

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.  
zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr V/32/2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4302) Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu o udostępnienie stacji pasażerskiej z przewoźnikami kolejowymi na czas oznaczony do 3 lat, począwszy od 01.01.2025r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projekt przedkładam**

BURMISTRZ  
mgr Artur Raszyński

elcepl 7P  
RADCA PRAWNY  
Michał Pieróg

## Uzasadnienie

Uchwała nr V/32/2024 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 17 września 2024r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno zobowiązuje Burmistrza do wydzierżawienia, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli ustalony czynsz najmu lub dzierżawy w skali roku nie przekroczy 75 tys złotych netto. Opisane zasady dotyczą również najmu, dzierżawy gdy po umowie zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Choszczno będąc właścicielem dworca PKP posiada status tzw. operatora stacji pasażerskiej i zobowiązana jest zapisami ustawy o transporcie kolejowym do udostępnienia przewoźnikom kolejowym m.in. poczekalni na cele obsługi pasażerów. W tym celu zostały zawarte na czas określony umowy o udostępnienie i korzystanie części budynku dworca PKP w Choszcznie, które wygasają z końcem roku kalendarzowego. Z kalkulacji wysokości opłaty za udostępnienie części budynku dworca przygotowanej zgodnie z "Regulaminem dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do obiektu infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie" wynika, że czynsz roczny należny Gminie Choszczno przekroczy 75 tys. złotych netto.

W celu zapewnienia realizacji obowiązków wynikających z ustawy o transporcie kolejowym oraz uchwały, o której mowa powyżej, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

  
mgr Artur Raczyński