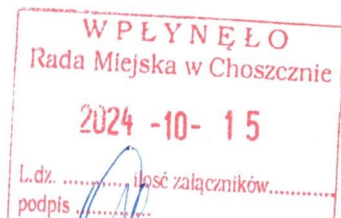


Projekt

z dnia 7 października 2024 r.
Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/32/2024 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4302), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 zmienia się treść ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
"3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu na zawieranie umów najmu, użytkowania lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w przypadku :

- 1) gdy o zawarcie umowy ubiega się tylko jeden podmiot w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń obcych, obiektów budowlanych, reklam, banerów oraz innych na prawach wyłączności, a także prowadzenia na nich robót związanych z ich umieszczeniem, konserwacją, remontem i naprawą;
- 2) gdy o zawarcie umowy ubiega się osoba, która nabyła od dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika lub najemcy nakłady znajdujące się na najmowanym, użytkowanym lub dzierżawionym gruncie;
- 3) gdy o zawarcie umowy ubiega się użytkownik gruntu, który za zgodą właściciela gruntu poniósł nakłady na nieruchomość i jednocześnie zrzekł się roszczeń o ich zwrot od Gminy Choszczyno;
- 4) gdy o zawarcie umowy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości ubiega się właściciel lub współwłaściciele nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Choszczyno, która została zajęta pod lokalizację elementów technicznych (budowlanych) związanych z funkcjonowaniem obiektu posadowionego na działce sąsiedniej lub w celu zapewnienia dojazdu;
- 5) gdy o zawarcie umowy ubiega się samorządowa jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego, której jedynym właścicielem jest Gmina Choszczyno, w celu realizacji zadań statutowych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

docepljip

RADCA PRAWNY

Michał Pieróg

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, co do zasady następuje w drodze przetargu z możliwością odstąpienia od niniejszego obowiązku, za zgodą odpowiedniej rady.

Przewidziane w niniejszym projekcie przypadki odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego, związane są z koniecznością uregulowania sposobu władania przede wszystkim nieruchomościami, które zostały zabudowane za zgodą właściciela przez ich użytkowników oraz takie, które są wykorzystywane na lokalizację infrastruktury technicznej, dojazdu lub na cele statutowe jednostek samorządowych oraz spółek komunalnych.

W celu ułatwienia procedowania przy oddaniu nieruchomości komunalnych w użytkowanie, najem czy dzierżawę oraz uniknięcia ewentualnych sporów odszkodowawczych za poczynione nakłady, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt przedkładam

BURMISTRZ

mgr Artur Raczyński