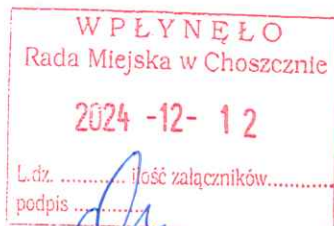


Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Choszczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w miejscowości Koplín, gmina Choszczno oznaczonej jako działka nr 113/1 o pow. 0,0723 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028739/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkładam

BURMISTRZ
mgr Artur Raczyński

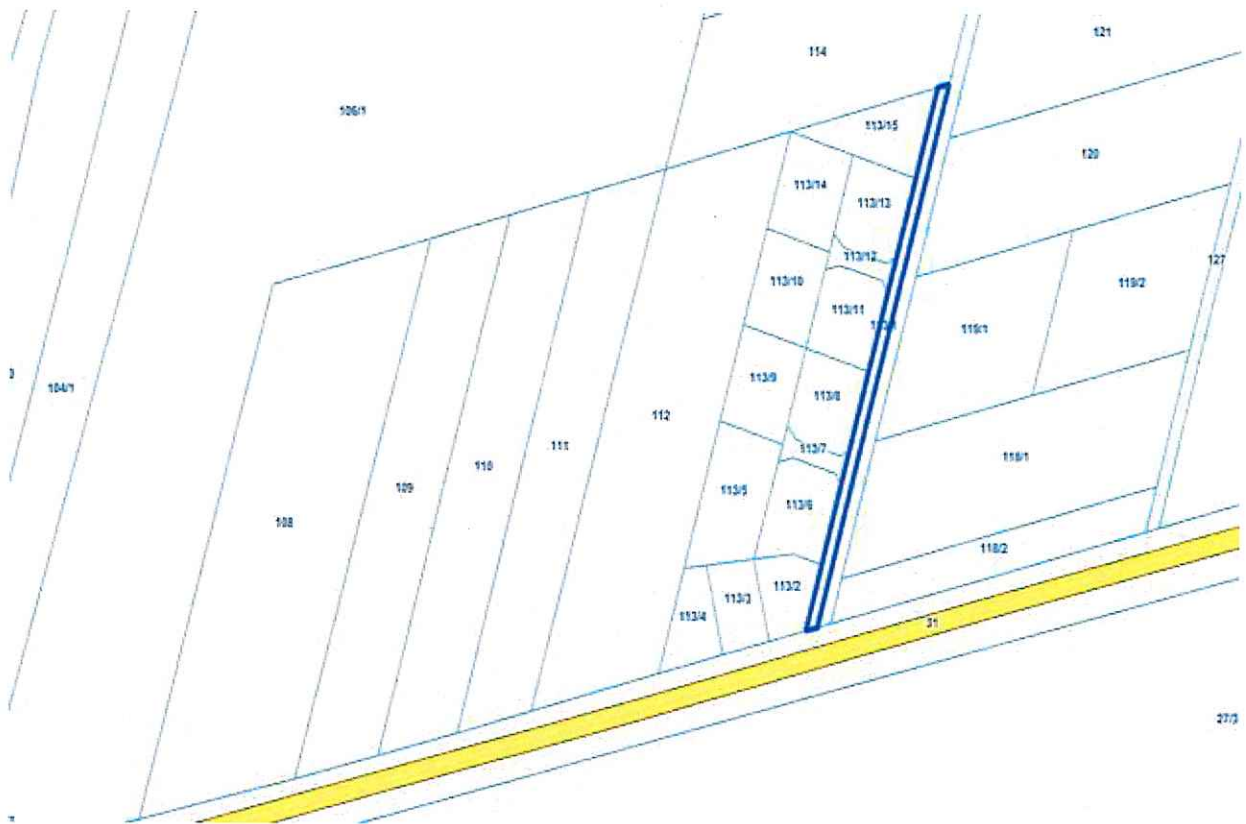
UZASADNIENIE

Zakup działki oznaczonej nr 113/1 o pow. 0,0723 ha, położonej w obrębie Koplin, gmina Choszczno, niezbędny jest do realizacji zadania związanego z poszerzeniem gminnej drogi wewnętrznej o nr działki 117.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania obszar ten stanowią tereny rolnicze, zaś kierunki oznaczone są symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej.

Nieruchomość będzie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości za kwotę 10.845,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

Koszty aktu notarialnego z tytułu nabycia powyższej nieruchomości poniesie Gmina Choszczno.



Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Mając na względzie, że Rada Miejska w Choszcznie, nie określiła zasad nabywania nieruchomości przez gminę, czynność ta może zostać zrealizowana jedynie za zgodą organu stanowiącego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Artur Raczyński