

92

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 218/2 w obrębie Radaczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3. pkt 2 lit a) ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Miejska w Choszcznie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 218/2 w obrębie Radaczewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkładam

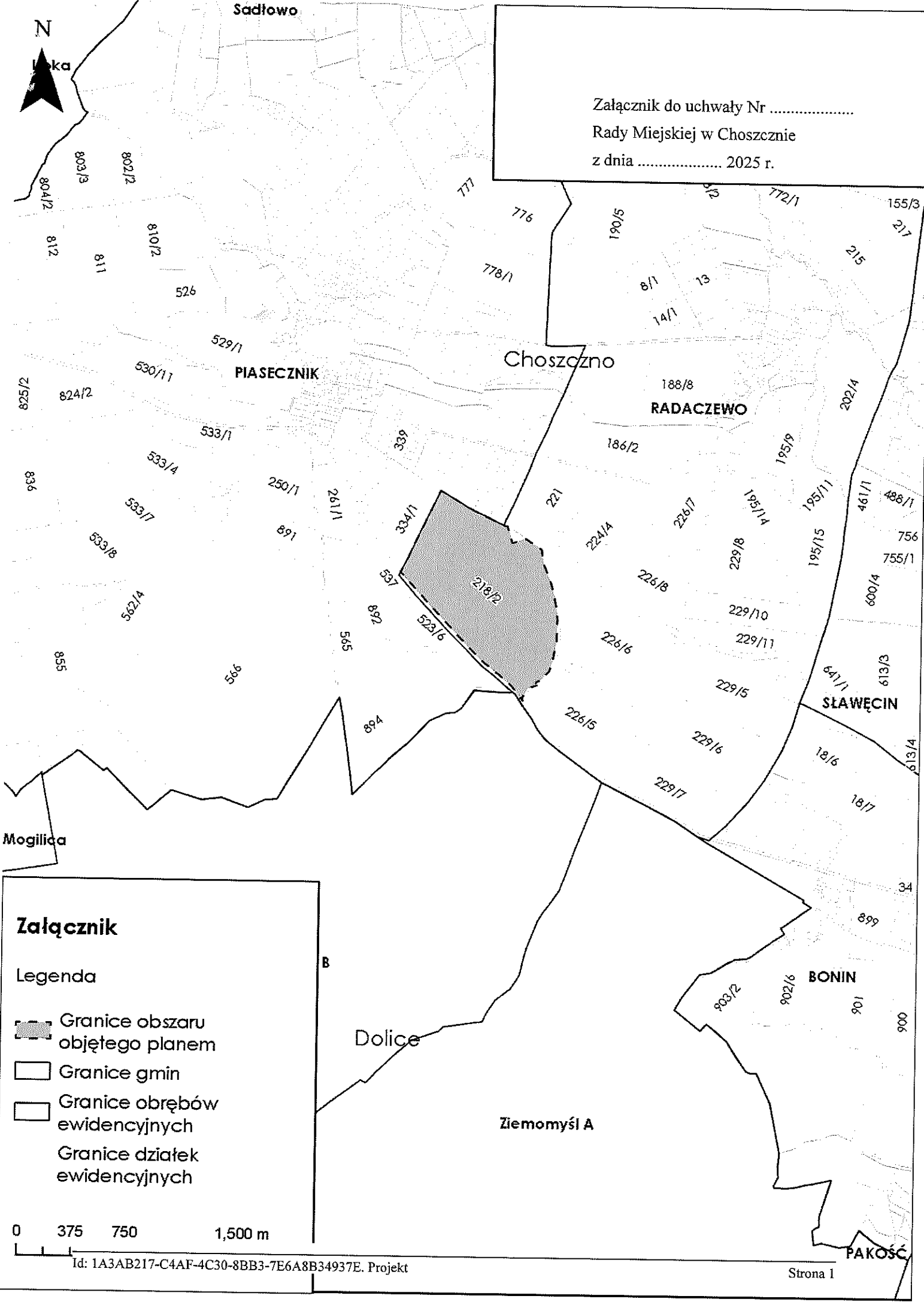
BURMISTRZ

mgr Artur Paczyński


RADCA PRAWNY
Michał Pieróg







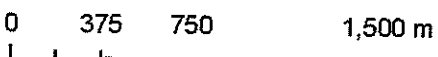
Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Choszczynie
 z dnia 2025 r.



Załącznik

Legenda

-  Granice obszaru objętego planem
-  Granice gmin
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 218/2, obręb Radaczewo w gminie Choszczno, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy powyżej 500 kW, w szczególności lokalizacji instalacji techniczno-użytkowych do produkcji i przetwarzania biogazu, biometanu oraz wodoru odnawialnego, magazynów energii i magazynów do przechowywania biogazu, biometanu i wodoru, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Powierzchnia opracowania wynosi około 87.1941 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązują aktualnie żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno Uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2021 r., zmienione w części Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 listopada 2023 r., przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny rolnicze.

Podstawę prawną dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a), ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Celem uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy dla instalacji odnawialnych źródeł energii, które są zdefiniowane w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz 1361 ze zm.).

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ
mgr Artur Bęczyński