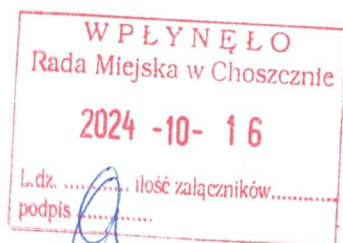


Projekt

z dnia 15 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 17/108, obr. Smoleń, gmina Choszczyno o pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6 na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w związku z realizacją celów publicznych będących działaniami statutowymi Nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projekt przedkładam**

BURMISTRZ  
mgr Artur Raczyński

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym



## Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona nr działki numerem działki 17/108 o powierzchni 0,0035 ha, która została przez spółkę ENEA Operator Sp. z o. o zabudowana stacją transformatorową.

W związku z koniecznością uregulowania sposobu korzystania z ww. nieruchomości, w oparciu o złożony wniosek o nabycie nieruchomości, ustalono cenę sprzedaży działki 17/108 o powierzchni 0,0035 ha na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o. o. w kwocie 12.200,00 zł brutto.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych m.in. pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zgodnie z umową spółki realizacja urządzeń infrastruktury technicznej stanowi statutowy cel ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, a dochody spółka przeznacza w całości na działalność statutową.

Mając na względzie, że zostały spełnione przesłanki o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt 1 powołanej ustawy podjęcie niniejszej uchwały, uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ  
mgr Artur Raczynski